



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haukøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	678 606	521 196
Sum inntekter		678 606	521 196
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5	515 524	364 820
Sum kostnader		536 063	387 639
Driftsresultat		142 543	133 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	16 262	4 786
Sum finansinntekter		16 262	4 786
Annen rentekostnad	7	69 895	41 433
Annen finanskostnad	8	2 488	2 335
Sum finanskostnader		-51 146	-34 312
Netto finans		-56 121	-38 982
Ordinært resultat før skattekostnad		86 423	94 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 423	94 574
Årsresultat	9	91 398	99 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 082	7 946
Andre fordringer	11	87 297	-33 073
Sum fordringer		91 379	-25 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	447 762	435 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 762	435 993
Sum omløpsmidler		539 140	410 867
SUM EIENDELER		4 223 174	4 094 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 538 648	1 447 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 538 648	1 447 249
Sum egenkapital		1 539 447	1 448 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 381 470	1 435 092
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 770	2 610 392
Sum langsiktig gjeld		2 556 770	2 610 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 640	33 222
Annen kortsiktig gjeld		8 317	3 236
Sum kortsiktig gjeld		126 957	36 459
Sum gjeld		2 683 726	2 646 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 174	4 094 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641501

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1
Forretningsadresse: Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haukøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	678 606	521 196
Sum inntekter		678 606	521 196
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5	515 524	364 820
Sum kostnader		536 063	387 639
Driftsresultat		142 543	133 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	16 262	4 786
Sum finansinntekter		16 262	4 786
Annen rentekostnad	7	69 895	41 433
Annen finanskostnad	8	2 488	2 335
Sum finanskostnader		-51 146	-34 312
Netto finans		-56 121	-38 982
Ordinært resultat før skattekostnad		86 423	94 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 423	94 574
Årsresultat	9	91 398	99 244



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 684 034	3 684 034
Sum varige driftsmidler		3 684 034	3 684 034
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 082	7 946
Andre fordringer	11	87 297	-33 073
Sum fordringer		91 379	-25 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	447 762	435 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 762	435 993
Sum omløpsmidler		539 140	410 867
SUM EIENDELER		4 223 174	4 094 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 538 648	1 447 249
Sum opptjent egenkapital		1 538 648	1 447 249
Sum egenkapital		1 539 447	1 448 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 381 470	1 435 092



Øvrig langsiktig gjeld	1 175 300	1 175 300
Sum annen langsiktig gjeld	2 556 770	2 610 392
Sum langsiktig gjeld	2 556 770	2 610 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 640	33 222
Annen kortsiktig gjeld	8 317	3 236
Sum kortsiktig gjeld	126 957	36 459
Sum gjeld	2 683 726	2 646 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 223 174	4 094 900



Organisasjonsnr: 941 797 784
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	678 606	521 196	569 657	598 140
Sum		678 606	521 196	569 657	598 140
<hr/>					
Sum		678 606	521 196	569 657	598 140
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	56 631	53 009	55 900	57 900
Lønn og honorarer	3	20 538	22 820	22 820	20 538
Vedlikehold	4	223 142	76 311	96 500	86 500
Kabel-tv og bredbånd		22 988	21 382	23 000	24 000
Forsikring		39 750	37 002	32 350	34 350
Kommunale avgifter		128 230	110 654	133 000	150 000
Brensel og strøm		30 418	49 853	80 000	80 000
Andre driftsutgifter	5	14 365	16 609	11 500	9 000
Sum		536 063	387 639	455 070	462 288
<hr/>					
Driftsresultat		142 543	133 557	114 587	135 852
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	16 262	4 786	0	0
Rentekostnad	7	69 895	41 433	53 780	77 189
Andre finansposter	8	2 488	2 335	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 146	-34 312	-53 780	-77 189
<hr/>					
Årsresultat	9	91 398	99 244	60 807	58 663
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-53 622	-62 368	-59 887	-53 151
Endring i disponible midler	9	37 776	36 877	920	5 512



