



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 41 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Skogås Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tjenesteinntekt		194 681	84 000
Annen driftsinntekt		2 262 614	2 335 221
Leieinntekter		14 328 700	13 814 917
Sum inntekter		16 785 995	16 234 138
Kostnader			
Felleskostnader		2 294 303	2 347 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 971 887	4 970 460
Annen driftskostnad	2, 3	1 492 222	801 472
Sum kostnader		8 758 412	8 119 590
Driftsresultat		8 027 583	8 114 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 910	19 716
Sum finansinntekter		133 910	19 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 256 214	2 463 593
Annen rentekostnad		28	1
Sum finanskostnader		5 256 242	2 463 594
Netto finans		-5 122 332	-2 443 878
Resultat før skattekostnad		2 905 251	5 670 670
Skattekostnad		639 155	1 247 548
Årsresultat		2 266 096	4 423 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	6 595 836
Annen egenkapital		7 266 096	2 827 286
Sum overføringer og disponeringer		2 266 096	4 423 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	99 667 862	103 825 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	373 758	501 904
Sum varige driftsmidler		100 041 620	104 327 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 041 620	104 327 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 913	246 880
Andre kortsiktige fordringer		2 328 011	309 598
Konsernfordringer	5	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		7 477 924	5 556 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 672	2 589 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 672	2 589 511
Sum omløpsmidler		8 892 596	8 145 989
SUM EIENDELER		108 934 216	112 473 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 093 382	2 827 286
Sum opptjent egenkapital		10 093 382	2 827 286
Sum egenkapital		10 123 382	2 857 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 015 938	3 664 687
Sum avsetninger for forpliktelser		3 015 938	3 664 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	90 313 405	96 197 324
Sum annen langsiktig gjeld		90 313 405	96 197 324
Sum langsiktig gjeld		93 329 343	99 862 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 875	1 039 507
Betalbar skatt		1 287 904	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 123 906	8 456 200
Annen kortsiktig gjeld		268 806	258 085
Sum kortsiktig gjeld		5 481 491	9 753 792
Sum gjeld		98 810 834	109 615 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 934 216	112 473 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583659

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 337 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 41 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Skogås Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 930 337 838
STRANDGATA 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tjenesteinntekt		194 681	84 000
Annen driftsinntekt		2 262 614	2 335 221
Leieinntekter		14 328 700	13 814 917
Sum inntekter		16 785 995	16 234 138
Kostnader			
Felleskostnader		2 294 303	2 347 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 971 887	4 970 460
Annen driftskostnad	2, 3	1 492 222	801 472
Sum kostnader		8 758 412	8 119 590
Driftsresultat		8 027 583	8 114 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 910	19 716
Sum finansinntekter		133 910	19 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 256 214	2 463 593
Annen rentekostnad		28	1
Sum finanskostnader		5 256 242	2 463 594
Netto finans		-5 122 332	-2 443 878
Resultat før skattekostnad		2 905 251	5 670 670
Skattekostnad		639 155	1 247 548
Årsresultat		2 266 096	4 423 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	6 595 836
Annen egenkapital		7 266 096	2 827 286
Sum overføringer og disponeringer		2 266 096	4 423 122



Organisasjonsnr: 930 337 838
STRANDGATA 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	99 667 862	103 825 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	373 758	501 904
Sum varige driftsmidler		100 041 620	104 327 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 041 620	104 327 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 913	246 880
Andre kortsiktige fordringer		2 328 011	309 598
Konsernfordringer	5	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		7 477 924	5 556 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 672	2 589 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 672	2 589 511
Sum omløpsmidler		8 892 596	8 145 989
SUM EIENDELER		108 934 216	112 473 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 093 382	2 827 286
Sum opptjent egenkapital	10 093 382	2 827 286
Sum egenkapital	10 123 382	2 857 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 015 938	3 664 687
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 015 938	3 664 687
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 5	90 313 405	96 197 324
Sum annen langsiktig gjeld	90 313 405	96 197 324
Sum langsiktig gjeld	93 329 343	99 862 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 800 875	1 039 507
Betalbar skatt	1 287 904	0
Kortsiktig konserngjeld 5	2 123 906	8 456 200
Annen kortsiktig gjeld	268 806	258 085
Sum kortsiktig gjeld	5 481 491	9 753 792
Sum gjeld	98 810 834	109 615 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 934 216	112 473 090



