



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: alf mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 500	22 096
Sum inntekter		86 500	22 096
Kostnader			
Varekostnad		625	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 000	4 860
Annen driftskostnad		56 256	43 830
Sum kostnader		64 881	48 690
Driftsresultat		21 620	-26 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	198
Sum finansinntekter		17	198
Annen rentekostnad		54 119	52 101
Sum finanskostnader		54 119	52 101
Netto finans		-54 102	-51 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 482	-78 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 482	-78 497
Årsresultat		-32 482	-78 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 482	-78 497
Sum overføringer og disponeringer		-32 482	-78 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	28 000	36 000
Sum varige driftsmidler		28 000	36 000
Sum anleggsmidler		28 000	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 755 594	2 746 097
Sum varer		2 755 594	2 746 097
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 125	
Sum fordringer		28 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	41 413	107 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 413	107 981
Sum omløpsmidler		2 825 132	2 854 079
SUM EIENDELER		2 853 132	2 890 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	110 979	78 497
Sum opptjent egenkapital		-110 979	-78 497
Sum egenkapital	10	-80 979	-48 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 514 179	1 579 487
Langsiktig konserngjeld		1 340 915	1 340 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 094	2 920 402
Sum langsiktig gjeld		2 855 094	2 920 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	
Annen kortsiktig gjeld		22 768	18 174
Sum kortsiktig gjeld		79 018	18 174
Sum gjeld		2 934 112	2 938 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 132	2 890 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313177

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: alf mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 469
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 500	22 096
Sum inntekter		86 500	22 096
Kostnader			
Varekostnad		625	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 000	4 860
Annen driftskostnad		56 256	43 830
Sum kostnader		64 881	48 690
Driftsresultat		21 620	-26 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	198
Sum finansinntekter		17	198
Annen rentekostnad		54 119	52 101
Sum finanskostnader		54 119	52 101
Netto finans		-54 102	-51 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 482	-78 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 482	-78 497
Årsresultat		-32 482	-78 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 482	-78 497
Sum overføringer og disponeringer		-32 482	-78 497



Organisasjonsnr: 920 313 469
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5	28 000	36 000
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	28 000	36 000
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	28 000	36 000
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2 755 594	2 746 097
-------	-----------	-----------

Sum varer	2 755 594	2 746 097
-----------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

8	28 125	
---	--------	--

Sum fordringer	28 125	
----------------	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	41 413	107 981
---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	41 413	107 981
--	--------	---------

Sum omløpsmidler	2 825 132	2 854 079
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 853 132	2 890 079
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

4, 10	30 000	30 000
-------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10	110 979	78 497
----	---------	--------

Sum opptjent egenkapital	-110 979	-78 497
--------------------------	----------	---------

Sum egenkapital	-80 979	-48 497
-----------------	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 514 179	1 579 487
Langsiktig konserngjeld		1 340 915	1 340 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 855 094	2 920 402
Sum langsiktig gjeld		2 855 094	2 920 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	
Annen kortsiktig gjeld		22 768	18 174
Sum kortsiktig gjeld		79 018	18 174
Sum gjeld		2 934 112	2 938 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853 132	2 890 079



Organisasjonsnr: 920 313 469
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drageland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Drageland Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drageland Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	40 860
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	40 860
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 860)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(12 860)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	28 000
Årets avskrivninger	(8 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 482)	(78 497)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 462	(3 312)
Årets skattegrunnlag	(31 020)	(81 809)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	3 312	1 850	1 462
Skattemessig fremførbart underskudd	(81 809)	(112 829)	31 020
Netto forskjeller	(78 497)	(110 979)	32 482
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	78 497	110 979	(32 482)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 415

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 125	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	28 125	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(78 497)	(48 497)
Årets resultat		(32 482)	(32 482)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(110 979)	(80 979)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 514 179	1 579 487
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 514 179	1 579 487
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 641 320	2 641 320
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 641 320	2 641 320

Av langsiktig gjeld på kr 1 514 179 forfaller ca kr 1 200 000 om mer enn 5 år.