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 684 034	3 684 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 684 034	3 684 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 082	7 946
Forskuddsbetalte kostnader	11	37 120	32 659
Andre fordringer		50 177	-65 732
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		447 122	435 356
Innestående på særvilkår	12	640	637
Sum omløpsmidler		539 140	410 867
SUM EIENDELER		4 223 174	4 094 900



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	800	800
Annen egenkapital 1.1		1 447 250	1 348 005
Årets resultat	9	91 398	99 244
Sum egenkapital		1 539 447	1 448 050
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 381 470	1 435 092
Borettsinnskudd		1 175 300	1 175 300
Sum langsiktig gjeld		2 556 770	2 610 392
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 086	0
Leverandørgjeld		118 640	33 222
Påløpne renter		625	322
Annen kortsiktig gjeld		3 606	2 914
Sum kortsiktig gjeld		126 957	36 459
Sum gjeld		2 683 726	2 646 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 174	4 094 900

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Københavngaten 1

Sted: _____, dato: _____

Åsmund Gilsson
Styreleder

Brede Delingsby
Styremedlem

Kristin Holteng
Styremedlem



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	422 004	422 832	422 000	432 110
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	0	33 990	35 690
3607 Renter og avdrag	113 664	98 364	113 667	130 340
3674 Avregningskonto næring	142 938	0	0	0
Sum	678 606	521 196	569 657	598 140

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	4 875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	46 020	43 044	46 000	48 000
Annen regnskapsførsel	4 986	5 090	3 900	3 900
Sum	56 631	53 009	55 900	57 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	18 000	20 000	20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 820	2 820	2 538
Sum	20 538	22 820	22 820	20 538

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det kostnadsførte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 941	30 312	80 000	70 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 200	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 271	2 216	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 393	7 778	16 500	16 500
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	196 336	36 005	0	0
Sum	223 142	76 311	96 500	86 500

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	736	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	744	804	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 570	6 529	6 500	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 563	2 224	0	0
7772 Andre gebyrer	3 010	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	106	46	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 373	6 270	5 000	5 000
Sum	14 365	16 609	11 500	9 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	16 262	4 554	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	232	0	0
Sum	16 262	4 786	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1636.20.16456	69 895	41 433	53 780	77 189
Sum	69 895	41 433	53 780	77 189

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	2 488	2 335	0	0
Sum	2 488	2 335	0	0

Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1 Orgnr: 941797784



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	374 408	337 531
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	91 398	99 244
Avdrag langsiktig lån	-53 622	-62 368
B. Årets endring i disponible midler	37 776	36 877
C. Disponible midler 31.12	412 184	374 408

Note 10 - Bygninger

Laget ble stiftet 03.09.1986. Bygningene ble anskaffet i 1992 og har en opprinnelig kostpris på kr 3.684.034. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	33 133	28 828
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 987	3 831
Sum	37 120	32 659

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 540 bundne skattetrekkmidler.

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100. Forretningsfører har registret 9 andeler a kr 100.



Noter 203 Borettslaget Københavngaten 1

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362016456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 435 092
Avdrag i perioden:	53 622
Lånesaldo 31.12:	1 381 470
Saldo 5 år frem i tid:	1 082 846

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362016456	2	216 215	432 430
	1	211 511	211 511
	1	173 069	173 069
	1	156 849	156 849
	2	140 629	281 258
	1	126 355	126 355

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån kr 1 435 092 og borettsinnskudd kr 1.175.300 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.684.034.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Københavngaten 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Københavngaten 1

Styreleder	Åsmund Gilsson (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Kristin Holteng (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Brede Delingsby (sign.)	03.05.2024



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Københavngaten 1

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Københavngaten 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 91 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 19:18:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Københavngaten 1

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Københavngaten 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 91 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 19:18:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.