



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 208 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 454 213	1 344 366
Sum inntekter		1 454 213	1 344 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 761	209 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		235 237	147 885
Sum kostnader		444 997	357 639
Driftsresultat		1 009 216	986 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 149
Sum finansinntekter			1 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 695	248 871
Sum finanskostnader		276 695	248 871
Netto finans		-276 695	-247 722
Resultat før skattekostnad		732 521	739 005
Skattekostnad på resultat	3	161 154	162 581
Årsresultat	4	571 367	576 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 367	576 424
Totalresultat		571 367	576 424
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		641 551	634 993
Overført fra annen innskutt egenkapital		-70 184	-58 569
Sum overføringer og disponeringer		571 367	576 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 384 073	6 593 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 384 073	6 593 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 384 073	6 593 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 375	
Andre kortsiktige fordringer		5 470	14 016
Sum fordringer		10 845	14 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 345	50 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 345	50 982
Sum omløpsmidler		273 190	64 998
SUM EIENDELER		6 657 263	6 658 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	251 300	251 300
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital		313 497	383 681
Sum innskutt egenkapital		1 926 977	1 997 161
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 926 977	1 997 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 190	129 986
Sum avsetninger for forpliktelser		110 190	129 986
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 738 690	3 633 772
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 690	3 663 772
Sum langsiktig gjeld		3 848 880	3 793 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 217	4 436
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 825	32 668
Kortsiktig konserngjeld	6	822 501	814 093
Annen kortsiktig gjeld		46 863	16 715
Sum kortsiktig gjeld		881 406	867 912
Sum gjeld		4 730 286	4 661 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 263	6 658 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550892

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 208 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 454 213	1 344 366
Sum inntekter		1 454 213	1 344 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 761	209 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		235 237	147 885
Sum kostnader		444 997	357 639
Driftsresultat		1 009 216	986 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 149
Sum finansinntekter			1 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 695	248 871
Sum finanskostnader		276 695	248 871
Netto finans		-276 695	-247 722
Resultat før skattekostnad		732 521	739 005
Skattekostnad på resultat	3	161 154	162 581
Årsresultat	4	571 367	576 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 367	576 424
Totalresultat		571 367	576 424
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		641 551	634 993
Overført fra annen innskutt egenkapital		-70 184	-58 569
Sum overføringer og disponeringer		571 367	576 424



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 384 073	6 593 834
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 384 073	6 593 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 384 073	6 593 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 375	
Andre kortsiktige			
fordringer		5 470	14 016
Sum fordringer		10 845	14 016
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		262 345	50 982
Sum bankinnskudd,		262 345	50 982
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		273 190	64 998
SUM EIENDELER		6 657 263	6 658 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	251 300	251 300
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 362 180	1 362 180



Annen innskutt egenkapital		313 497	383 681
Sum innskutt egenkapital		1 926 977	1 997 161
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 926 977	1 997 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 190	129 986
Sum avsetninger for forpliktelseser		110 190	129 986
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 738 690	3 633 772
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 690	3 663 772
Sum langsiktig gjeld		3 848 880	3 793 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 217	4 436
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 825	32 668
Kortsiktig konserngjeld	6	822 501	814 093
Annen kortsiktig gjeld		46 863	16 715
Sum kortsiktig gjeld		881 406	867 912
Sum gjeld		4 730 286	4 661 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 657 263	6 658 832



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

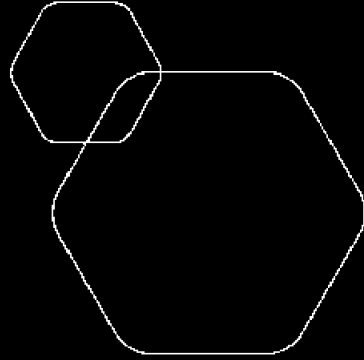
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

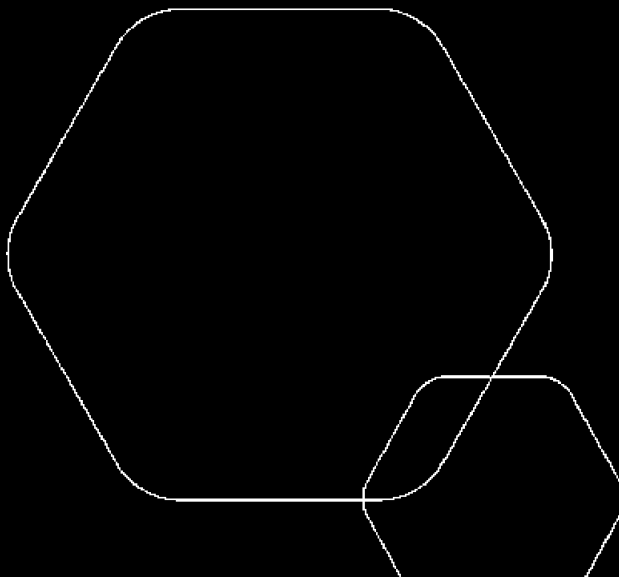
BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Enebakkveien 208 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 612 048



