



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rosnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	3 841 877	3 862 892
Sum inntekter		3 841 877	3 862 892
Kostnader			
Lønnskostnad	10	99 090	68 460
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 718 831	1 750 243
Sum kostnader		1 817 921	1 818 704
Driftsresultat		2 023 956	2 044 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	184
Sum finansinntekter		78	184
Annen rentekostnad		349 888	397 892
Sum finanskostnader		-349 810	-397 708
Netto finans		-349 810	-397 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 146	1 646 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 146	1 646 481
Årsresultat	1,2	1 674 146	1 646 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 674 146	1 646 480
Sum overføringer og disponeringer		1 674 146	1 646 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	43 111 391	42 995 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	109 737	0
Sum varige driftsmidler		43 221 128	42 995 641
Sum anleggsmidler		43 221 128	42 995 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	154 739	202 483
Sum fordringer		154 739	202 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 992	53 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 992	53 509
Sum omløpsmidler		182 731	255 993
SUM EIENDELER		43 403 859	43 251 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 264 420	11 590 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 264 420	11 590 274
Sum egenkapital	2	13 269 920	11 595 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	14 463 825	16 248 896
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	14 809 500	14 607 500
Sum annen langsiktig gjeld		29 273 325	30 856 396
Sum langsiktig gjeld		29 273 325	30 856 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 901	132 981
Annen kortsiktig gjeld		849 713	666 483
Sum kortsiktig gjeld		860 614	799 464
Sum gjeld		30 133 939	31 655 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 403 859	43 251 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454299

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 789 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Rosnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 951 789 941
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	3 841 877	3 862 892
Sum inntekter		3 841 877	3 862 892
Kostnader			
Lønnskostnad	10	99 090	68 460
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 718 831	1 750 243
Sum kostnader		1 817 921	1 818 704
Driftsresultat		2 023 956	2 044 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	184
Sum finansinntekter		78	184
Annen rentekostnad		349 888	397 892
Sum finanskostnader		-349 810	-397 708
Netto finans		-349 810	-397 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 146	1 646 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 146	1 646 481
Årsresultat	1, 2	1 674 146	1 646 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 674 146	1 646 480
Sum overføringer og disponeringer		1 674 146	1 646 480



Organisasjonsnr: 951 789 941
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	43 111 391	42 995 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	109 737	0
Sum varige driftsmidler		43 221 128	42 995 641
Sum anleggsmidler		43 221 128	42 995 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	154 739	202 483
Sum fordringer		154 739	202 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 992	53 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 992	53 509
Sum omløpsmidler		182 731	255 993

SUM EIENDELER 43 403 859 43 251 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	13 264 420	11 590 274
Sum opptjent egenkapital		13 264 420	11 590 274

Sum egenkapital 2 13 269 920 11 595 774

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,5	14 463 825	16 248 896
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	14 809 500	14 607 500
Sum annen langsiktig gjeld		29 273 325	30 856 396
Sum langsiktig gjeld		29 273 325	30 856 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 901	132 981
Annen kortsiktig gjeld		849 713	666 483
Sum kortsiktig gjeld		860 614	799 464
Sum gjeld		30 133 939	31 655 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 403 859	43 251 634



Organisasjonsnr: 951 789 941
BØNESSTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



522 Bønesstølen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 695 780	3 719 714	3 710 960	3 692 672
Andre inntekter	9	146 097	143 178	141 857	161 643
SUM INNETEKTER		3 841 877	3 862 892	3 852 817	3 854 315
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	90 000	60 000	90 000	90 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	9 090	8 460	12 690	12 690
Forretningsførsel		81 906	80 142	81 905	83 134
Andre honorarer		40 063	0	10 000	0
Revisjon	11	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		171 127	163 284	166 000	177 000
Energikostnader		56 298	94 422	100 000	100 000
Kommunale avgifter		463 374	450 828	458 839	466 214
Andre driftskostnader	12	467 746	423 173	462 420	613 040
Vedlikehold	13	428 087	528 044	535 000	547 000
Miljøtiltak		2 380	3 100	0	0
SUM KOSTNADER		1 817 921	1 818 704	1 924 304	2 096 728
DRIFTSRESULTAT		2 023 956	2 044 188	1 928 513	1 757 587
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		78	184	0	0
Finanskostnader		349 888	397 892	444 761	191 833
NETTO FINANSPOSTER		-349 810	-397 708	-444 761	-191 833
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 674 146	1 646 480	1 483 752	1 565 754
Overføringer og disponeringer		1 674 146	1 646 480	0	0



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	6, 7	43 111 391	42 995 641		
Andre driftsmidler	7	109 737	0		
Sum anleggsmidler		43 221 128	42 995 641		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Andre fordringer	8	154 739	202 483		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		5 209	5 209		
Innestående bank		22 783	48 300		
Sum omløpsmidler		182 731	255 993		
SUM EIENDELER		43 403 859	43 251 634		



522 Bønesstølen Borettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	5 500	5 500		
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	13 264 420	11 590 274		
Sum opptjent egenkapital		13 264 420	11 590 274		
Sum egenkapital	2	13 269 920	11 595 774		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 5	14 463 825	16 248 896		
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	3 800 000	3 598 000		
Borettsinnskudd	4, 5	10 259 500	10 259 500		
Garasje innskudd	4, 5	750 000	750 000		
Sum langsiktig gjeld:		29 273 325	30 856 396		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		849 713	666 483		
Leverandørgjeld		10 901	132 981		
Sum kortsiktig gjeld		860 614	799 464		
Sum gjeld:		30 133 939	31 655 860		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 403 859	43 251 634		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Alf Rosnes
Leder

