



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 110
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	136 313	205 313
Sum inntekter		136 313	205 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	169 943
Annen driftskostnad		42 114	37 707
Sum kostnader		139 224	207 649
Driftsresultat		-2 911	-2 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	17
Annen finansinntekt	3	9 118	12 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 363	43 596
Sum finansinntekter		44 851	56 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		89 625	20 220
Annen rentekostnad		36	272
Annen finanskostnad	3	20 122	2 689
Sum finanskostnader		109 783	23 181
Netto finans		-64 932	33 322
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-67 843	30 985
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-67 843	30 985
Årsresultat		-67 843	30 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 843	30 985
Totalresultat		-67 843	30 985
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-67 843	
Avsatt til annen egenkapital			30 985
Sum overføringer og disponeringer		-67 843	30 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 063	69 609
Andre kortsiktige fordringer		1 371	17 093
Sum fordringer	1	27 434	86 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		941 650	1 003 241
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	941 650	1 003 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 694	150 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 694	150 793
Sum omløpsmidler		1 147 777	1 240 736
SUM EIENDELER		1 147 777	1 240 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 754	990 754
Udekket tap		67 843	
Sum opptjent egenkapital		922 911	990 754
Sum egenkapital	5	1 023 911	1 091 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 577	7 796
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 691	89 937
Annen kortsiktig gjeld		67 599	51 250
Sum kortsiktig gjeld		123 866	148 982
Sum gjeld		123 866	148 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 777	1 240 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371476

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 110
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 128
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	136 313	205 313
Sum inntekter		136 313	205 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 110	169 943
Annen driftskostnad		42 114	37 707
Sum kostnader		139 224	207 649
Driftsresultat		-2 911	-2 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	17
Annen finansinntekt	3	9 118	12 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 363	43 596
Sum finansinntekter		44 851	56 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		89 625	20 220
Annen rentekostnad		36	272
Annen finanskostnad	3	20 122	2 689
Sum finanskostnader		109 783	23 181
Netto finans		-64 932	33 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	-67 843	30 985
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-67 843	30 985
Årsresultat		-67 843	30 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 843	30 985
Totalresultat		-67 843	30 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 843	
Avsatt til annen egenkapital			30 985
Sum overføringer og disponeringer		-67 843	30 985



Organisasjonsnr: 989 069 128
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 063	69 609
Andre kortsiktige fordringer		1 371	17 093
Sum fordringer	1	27 434	86 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		941 650	1 003 241
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	941 650	1 003 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 694	150 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 694	150 793
Sum omløpsmidler		1 147 777	1 240 736
SUM EIENDELER		1 147 777	1 240 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 754	990 754
Udekket tap		67 843	
Sum opptjent egenkapital		922 911	990 754
Sum egenkapital	5	1 023 911	1 091 754



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 577	7 796
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ⁴	48 691	89 937
Annen kortsiktig gjeld	67 599	51 250
Sum kortsiktig gjeld	123 866	148 982
Sum gjeld	123 866	148 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 147 777	1 240 736



Organisasjonsnr: 989 069 128
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Ivar Grundstad Eiendom AS

Org.nr.:989 069 128



Resultatregnskap			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	136 313	205 313
Sum driftsinntekter		<u>136 313</u>	<u>205 313</u>
Lønnskostnad	2	97 110	169 943
Annen driftskostnad		42 114	37 707
Sum driftskostnader		<u>139 224</u>	<u>207 649</u>
Driftsresultat		<u>-2 911</u>	<u>-2 337</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	17
Annen finansinntekt	3	9 118	12 890
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 363	43 596
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		89 625	20 220
Annen rentekostnad		36	272
Annen finanskostnad	3	20 122	2 689
Resultat av finansposter		<u>-64 932</u>	<u>33 322</u>
Resultat før skattekostnad	4	-67 843	30 985
Resultat	5	<u>-67 843</u>	<u>30 985</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-67 843</u>	<u>30 985</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 985
Overført til udekket tap		67 843	0
Sum overføringer		<u>-67 843</u>	<u>30 985</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS		Side 2	
Ivar Grundstad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 063	69 609
Andre kortsiktige fordringer		1 371	17 093
Sum fordringer	1	<u>27 434</u>	<u>86 702</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		941 650	1 003 241
Sum investeringer	3	<u>941 650</u>	<u>1 003 241</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 694	150 793
Sum omløpsmidler		<u>1 147 777</u>	<u>1 240 736</u>
Sum eiendeler		<u>1 147 777</u>	<u>1 240 736</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 754	990 754
Udekket tap		<u>-67 843</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>922 911</u>	<u>990 754</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 023 911</u>	<u>1 091 754</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 577	7 796
Skyldig offentlige avgifter		48 691	89 937
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 599</u>	<u>51 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 866</u>	<u>148 982</u>
Sum gjeld		<u>123 866</u>	<u>148 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 147 777</u>	<u>1 240 736</u>
Bodø, den			
Ivar Grundstad styrets leder			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	90 000	157 500
Arbeidsgiveravgift	7 110	12 443
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	97 110	169 943

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen plikt til, og har ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
Alfred Berg Gambak NOK(F)		88 391	93 668	93 668
Black Rock World Energy Fund		22 179	20 860	20 860
Fidelity Emergin Markeds Fund		46 571	49 820	49 820
Fondsfinans High Yield(F)		44 195	43 639	43 639
Forte Obligasjon (F)		161 899	167 797	167 797
Landkreditt Extra(F)		65 083	66 685	66 685
Nordea Stabile Aksjer		116 420	165 655	165 655
Schroder ISF Japanese Opportunities		23 285	28 716	28 716
Seb Prime Solutions Kraft Nordic B		243 064	258 521	258 521
Storebrand Verdi(F)		44 194	46 288	46 288
Sum		855 279	941 650	941 650



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 843	30 985
Permanente forskjeller	45 418	-35 879
Endring i midlertidige forskjeller	15 722	-3 765
Skattepliktig inntekt	-6 703	-8 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 371	17 093	15 722
Sum	1 371	17 093	15 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 119	-45 416	6 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 748	28 323	-22 425
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	101 000	0	0	990 754	1 091 754
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	101 000	0	0	990 754	1 091 754
Pr. 01.01.2022	101 000	0	0	990 754	1 091 754
Årets resultat				-67 843	-67 843
					0
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	101 000	0	-67 843	990 754	1 023 911

Note 6 Kundefordringer

Pålydende for utestående fordringer utgjør ved årsskiftet kr 26062,50

Det er ingen fordringer med forfall senere enn et år.



Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ivar Grundstad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 010	100,00	101 000,00
Sum	1 010	100,00	101 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Ivar Grundstad	1010	100,0	Styreleder
Totalt antall aksjer	1010	100,0	
Sum >1% eierandel	1010	100,0	
Sum øvrige	0	0,0	