



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reveprinsen 8  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Plass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		356 435	124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 435</b>	<b>124 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		197 734	67 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 734</b>	<b>67 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 700</b>	<b>56 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		202 795	55 803
Annen finanskostnad		0	13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 795</b>	<b>68 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 758</b>	<b>-68 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-44 057	-12 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 609</b>	<b>8 098 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 609</b>	<b>8 098 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 165</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 929	46 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 929</b>	<b>46 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 929</b>	<b>52 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 142 538</b>	<b>8 151 250</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	31 000	30 000
Overkurs	4	99 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	56 742	12 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 742</b>	<b>-12 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 688</b>	<b>11 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 900	2 974 980
Øvrig langsiktig gjeld		5 179 980	5 154 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 880</b>	<b>8 129 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 880</b>	<b>8 129 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 969	5 374
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 969</b>	<b>10 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 074 849</b>	<b>8 139 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 142 538</b>	<b>8 151 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Plass Eiendom AS  
Forretningsadresse: Reveprinsen 8  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Plass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 970 329  
PLASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		356 435	124 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 435</b>	<b>124 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		197 734	67 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 734</b>	<b>67 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 700</b>	<b>56 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		202 795	55 803
Annen finanskostnad		0	13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 795</b>	<b>68 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 758</b>	<b>-68 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-44 057	-12 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>



Organisasjonsnr: 928 970 329  
PLASS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 609</b>	<b>8 098 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 609</b>	<b>8 098 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 165</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 929	46 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 929</b>	<b>46 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 929</b>	<b>52 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 142 538</b>	<b>8 151 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	31 000	30 000
Overkurs	4	99 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	56 742	12 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 742</b>	<b>-12 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 688</b>	<b>11 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 874 900	2 974 980
Øvrig langsiktig gjeld		5 179 980	5 154 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 880</b>	<b>8 129 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 880</b>	<b>8 129 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 969	5 374
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 969</b>	<b>10 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 074 849</b>	<b>8 139 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 142 538</b>	<b>8 151 250</b>



Organisasjonsnr: 928 970 329  
PLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24.2.2022, slik at sammenligningstallene omfatter perioden fram til 31.12.2022. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2374580.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2874900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2319809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**PLASS EIENDOM AS**  
928970329  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329

## Resultatregnskap

	Note	2023	23.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		356 435	124 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>356 435</b>	<b>124 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-197 734	-67 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 734</b>	<b>-67 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 700</b>	<b>56 108</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-202 795	-55 803
Annen finanskostnad		0	-13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 795</b>	<b>-68 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 758</b>	<b>-68 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra udekket tap	4	-44 057	-12 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 609</b>	<b>8 098 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 609</b>	<b>8 098 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 929	46 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 929</b>	<b>46 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 929</b>	<b>52 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 142 538</b>	<b>8 151 250</b>



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	31 000	30 000
Overkurs	4	99 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-56 742	-12 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 742</b>	<b>-12 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 688</b>	<b>11 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 900	2 974 980
Øvrig langsiktig gjeld		5 179 980	5 154 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 880</b>	<b>8 129 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 969	5 374
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 969</b>	<b>10 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 074 849</b>	<b>8 139 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 142 538</b>	<b>8 151 250</b>

Drammen, 22.05.2024

Stefan Plass  
styrets leder / daglig leder



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24.2.2022, slik at sammenligningstallene omfatter perioden fram til 31.12.2022.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	23.02 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 057	-12 684
Permanente forskjeller	0	-5 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 057</b>	<b>-18 226</b>



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-18 226	-62 283	44 057
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 226</b>	<b>-62 283</b>	<b>44 057</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 226	62 283	-44 057
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-12 684	11 746
Årsresultat	0	0	0	-44 057	-44 057
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000	99 000	0	0	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>99 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-56 742</b>	<b>67 688</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 098 609
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 098 609</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 098 609</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighetene avskrives ikke.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 374 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 874 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 319 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	31	31 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stefan Plass	1 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**PLASS EIENDOM AS**  
928970329  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329

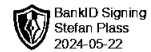


## Resultatregnskap

	Note	2023	23.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		356 435	124 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>356 435</b>	<b>124 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-197 734	-67 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-197 734</b>	<b>-67 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 700</b>	<b>56 108</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-202 795	-55 803
Annen finanskostnad		0	-13 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-202 795</b>	<b>-68 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 758</b>	<b>-68 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra udekket tap	4	-44 057	-12 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 057</b>	<b>-12 684</b>



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 609</b>	<b>8 098 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 609</b>	<b>8 098 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 929	46 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 929</b>	<b>46 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 929</b>	<b>52 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 142 538</b>	<b>8 151 250</b>



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329



## Balanse

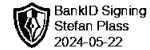
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	31 000	30 000
Overkurs	4	99 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-56 742	-12 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 742</b>	<b>-12 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 688</b>	<b>11 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 874 900	2 974 980
Øvrig langsiktig gjeld		5 179 980	5 154 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 054 880</b>	<b>8 129 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 969	5 374
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 969</b>	<b>10 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 074 849</b>	<b>8 139 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 142 538</b>	<b>8 151 250</b>

Drammen, 22.05.2024

Stefan Plass  
styrets leder / daglig leder



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 24.2.2022, slik at sammenligningstallene omfatter perioden fram til 31.12.2022.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

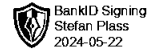
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	23.02 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 057	-12 684
Permanente forskjeller	0	-5 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 057</b>	<b>-18 226</b>



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329



## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-18 226	-62 283	44 057
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 226</b>	<b>-62 283</b>	<b>44 057</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 226	62 283	-44 057
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-12 684	11 746
Årsresultat	0	0	0	-44 057	-44 057
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000	99 000	0	0	100 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>99 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-56 742</b>	<b>67 688</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 098 609
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 098 609</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 098 609</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

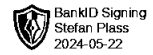
Leilighetene avskrives ikke.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 374 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 874 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 319 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PLASS EIENDOM AS  
928 970 329



## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	31	31 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stefan Plass	1 000	100,00	Ordinære