Eva Kielland Korneliussen
Styremedlem

Signe Lundquist
Styremedlem

Ole-Erik Mjøs
Styremedlem

522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-543 471	-490 737
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 674 146	1 646 480
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-225 487	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 583 071	-1 699 214
B. Årets endring i disponible midler	-134 412	-52 734
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-677 883	-543 471
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	154 739	202 483
Kontanter og bankinnskudd	27 992	53 509
Omløpsmidler	182 731	255 993
Kortsiktig gjeld	-860 614	-799 464
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-677 883	-543 471

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Annen egenkapital	11 590 274	1 674 146	13 264 420
Sum egenkapital 31.12.	11 595 774	1 674 146	13 269 920



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Husbanken	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	65048258101	13562600 0	13549771-7	95227219662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	1991	2020
Rentesats:	2.35 %	0.797 %	0.798 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente, avdragsfritt 4 år, utsatt avdrag til 1.termin 2021	Flytende rente. Avdragsfritt til 01.01.21	Flytende rente	Avdragsfritt 1 år og 9 mnd
Beregnet innfridd:	01.04.2020	31.10.2040	31.12.2020	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	14 520 000	26 210 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 598 000	14 520 000	1 728 896	0
Avdrag i perioden:	3 598 000	56 175	1 728 896	0
Opptak i perioden:	0	0	0	3 800 000
Lånesaldo 31.12:	0	14 463 825	0	3 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	11 031 760	0	3 112 298

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	343 219	343 219
	1	340 150	340 150
	23	337 848	7 770 504
	13	332 477	4 322 201
	1	327 106	327 106
	4	326 569	1 306 276
	12	321 197	3 854 364

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 95227219662 har første avdrag 31.03.2022 med kr 41 275

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	343 219	259
	1	340 150	256
	23	337 848	255
	13	332 477	250
	1	327 106	246
	4	326 569	246
	12	321 197	242

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	10 259 500	10 259 500
2253 Innskudd garasjer	750 000	750 000
Sum	11 009 500	11 009 500

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	14 463 825	16 248 896
2230 Andre pantelån	3 800 000	3 598 000
2250 Borettsinnskudd	10 259 500	10 259 500
2253 Innskudd garasjer	750 000	750 000
Sum	29 273 325	30 856 396

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning	5 886 391
1120 Bygningsmessige anlegg	37 225 000
Sum	43 111 391

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmepumper	Ladesystem for Elbiler	Bygningsmes: Anlegg	Ventilasjonsanl tillegg	Ventilasjonsanl tillegg	Ventilasjonsanl tillegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Årets tilgang :	115 750	109 737	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 750	109 737	37 225 000	4 745 075	737 416	288 150
Anskaffelsesår :	2020	2020	1990	2014	2015	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2020

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	45 892
1588 Periodiserte kostnader	154 739	156 592
Sum	154 739	202 483

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	141 240	141 240
3820 Leie/admin. strøm	4 240	0
3885 Diverse inntekter fri	617	1 938
Sum	146 097	143 178

Konto 3885: kr. 617,- er feieavgift.

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	90 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-3 600	0
Sum	99 090	68 460

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
Sum	7 850	7 250

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold sanitærartikler	75 267	72 978
6389 HMS	0	16 875
6390 Andre driftskostnader	0	1 519
6391 Snømåking strøing	152 563	147 907
6392 Containerleie / tømning	21 185	5 501
6551 Nøkler, låser o.l	57 144	0
6900 Telekommunikasjon	426	3 571
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	156 592	153 641
7710 Kostnader styrearbeid	3 000	17 076
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 200	3 800
7770 Betalingsgebyrer	370	305
Sum	467 746	423 173

Note 522 Bønesstølen Borettslag Orgnr.: 951789941 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 522 Bønesstølen Borettslag 2020

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	56 882
6603 Vedlikehold elektro	3 451	1 162
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	30 323	88 223
6608 Vedlikehold varmeanlegg	62 305	22 900
6610 Leie vaktmester	167 028	162 168
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	43 806	47 872
6624 Vedlikehold ventilasjon	45 859	96 459
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6690 Vedlikehold og diverse	75 316	46 379
Sum	428 087	528 044



Resultat og balanse med noter for Bønesstølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bønesstølen Borettslag

Styreleder	Alf Rosnes (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Signe Lundquist (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Ole-Erik Mjøs (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Eva Kielland Korneliussen (sign.)	18.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønesstølen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønesstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bønesstølen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 1ND04-0E3ZD-2VG03-K0IB2-LJGV3-XM4WW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumenthøkket: TND04-0E3ZD-2VG03-K0IB2-LJGV3-XM4WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bønnesstølen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønnesstølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bønesstølen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 1ND04-0E3ZD-2VG03-K0IB2-LJGV3-XM4WW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 12:28:29Z



Penneo Dokumenthøkket: TND04-0E3ZD-2VG03-K0IB2-LJGV3-XM4WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>