



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøysløyfen 133
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olaf Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 250 | |
| Sum kostnader | | 1 250 | |
| Driftsresultat | | -1 250 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | |
| Sum finansinntekter | | 41 | |
| Annen rentekostnad | | 317 | |
| Sum finanskostnader | | 317 | |
| Netto finans | | -276 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3, 4 | -1 526 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 526 | 0 |
| Årsresultat | | -1 526 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 526 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 526 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 2 988 147 | |
| Sum varer | | 2 988 147 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 661 | |
| Sum fordringer | | 2 661 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 31 463 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 463 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 022 271 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 022 271 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 7, 8, 9 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 526 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 526 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 9 | 18 474 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 324 782 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 324 782 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 324 782 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 598 877 | |
| Leverandørgjeld | | 80 138 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 679 015 | |
| Sum gjeld | | 3 003 797 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 022 271 | 0 |



Årsregnskap for 2018

FO EIENDOM AS
4643 SØGNE

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
ViTo Regnskap AS
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S
Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 FO EIENDOM AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | (1 250) | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>(1 250)</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>(1 250)</u> | <u>0</u> |
| Annen renteinntekt | | 41 | 0 |
| Sum finansinntekter | | <u>41</u> | <u>0</u> |
| Annen rentekostnad | | (317) | 0 |
| Sum finanskostnader | | <u>(317)</u> | <u>0</u> |
| Netto finans | | <u>(276)</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3, 4 | <u>(1 526)</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(1 526)</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>(1 526)</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (1 526) | 0 |
| Sum | | <u>(1 526)</u> | <u>0</u> |



Balanse pr. 31. desember 2018 FO EIENDOM AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 5 | 2 988 147 | 0 |
| Sum varer | | <u>2 988 147</u> | <u>0</u> |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 661 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>2 661</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 31 463 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>31 463</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 022 271</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 022 271</u> | <u>0</u> |

Balanse pr. 31. desember 2018
FO EIENDOM AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|---------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 7, 8, 9 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | (10 000) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | (1 526) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 526) | 0 |
| Sum egenkapital | 9 | 18 474 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 324 782 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 324 782 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 324 782 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 598 877 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 80 138 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 679 015 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 003 797 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 022 271 | 0 |

Kristiansand 03.05.2019

Olaf Kristian Grindland
Styrets lederFrank Olaf Bakke
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2018 FO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsperioden gjelder fra 10.03.2018 til 31.12.2018.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | | 2018 |
|---|--|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (1 526) |
| +/- Permanente forskjeller | | (10 000) |
| Årets skattegrunnlag | | (11 526) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 10.03.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (11 526) | 11 526 |
| Netto forskjeller | 0 | (11 526) | 11 526 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 11 526 | (11 526) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 536

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2018 |
|--|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 598 877 |
| Sum | 1 598 877 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 988 147 |
| Sum | 2 988 147 |

Gjelden er en byggekreditt, og kredittavtalens løpetid er "inntil videre".

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Grindland, Olav Kristian | 15 000 | 50,00% |
| S.K Autoimport AS | 15 000 | 50,00% |
| Sum | 30 000 | 100,00% |

Daglig leder; Frank Olaf Bakke, sitter også som daglig leder og styreleder i S.K. Autoimport AS. Selskapet har en gjeld til Olav Kristian Grindland på kr . 52.577,- pr 31.12.2018

Note 9 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Økning AK/overkurs | 30 000 | | 30 000 |
| Reduksjon annen innskutt EK | | | (10 000) |
| Årets resultat | | (1 526) | (1 526) |
| Egenkapital 31.12.2018 | 30 000 | (1 526) | 18 474 |