Organisasjonsnr: 930 337 838
STRANDGATA 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Pellerin Holding as

Forretningskontor for morselskapet
Strandgata 8, Tromsø.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000000.00	5000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90313405.00	96197324.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2123906.00	8456200.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer inngår i pant og deponert sikkerhet for morselskapets lån etablert før konsernfisjon.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
90313405.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
99667862.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGATA 41 AS
930 337 838

Resultatregnskap

	Note	2024	31.10.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Tjenesteinntekt		194 681	84 000
Annen driftsinntekt		2 262 614	2 335 221
Leieinntekter		14 328 700	13 814 917
Sum driftsinntekter		16 785 995	16 234 138
Driftskostnader			
Felleskostnader		-2 294 303	-2 347 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 971 887	-4 970 460
Annen driftskostnad	2, 3	-1 492 222	-801 472
Sum driftskostnader		-8 758 412	-8 119 590
Driftsresultat		8 027 583	8 114 548
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 910	19 716
Sum finansinntekter		133 910	19 716
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 256 214	-2 463 593
Annen rentekostnad		-28	-1
Sum finanskostnader		-5 256 242	-2 463 594
Netto finans		-5 122 332	-2 443 878
Resultat før skattekostnad		2 905 251	5 670 670
Skattekostnad		-639 155	-1 247 548
Årsresultat		2 266 096	4 423 122
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-5 000 000	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	6 595 836
Annen egenkapital		7 266 096	2 827 286
Sum overføringer		2 266 096	4 423 122



STRANDGATA 41 AS
930 337 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	99 667 862	103 825 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	373 758	501 904
Sum varige driftsmidler		100 041 620	104 327 100
Sum anleggsmidler		100 041 620	104 327 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 913	246 880
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 000 000	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		2 328 011	309 598
Sum fordringer		7 477 924	5 556 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 672	2 589 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 672	2 589 511
Sum omløpsmidler		8 892 596	8 145 989
SUM EIENDELER		108 934 216	112 473 089



STRANDGATA 41 AS
930 337 838

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 093 382	2 827 286
Sum opptjent egenkapital		10 093 382	2 827 286
Sum egenkapital		10 123 382	2 857 286
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 015 938	3 664 687
Sum avsetning for forpliktelser		3 015 938	3 664 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	90 313 405	96 197 324
Sum annen langsiktig gjeld		90 313 405	96 197 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800 875	1 039 507
Betalbar skatt		1 287 904	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 123 906	8 456 200
Annen kortsiktig gjeld		268 806	258 085
Sum kortsiktig gjeld		5 481 491	9 753 792
Sum gjeld		98 810 834	109 615 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 934 216	112 473 089

TROMSØ, 11.04.2025

Eirik Espejord
styrets leder / daglig leder



STRANDGATA 41 AS
930 337 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDGATA 41 AS
930 337 838

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	640 729	150 598 966	151 239 695
Tilgang i året	0	911 368	911 368
Avgang i året	0	-224 961	-224 961
Anskaffelseskost pr 31.12	640 729	151 285 373	151 926 102
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-138 825	-46 773 769	-46 912 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-266 971	-51 617 510	-51 884 481
Balanseført verdi pr 31.12	373 758	99 667 862	100 041 620
Årets av- og nedskrivninger	128 146	4 843 741	4 971 887
Økonomisk levetid	5 - 5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	90 313 405
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	99 667 862
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Mørselskapets navn

Pellerin Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Strandgata 8, Tromsø.

Fordringer

	2024	31.10.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	31.10.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 313 405	96 197 324



STRANDGATA 41 AS
930 337 838

Kortsiktig gjeld

	2024	31.10.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 123 906	8 456 200

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer inngår i pant og deponert sikkerhet for morselskapets lån etablert før konsernfisjon.



Til generalforsamlingen i Strandgata 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 41 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-04-11 19:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.