



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	1	122 131 897	91 519 423
Annen driftsinntekt		313 800	940 200
Sum inntekter		122 445 697	92 459 623
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		140 948 468	88 184 417
Annen driftskostnad	2	356 666	410 628
Sum kostnader		141 305 135	88 595 046
Driftsresultat		-18 859 438	3 864 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 171	117 463
Sum finansinntekter		316 171	117 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 497 789	5 483 074
Annen rentekostnad		34 848	637
Annen finanskostnad		-7 804	
Sum finanskostnader		7 524 833	5 483 711
Netto finans		-7 208 662	-5 366 247
Resultat før skattekostnad		-26 068 100	-1 501 670
Skattekostnad	4	-5 734 982	-328 967
Årsresultat	5	-20 333 118	-1 172 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 333 118	-1 172 703
Totalresultat		-20 333 118	-1 172 703
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-20 333 118	-1 172 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-20 333 118	-1 172 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	398 877 357	652 584 061
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 868 799	23 595 619
Fordringer mot foretak i samme konsern	3		2 718 824
Andre kortsiktige fordringer		862 136	805 325
Sum fordringer		24 730 935	27 119 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 233 066	5 647 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 233 066	5 647 326
Sum omløpsmidler		240 402 679	359 059 125
SUM EIENDELER		240 402 679	359 059 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		30 944 489	30 944 489
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		31 949 004	31 949 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 348 276	54 681 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		34 348 276	54 681 394
Sum egenkapital	5	66 297 280	86 630 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 450 239	10 185 221
Sum avsetninger for forpliktelser		4 450 239	10 185 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	116 266 346	100 301 709
Sum annen langsiktig gjeld		116 266 346	100 301 709
Sum langsiktig gjeld		120 716 585	110 486 930
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 581 193	154 114 318
Leverandørgjeld	3	2 136 097	2 054 226
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		20 024	27 725
Annen kortsiktig gjeld	8	651 500	5 745 528
Sum kortsiktig gjeld		53 388 814	161 941 797
Sum gjeld		174 105 399	272 428 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 402 679	359 059 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553079

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 998 164 915
BRÅTEJORDET TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	1	122 131 897	91 519 423
Annen driftsinntekt		313 800	940 200
Sum inntekter		122 445 697	92 459 623
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		140 948 468	88 184 417
Annen driftskostnad	2	356 666	410 628
Sum kostnader		141 305 135	88 595 046
Driftsresultat		-18 859 438	3 864 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 171	117 463
Sum finansinntekter		316 171	117 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 497 789	5 483 074
Annen rentekostnad		34 848	637
Annen finanskostnad		-7 804	
Sum finanskostnader		7 524 833	5 483 711
Netto finans		-7 208 662	-5 366 247
Resultat før skattekostnad		-26 068 100	-1 501 670
Skattekostnad	4	-5 734 982	-328 967
Årsresultat	5	-20 333 118	-1 172 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 333 118	-1 172 703
Totalresultat		-20 333 118	-1 172 703
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-20 333 118	-1 172 703
Sum overføringer og disponeringer		-20 333 118	-1 172 703



Organisasjonsnr: 998 164 915
BRÅTEJORDET TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	398 877 357	652 584 061
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 868 799	23 595 619
Fordringer mot foretak i samme konsern	3		2 718 824
Andre kortsiktige fordringer		862 136	805 325
Sum fordringer		24 730 935	27 119 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 233 066	5 647 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 233 066	5 647 326
Sum omløpsmidler		240 402 679	359 059 125
SUM EIENDELER		240 402 679	359 059 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		30 944 489	30 944 489
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		31 949 004	31 949 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 348 276	54 681 394
Sum opptjent egenkapital		34 348 276	54 681 394
Sum egenkapital	5	66 297 280	86 630 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 450 239	10 185 221
Sum avsetninger for forpliktelses		4 450 239	10 185 221



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	3, 6	116 266 346	100 301 709
Sum annen langsiktig gjeld		116 266 346	100 301 709
Sum langsiktig gjeld		120 716 585	110 486 930
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 581 193	154 114 318
Leverandørgjeld	3	2 136 097	2 054 226
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		20 024	27 725
Annen kortsiktig gjeld	8	651 500	5 745 528
Sum kortsiktig gjeld		53 388 814	161 941 797
Sum gjeld		174 105 399	272 428 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 402 679	359 059 125



Organisasjonsnr: 998 164 915
BRÅTEJORDET TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Bråtejordet Tomteselskap AS.pdf

Name	Method	Signed at
Ødegård, Sigurd	BANKID	2025-04-28 10:22 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:28 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2025-04-14 09:25 GMT+02
Holmlund, Anders	BANKID	2025-04-14 08:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9

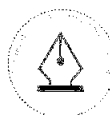


ÅRSREGNSKAP

2024

Bråtejordet Tomteselskap AS

Org.nr.:998 164 915



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Bråtejordet Tomteselskap AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Opptjent kontraktsinntekt	1	122 131 897	91 519 423
Annen driftsinntekt		313 800	940 200
Sum driftsinntekter		122 445 697	92 459 623
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		140 948 468	88 184 417
Annen driftskostnad	2	356 666	410 628
Sum driftskostnader		141 305 135	88 595 046
Driftsresultat		-18 859 438	3 864 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 171	117 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 497 789	-5 483 074
Annen rentekostnad		-34 848	-637
Annen finanskostnad		7 804	0
Netto finansresultat		-7 208 662	-5 366 247
Resultat før skattekostnad		-26 068 100	-1 501 670
Skattekostnad	4	-5 734 982	-328 967
Årsresultat	5	-20 333 118	-1 172 703
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	20 333 118	1 172 703
Sum overført		20 333 118	1 172 703