ENEBAKKVEIEN 208 AS

990 612 048

RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVEIEN 208 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 454 213	1 344 366
Sum driftsinntekter		1 454 213	1 344 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 761	209 754
Annen driftskostnad		235 237	147 885
Sum driftskostnader		444 997	357 639
Driftsresultat		1 009 216	986 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 695	248 871
Resultat av finansposter		-276 695	-247 722
Resultat før skattekostnad		732 521	739 005
Skattekostnad på resultat	3	161 154	162 581
Årsresultat	4	571 367	576 424
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		641 551	634 993
Overført fra annen innskutt egenkapital		70 184	58 569
Sum overføringer		571 367	576 424

ENEBAKKVEIEN 208 AS

SIDE 2



ENEBAKKVEIEN 208 AS

990 612 048

BALANSE

ENEBAKKVEIEN 208 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 384 073	6 593 834
Sum varige driftsmidler		6 384 073	6 593 834
Sum anleggsmidler		6 384 073	6 593 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 375	0
Andre kortsiktige fordringer		5 470	14 016
Sum fordringer		10 845	14 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 345	50 982
Sum omløpsmidler		273 190	64 998
Sum eiendeler		6 657 263	6 658 832

ENEBAKKVEIEN 208 AS

SIDE 3



ENEBAKKVEIEN 208 AS

990 612 048

BALANSE

ENEBAKKVEIEN 208 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	251 300	251 300
Overkurs		1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital		313 497	383 681
Sum innskutt egenkapital		1 926 977	1 997 161
Sum egenkapital	4	1 926 977	1 997 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	110 190	129 986
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 738 690	3 633 772
Øvrig langsiktig gjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 690	3 663 772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 217	4 436
Skyldig offentlige avgifter		6 825	32 668
Konserngjeld	6	822 501	814 093
Annen kortsiktig gjeld		46 863	16 715
Sum kortsiktig gjeld		881 406	867 912
Sum gjeld		4 730 286	4 661 670
Sum egenkapital og gjeld		6 657 263	6 658 832

24.03.2025
Styret i Enebakkveien 208 AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

ENEBAKKVEIEN 208 AS

SIDE 4



ENEBAKKVEIEN 208 AS

990 612 048

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Faktureringen skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENEBAKKVEIEN 208 AS

SIDE 5



ENEBAKKVEIEN 208 AS

990 612 048

Note 1 Lønnskostnader

Enebakkveien 208 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse for styret i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 312 297	129 856	721 900	1 434 183	9 598 236
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 312 297	129 856	721 900	1 434 183	9 598 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 146 644	67 519	0		3 214 163
Bokført verdi 31.12.2024	4 165 653	62 337	721 900	1 434 183	6 384 073
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 945 581	58 821	0		3 004 402
Årets avskrivninger	201 063	8 698	0		209 761
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	3 146 644	67 519	0	0	3 214 163
Økonomisk levetid	50 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Selskapet avskriver ikke boligeiendom, da eiendommene ikke er vurdert til å være gjenstand for verdiforringelse. Dette blant annet med bakgrunn i at vedlikeholdskostnader kostnadsføres løpende.

ENEBAKKVEIEN 208 AS

SIDE 6



ENEBAKKVEIEN 208 AS

990 612 048

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	180 950	179 100	
Endring i utsatt skatt	-19 796	-16 519	
Sum skattekostnad	161 154	162 581	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	732 521	739 005	
Endring i midlertidige forskjeller	89 980	75 088	
Avgitt konsernbidrag	-822 501	-814 093	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	180 950	179 100	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 950	-179 100	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	500 864	590 844	89 980
Sum	500 864	590 844	89 980
Sum	500 864	590 844	89 980
Utsatt skatt (22 %)	110 190	129 986	19 796

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	251 300	1 362 180	383 681	1 997 161
Årets resultat	0	0	571 367	571 367
Konsernbidrag avgitt	0	0	-641 551	-641 551
Pr 31.12.2024	251 300	1 362 180	313 497	1 926 977

ENEBAKKVEIEN 208 AS

SIDE 7



ENEBAKKVEIEN 208 AS

990 612 048

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av pantsatt bygning og tomt	6 384 073	6 593 834
Sum	6 384 073	6 593 834

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775 inklusive påløpte renter.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 738 690	3 633 772
Annen kortsiktig gjeld konsern	822 501	814 093
Sum	4 561 191	4 447 865

Langsiktig gjeld renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENEBAKKVEIEN 208 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 513	100,0	251 300
Sum	2 513		251 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	2 513	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskap for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

ENEBAKKVEIEN 208 AS

SIDE 8



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 208 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 208 AS som viser et overskudd på NOK 571 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 778N6-NF200-E6WKG-EF8H6-ZSjBC-GLCPO



Revisors beretning 2024 for Enebakkveien 208 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 778N6-NF200-E6WKG-EF8H6-Z5JBC-GLCPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 778N6-NF200-E6WKG-EF8H6-Z5JBC-GLCPO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.