



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 120 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYLKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jarle Steen-Hansen Stavkirkevegen 24 5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Steen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 875	
Annen driftsinntekt		3 668 407	
Sum inntekter		3 737 282	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	584 557	
Annen driftskostnad		386 060	
Sum kostnader	2	970 617	
Driftsresultat		2 766 665	
Annen rentekostnad		703 187	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		723 187	
Netto finans		-723 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 043 478	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 251	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 227	0
Årsresultat		1 593 227	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 593 227	
Sum overføringer og disponeringer		1 593 227	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	68 739 024	
Sum varige driftsmidler		68 739 024	
Sum anleggsmidler		68 739 024	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 230	
Andre fordringer	4	4 452	
Sum fordringer		88 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 445	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 445	
Sum omløpsmidler		646 127	0
SUM EIENDELER		69 385 151	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		13 998	
Sum innskutt egenkapital		43 998	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 593 227	
Sum opptjent egenkapital		1 593 227	
Sum egenkapital	6	1 637 225	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	450 251	
Sum avsetninger for forpliktelser		450 251	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 188 207	
Langsiktig konserngjeld	8	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		64 788 207	
Sum langsiktig gjeld		65 238 458	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 777	
Skyldige offentlige avgifter		163 374	
Annen kortsiktig gjeld		2 360 871	
Sum kortsiktig gjeld		2 509 468	
Sum gjeld		67 747 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 385 151	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696708

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 120 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Steen-Hansen
Stavkirkevegen 24
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Steen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 875	
Annen driftsinntekt		3 668 407	
Sum inntekter		3 737 282	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	584 557	
Annen driftskostnad		386 060	
Sum kostnader	2	970 617	
Driftsresultat		2 766 665	
Annen rentekostnad		703 187	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		723 187	
Netto finans		-723 187	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 043 478	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 251	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 227	0
Årsresultat		1 593 227	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 593 227	
Sum overføringer og disponeringer		1 593 227	



Utsatt skatt	3	450 251	
Sum avsetninger for forpliktelseser		450 251	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	64 188 207	
Langsiktig konserngjeld	8	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		64 788 207	
Sum langsiktig gjeld		65 238 458	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 777	
Skyldige offentlige avgifter		163 374	
Annen kortsiktig gjeld		2 360 871	
Sum kortsiktig gjeld		2 509 468	
Sum gjeld		67 747 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 385 151	0



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder fra dato for stiftelse 1. oktober 2020 til 31. desember 2021. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51184473.00	18687524.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18139108.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69323581.00	18687524.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-584557.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68739024.00	18687524.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-584557.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter til årsregnskapet for 2021 HYLKJE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet gjelder fra dato for stiftelse 1. oktober 2020 til 31. desember 2021.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 496 949	18 687 524
Tilgang i året	18 139 108	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 636 057	18 687 524



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(584 557)	
Balansført verdi 31.12.2021	50 051 500	18 687 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(584 557)	
Økonomisk levetid eiendeler	10 - 50 år	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 203 850	2 618 534	(1 414 684)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 329 314)	(571 938)	(757 376)
Netto forskjeller	(125 464)	2 046 596	(2 172 060)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	125 464	0	125 464
Sum midlertidige forskjeller	0	2 046 596	(2 046 596)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	450 251	(450 251)

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 172 060
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 414 684)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(757 376)
Årets skattegrunnlag	0
+/- Endring i utsatt skatt	450 251
Skattekostnad i resultatregnskapet	450 251
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	15,00	30 000,00
Sum	2 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STEEN-HANSEN HOLDING AS	1 480	74,00%	Ordinære aksjer
JARAX INVEST AS	200	10,00%	Ordinære aksjer
KEY CONNECT AS	200	10,00%	Ordinære aksjer
SKOMSØY INVEST AS	120	6,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital v/stiftelse 01.10.2020	30 000	13 998		0	40 998
Årets resultat			1 593 227	0	1 593 227
Egenkapital 31.12.2021	30 000	13 998	1 593 227	0	1 634 225

Note 7 - Gjeld

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 188 207
Sum	64 188 207

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	66 739 024
Sum	66 739 024

Av langsiktig gjeld på kr 64 188 207 forfaller kr 47 938 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	600 000
Sum	600 000



Til generalforsamlingen i Hylkje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hylkje Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2022-03-23 14:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for 2021

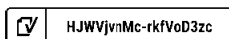
**HYLKJE EIENDOM AS
5231 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
HYLKJE EIENDOM AS


	Note	01.10.20-31.12.21
Salgsinntekt		68 875
Annen driftsinntekt		3 668 407
Sum driftsinntekter		3 737 282
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(584 557)
Annen driftskostnad		(386 060)
Sum driftskostnader	2	(970 617)
Driftsresultat		2 766 665
Annen rentekostnad		(703 187)
Annen finanskostnad		(20 000)
Sum finanskostnader		(723 187)
Netto finans		(723 187)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 043 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(450 251)
Ordinært resultat		1 593 227
Årsresultat		1 593 227
Overføringer		
Annen egenkapital		1 593 227
Sum		1 593 227