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Bråtejordet Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	1, 6	199 438 678	326 292 031
Sum varer		199 438 678	326 292 031
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 868 799	23 595 619
Fordringer mot foretak i samme konsern	3	0	2 718 824
Andre kortsiktige fordringer		862 136	805 325
Sum fordringer		24 730 935	27 119 768
Bankinnskudd		16 233 066	5 647 326
Sum omløpsmidler		240 402 679	359 059 125
Sum eiendeler		240 402 679	359 059 125



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Bråtejordet Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 515	4 515
Innskutt annen egenkapital		30 944 489	30 944 489
Sum innskutt egenkapital		31 949 004	31 949 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 348 276	54 681 394
Sum opptjent egenkapital		34 348 276	54 681 394
Sum egenkapital	5	66 297 280	86 630 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 450 239	10 185 221
Sum avsetning for forpliktelser		4 450 239	10 185 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	116 266 346	100 301 709
Sum annen langsiktig gjeld		116 266 346	100 301 709
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 581 193	154 114 318
Leverandørgjeld	3	2 136 097	2 054 226
Skyldige offentlige avgifter		20 024	27 725
Annen kortsiktig gjeld	8	651 500	5 745 528
Sum kortsiktig gjeld		53 388 814	161 941 797
Sum gjeld		174 105 399	272 428 727
Sum egenkapital og gjeld		240 402 679	359 059 125



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Bråtejordet Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.

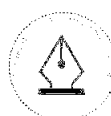
Oslo, 09.04.2025

Anders Holmlund
Styreleder

Johan Jørgen Holst
Styremedlem

Sigurd Ødegård
Styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktshenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AE7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Note 1 - Inntekter/Prosjekter under utførelse

Selskapets driftsinntekter fordeler seg slik:

	2024	2023
Inntekter fra bolig-/tomteprosjekter i egenregi	122 131 897	91 519 423
Sum inntekter	122 131 897	91 519 423

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon, eller kundefordringer tilbakeholdt iht. kontrakt.

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2024	2023
Prosjekter i arbeid	77 328 891	204 751 847
Tomter	122 109 787	121 540 184
Sum	199 438 678	326 292 031

Selskapet har en restfordring (kr 136 246) som står på meglerkonto inntil utomhus er ferdigstilt på feltet B5.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt sikkerhetsstillelser til selskapets styre eller aksjonærer.

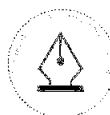
Note 3 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2024	2023
Rentekostnader - konsern	-7 061 887	-4 266 624
Rentekostnader - tilknyttet selskap	-435 902	-1 216 450
Sum	-7 497 789	-5 483 074

Balanseposter	2024	2023
Fordring på konsernbidrag	0	2 718 824
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-2 002 391	-1 985 543
Langsiktig gjeld - konsern	-94 258 193	-100 301 709
Langsiktig gjeld - tilknyttet selskap	-22 008 153	0
Skyldig konsernbidrag	0	-3 485 672
Sum	-118 268 737	-103 054 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	766 848
Endring utsatt skatt	-5 734 952	-1 095 815
Skattekostnad i resultatet	-5 734 952	-328 967

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-26 068 100	-1 501 670
Permanente forskjeller	0	6 365
Endring midlertidige forskjeller	15 215 369	4 980 978
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	-3 485 672
Årets skattegrunnlag	-10 852 731	1

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2024	2023
Resultat før skatt	-26 068 100	-1 501 670
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-5 734 982	-330 367
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 400
Årets skattekostnad	-5 734 982	-328 967

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	34 836 833	50 116 815
Andre forpliktelser	0	-750 000
Oppjent inntekt prosjekter i arbeid	799 787	1 485 175
Sum	35 636 620	50 851 990
Underskudd til fremføring	-10 852 731	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-4 555 532	-4 555 532
Sum midlertidige forskjeller	20 228 358	46 296 458
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	4 450 239	10 185 221

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	4 515	30 944 489	54 681 394	86 630 398
Årets resultat				-20 333 118	-20 333 118
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 515	30 944 489	34 348 276	66 297 280



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AE7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Note 6 - Gjeld/Pantstillelser/Sikkerhet

Pantsikret gjeld	2024	2023
Byggelån	-50 581 193	-154 114 318
Sum bokført verdi	-50 581 193	-154 114 318

Bokført verdi pantstillelser	2024	2023
Kundefordringer	136 246	133 146
Opptjent inntekt prosjekt	23 732 553	23 462 473
Prosjekter i arbeid	199 438 678	326 292 031
Sum bokført verdi	223 307 477	349 887 650

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr 4 350 000.

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2024	2023
Ferd Eiendom AS	-88 484 035	-75 912 131
Mestergruppen Eiendom AS	-5 774 158	-24 389 578
Sum bokført verdi	-94 258 193	-100 301 709

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000,00.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Ferd Eiendom AS	800	80 %
Mestergruppen Eiendom AS	200	20 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2024	2023
Avsetningen utgjør	0	750 000

Andel av kortsiktig gjeld utgjør forskudd fra kunder på solgte leiligheter med 651 500 per. 31.12.2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1AEA7B6BBAD14F0C837894CB65AE6AC9



Til generalforsamlingen i Bråtejordet Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråtejordet Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.