



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Lokna Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	672 399	652 576
Sum inntekter		672 399	652 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 281	10 099
Annen driftskostnad	4,5,6	444 754	1 647 537
Sum kostnader		481 700	1 685 020
Driftsresultat		190 699	-1 032 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		198	3 032
Sum finanskostnader		58 764	67 616
Netto finans		58 566	64 584
Ordinært resultat før skattekostnad		190 698	-1 032 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 698	-1 032 444
Årsresultat	7	132 133	-1 097 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 444	629 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	19 662	27 158
Sum varige driftsmidler		649 106	656 602
Sum anleggsmidler		649 106	656 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		121 883	112 001
Sum fordringer		121 883	112 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 019	929 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 019	929 554
Sum omløpsmidler		736 903	1 041 555
SUM EIENDELER		1 386 008	1 698 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 354 078	-2 486 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 354 078	-2 486 211
Sum egenkapital	8	-2 352 678	-2 484 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 561 454	3 659 968
Øvrig langsiktig gjeld		94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 354	3 754 868
Sum langsiktig gjeld		3 656 354	3 754 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 223	426 418
Annen kortsiktig gjeld		8 109	1 682
Sum kortsiktig gjeld		82 333	428 100
Sum gjeld		3 738 686	4 182 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 008	1 698 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324789

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Lokna Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 359 394
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	672 399	652 576
Sum inntekter		672 399	652 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 666	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 281	10 099
Annen driftskostnad	4,5,6	444 754	1 647 537
Sum kostnader		481 700	1 685 020
Driftsresultat		190 699	-1 032 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		198	3 032
Sum finanskostnader		58 764	67 616
Netto finans		58 566	64 584
Ordinært resultat før skattekostnad		190 698	-1 032 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 698	-1 032 444
Årsresultat	7	132 133	-1 097 029



Organisasjonsnr: 951 359 394
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	629 444	629 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	19 662	27 158
Sum varige driftsmidler		649 106	656 602

Sum anleggsmidler		649 106	656 602
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		121 883	112 001
Sum fordringer		121 883	112 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 019	929 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 019	929 554

Sum omløpsmidler		736 903	1 041 555
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 386 008	1 698 157
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 354 078	-2 486 211
Sum opptjent egenkapital		-2 354 078	-2 486 211

Sum egenkapital	8	-2 352 678	-2 484 811
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 561 454	3 659 968
Øvrig langsiktig gjeld		94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 354	3 754 868
Sum langsiktig gjeld		3 656 354	3 754 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 223	426 418
Annen kortsiktig gjeld		8 109	1 682
Sum kortsiktig gjeld		82 333	428 100
Sum gjeld		3 738 686	4 182 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 008	1 698 157



Organisasjonsnr: 951 359 394
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		617 976	617 976	679 800
Tillegg felleskostnader		4 850	4 800	5 400
Andre driftsinntekter	2	46 973	29 000	0
Lading el-bil		2 600	800	2 400
Sum inntekter		672 399	652 576	687 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	29 666	27 384	29 700
Avskrivninger	1	7 281	10 099	0
Forretningsførerhonorar		38 652	37 704	39 700
Tilleggstjenester forretningsfører		7 625	15 125	7 600
Revisjonshonorar	4	5 577	4 530	5 000
Vaktmestertjenester		24 844	24 156	24 900
Drift og vedlikehold	5	127 224	238 853	122 400
TV og/eller internett		55 433	54 506	55 500
Renovering	6	0	1 131 275	316 000
Forsikringer		57 947	51 888	65 900
Kommunale avgifter		88 538	55 652	94 400
Energi/strøm		14 508	10 302	14 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		20 206	19 346	19 400
Sum kostnader		481 700	1 685 020	798 700
Driftsresultat		190 699	-1 032 444	-111 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		198	3 032	0
Rentekostnader		58 764	67 616	85 500
Netto finanskostnader		58 566	64 584	85 500
Resultat	7	132 133	-1 097 029	-196 600

Årsregnskap



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	20 000	20 000
Bygninger	1	609 444	609 444
Andre driftsmidler	1	19 662	27 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		649 106	656 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		121 883	112 001
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		615 019	929 554
Sum omløpsmidler		736 903	1 041 555
SUM EIENDELER		1 386 008	1 698 157

Balanse 2021



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-4 066 578	-4 198 711
Overkursfond		1 712 500	1 712 500
Sum egenkapital	8	-2 352 678	-2 484 811
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 561 454	3 659 968
Borettsinnskudd		94 900	94 900
Sum langsiktig gjeld		3 656 354	3 754 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 223	426 418
Påløpne renter		679	636
Annen kortsiktig gjeld		7 430	1 046
Sum kortsiktig gjeld		82 333	428 100
Sum gjeld		3 738 686	4 182 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 008	1 698 157

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari Lokna Aasland
Leder

Kristoffer Sebastian Mällberg
Styremedlem

Sondre Falch
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Gressklipper Automower 310	Vaskemaskiner	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 911	22 312	609 444	20 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 911	22 312	609 444	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 911	14 131	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 181	609 444	20 000
Årets avskrivninger :	2 819	4 462	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	1952	1952
Antatt levetid i år :	3	5		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 11 481 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 2 - Andre driftsinntekter

Inntekter for kapping av internett-ledninger i forbindelse med ventliene som førte til kabelbrudd på 8 leiligheter. Arbeidet er kostnadsført i 2020 og ble dekket av RSM Fasade i 2021.

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	26 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 384
Sum personalkostnader	29 666	27 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	18 048	18 048
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 769	150 858
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	215	-1 598
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 860	43 680
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 332	362
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	27 503
Sum	127 224	238 853

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renovering fasaderehabilitering	0	1 131 275
Sum renovering	0	1 131 275

Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	132 133	-1 097 029
Opptak av lån	0	3 707 479
Andre finansielle innbet.	0	-1 598
Avdrag på lån	-98 514	-2 979 353
Tilbakeføring av avskrivning	7 281	10 099
Andre finansielle utbetalinger	215	0
Endring disponible midler	41 114	-360 401
Omløpsmidler	736 903	1 041 555
Kortsiktig gjeld	82 333	428 100
Disponible midler	654 570	613 456

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 712 500	0	1 712 500
Egenkapital	-4 066 578	132 133	-4 198 711
Sum Egenkapital	-2 352 678	132 133	-2 484 811

Negativ egenkapital framkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1951. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12139933905
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 707 479
Lånesaldo 01.01:	3 659 968
Avdrag i perioden:	98 514
Lånesaldo 31.12:	3 561 454
Saldo 5 år frem i tid:	3 060 733

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 656 354 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 649 106.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Misjonsveien 4

Styreleder	Mari Lokna Aasland (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Kristoffer Sebastian Mällberg (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Sondre Falch (sign.)	01.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Misjonsveien 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LB4FG-CXLEM-OBHOL-YHPPC-PF2B4-04PJ6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 17:22:02 UTC



Penneo DokumentID: LB4FG-CXLEM-OBHOL-YHPPC-PF2B4-04P16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>