 HJWVjvnMc-rkfVoD3zc



Balanse pr. 31. desember 2021
HYLKJE EIENDOM AS

	Note	01.10.20-31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	68 739 024
Sum varige driftsmidler		68 739 024
Sum anleggsmidler		68 739 024
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		84 230
Andre fordringer	4	4 452
Sum fordringer		88 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 445
Sum omløpsmidler		646 127
Sum eiendeler		69 385 151

 HJWVjvnMc-rkfVoD3zc



Balanse pr. 31. desember 2021 HYLKJE EIENDOM AS


	Note	01.10.20-31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 15,00)	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 998
Sum innskutt egenkapital		43 998
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 593 227
Sum opptjent egenkapital		1 593 227
Sum egenkapital	6	1 637 225
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	450 251
Sum avsetning for forpliktelser		450 251
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 188 207
Langsiktig konserngjeld	8	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 788 207
Sum langsiktig gjeld		65 238 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		(14 777)
Skyldige offentlige avgifter		163 374
Annen kortsiktig gjeld		2 360 871
Sum kortsiktig gjeld		2 509 468
Sum gjeld		67 747 926
Sum egenkapital og gjeld		69 385 151

HYLKJE EIENDOM AS
Bergen, 23.03.2022

Jarle Steen-Hansen
Styrets leder / Daglig leder

Kjetil Agnar Rivalsrud
Styremedlem

Per Hagelien
Styremedlem

 HJWVjvnMc-rkfVoD3zc



Noter til årsregnskapet for 2021 HYLKJE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet gjelder fra dato for stiftelse 1. oktober 2020 til 31. desember 2021.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.


Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 496 949	18 687 524
Tilgang i året	18 139 108	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 636 057	18 687 524

 HJWVjvnMc-rkfVoD3zc



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(584 557)	
Balansført verdi 31.12.2021	50 051 500	18 687 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(584 557)	
Økonomisk levetid eiendeler	10 - 50 år	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 203 850	2 618 534	(1 414 684)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 329 314)	(571 938)	(757 376)
Netto forskjeller	(125 464)	2 046 596	(2 172 060)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	125 464	0	125 464
Sum midlertidige forskjeller	0	2 046 596	(2 046 596)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	450 251	(450 251)

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 172 060
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 414 684)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(757 376)
Årets skattegrunnlag	0
+/- Endring i utsatt skatt	450 251
Skattekostnad i resultatregnskapet	450 251
Betalbar skatt i balansen	0

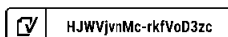
Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	15,00	30 000,00
Sum	2 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STEEN-HANSEN HOLDING AS	1 480	74,00%	Ordinære aksjer
JARAX INVEST AS	200	10,00%	Ordinære aksjer
KEY CONNECT AS	200	10,00%	Ordinære aksjer
SKOMSØY INVEST AS	120	6,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	





Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital v/stiftelse 01.10.2020	30 000	13 998		0	40 998
Årets resultat			1 593 227	0	1 593 227
Egenkapital 31.12.2021	30 000	13 998	1 593 227	0	1 634 225

Note 7 - Gjeld

Spesifikasjon 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	64 188 207
Sum	64 188 207

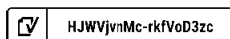
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	66 739 024
Sum	66 739 024

Av langsiktig gjeld på kr 64 188 207 forfaller kr 47 938 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon 2021

Gjeld til selskap i samme konsern	600 000
Sum	600 000





Verification

Transaction ID	HJWVjvnMc-rkfVoD3zc
Document	Årsregnskap 2021 - HYLKJE EIENDOM AS.pdf
Pages	7
Sent by	Kjell Ulvatn

Attachments

- Årsregnskap 2021 - HYLKJE EIENDOM AS.pdf-pAdES-SyglID3Mq.pdf
- Årsregnskap 2021 - HYLKJE EIENDOM AS.pdf-pAdES-r1NBsv3G9.pdf
- Årsregnskap 2021 - HYLKJE EIENDOM AS.pdf-pAdES-rygwownMq.pdf

Signing parties

Jarle Steen-Hansen	jarle@steen-hansen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Kjetil Rivelsrud	kjetil.rivelsrud@outlook.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Per Hagelien	hagelien@hotmail.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to hagelien@hotmail.no
2022-03-26 11:53:25 CET,

E-mail invitation sent to jarle@steen-hansen.no
2022-03-26 11:53:25 CET,

E-mail invitation sent to kjetil.rivelsrud@outlook.com
2022-03-26 11:53:25 CET,

Clicked invitation link Kjetil Rivelsrud

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-26 11:55:19 CET,IP address: 51.175.96.166

Document and its attachments signed by Kjetil Agnar Rivelsrud

Birth date: 1950/09/05,2022-03-26 11:57:11 CET,

Clicked invitation link Jarle Steen-Hansen

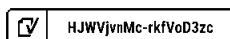
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-26 11:58:45 CET,IP address: 185.5.235.77

Document and its attachments signed by Jarle Steen-Hansen

Birth date: 1943/08/14,2022-03-26 12:01:28 CET,

Clicked invitation link Per Hagelien

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.52,2022-03-26 12:46:06 CET,IP address: 88.90.159.68






Document and its attachments signed by Per Hagelien

Birth date: 1943/09/16,2022-03-26 12:49:36 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 HJWVjvnMc-rkfVoD3zc