



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 807 159	11 276 953
Sum inntekter		11 807 159	11 276 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	797 839	722 818
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 268 028	4 268 028
Annen driftskostnad	2	4 397 031	3 738 419
Sum kostnader		9 462 898	8 729 265
Driftsresultat		2 344 261	2 547 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 021 800	7 151 900
Annen renteinntekt		17 032	33 640
Annen finansinntekt		24 930	
Sum finansinntekter		7 063 762	7 185 540
Annen rentekostnad		3 944 372	4 249 833
Sum finanskostnader		3 944 372	4 249 833
Netto finans		3 119 390	2 935 708
Ordinært resultat før skattekostnad		5 463 651	5 483 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	1 201 983	1 206 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 261 668	4 277 067
Årsresultat		4 261 668	4 277 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 261 668	4 277 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 951 518	4 741 386
Overføringer annen egenkapital		-689 850	-464 319
Sum overføringer og disponeringer		4 261 668	4 277 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	106 603 194	102 798 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	156 001	229 001
Sum varige driftsmidler		106 759 195	103 027 223
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 826 200	35 826 200
Lån til foretak i samme konsern	8	27 374 071	22 800 871
Sum finansielle anleggsmidler		63 200 271	58 627 071
Sum anleggsmidler		169 959 466	161 654 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 310	5 102 525
Andre fordringer		103 490	95 282
Konsernfordringer	8	7 021 800	7 151 900
Sum fordringer		7 173 600	12 349 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 493 525	943 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493 525	943 075
Sum omløpsmidler		16 667 125	13 292 781
SUM EIENDELER		186 626 591	174 947 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 100 000	2 100 000
Overkurs		54 137 040	54 137 040
Sum innskutt egenkapital		56 237 040	56 237 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 193	838 043
Sum opptjent egenkapital		148 193	838 043
Sum egenkapital		56 385 233	57 075 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 395 481	1 590 080
Sum avsetninger for forpliktelser		1 395 481	1 590 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	121 375 000	108 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 375 000	108 750 000
Sum langsiktig gjeld		122 770 481	110 340 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 003	421 799
Skyldig offentlige avgifter		453 774	446 494
Kortsiktig konserngjeld	8	6 348 100	6 078 700
Annen kortsiktig gjeld		461 000	584 920
Sum kortsiktig gjeld		7 470 877	7 531 913
Sum gjeld		130 241 358	117 871 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 626 591	174 947 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734693

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 409 894
HOTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 807 159	11 276 953
Sum inntekter		11 807 159	11 276 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	797 839	722 818
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 268 028	4 268 028
Annen driftskostnad	2	4 397 031	3 738 419
Sum kostnader		9 462 898	8 729 265
Driftsresultat		2 344 261	2 547 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 021 800	7 151 900
Annen renteinntekt		17 032	33 640
Annen finansinntekt		24 930	
Sum finansinntekter		7 063 762	7 185 540
Annen rentekostnad		3 944 372	4 249 833
Sum finanskostnader		3 944 372	4 249 833
Netto finans		3 119 390	2 935 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	1 201 983	1 206 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 261 668	4 277 067
Årsresultat		4 261 668	4 277 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 261 668	4 277 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 951 518	4 741 386
Overføringer annen egenkapital		-689 850	-464 319
Sum overføringer og disponeringer		4 261 668	4 277 067



Organisasjonsnr: 919 409 894
HOTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	106 603 194	102 798 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	156 001	229 001
Sum varige driftsmidler		106 759 195	103 027 223

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	35 826 200	35 826 200
Lån til foretak i samme konsern	8	27 374 071	22 800 871
Sum finansielle anleggsmidler		63 200 271	58 627 071

Sum anleggsmidler 169 959 466 161 654 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 310	5 102 525
Andre fordringer		103 490	95 282
Konsernfordringer	8	7 021 800	7 151 900
Sum fordringer		7 173 600	12 349 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	9 493 525	943 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493 525	943 075

Sum omløpsmidler 16 667 125 13 292 781

SUM EIENDELER 186 626 591 174 947 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	2 100 000	2 100 000
Overkurs		54 137 040	54 137 040
Sum innskutt egenkapital		56 237 040	56 237 040



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	148 193	838 043
Sum opptjent egenkapital	148 193	838 043
Sum egenkapital	56 385 233	57 075 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	1 590 080
Sum avsetninger for forpliktelser	1 395 481	1 590 080
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	108 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	121 375 000	108 750 000
Sum langsiktig gjeld	122 770 481	110 340 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 003	421 799
Skyldig offentlige avgifter	453 774	446 494
Kortsiktig konserngjeld	8	6 078 700
Annen kortsiktig gjeld	461 000	584 920
Sum kortsiktig gjeld	7 470 877	7 531 913
Sum gjeld	130 241 358	117 871 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 626 591	174 947 076



Organisasjonsnr: 919 409 894
HOTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hotvedt Holding AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Schwensensgate 5 AS, Oslo	100.00%	100.00%	33091781.00	5454706.00
------------------------------	---------	---------	-------------	------------



Til generalforsamlingen i

Hotvedt Eiendom AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvedt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 261 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



**Årsregnskap 2020
for
Hotvedt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919409894



Hotvedt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 807 159	11 276 953
Sum driftsinntekter		11 807 159	11 276 953
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	797 839	722 818
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 268 028	4 268 028
Annen driftskostnad	2	4 397 031	3 738 419
Sum driftskostnader		9 462 898	8 729 265
DRIFTSRESULTAT		2 344 261	2 547 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 021 800	7 151 900
Annen renteinntekt		17 032	33 640
Annen finansinntekt		24 930	0
Sum finansinntekter		7 063 762	7 185 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 944 372	4 249 833
Sum finanskostnader		3 944 372	4 249 833
NETTO FINANSPOSTER		3 119 390	2 935 708
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 463 651	5 483 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	1 201 983	1 206 328
ORDINÆRT RESULTAT		4 261 668	4 277 067
ÅRSRESULTAT		4 261 668	4 277 067
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		4 951 518	4 741 386
Overføringer annen egenkapital		(689 850)	(464 319)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 261 668	4 277 067



Hotvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	106 603 194	102 798 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	156 001	229 001
Sum varige driftsmidler		106 759 195	103 027 223
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	35 826 200	35 826 200
Lån til foretak i samme konsern	8	27 374 071	22 800 871
Sum finansielle anleggsmidler		63 200 271	58 627 071
SUM ANLEGGSMIDLER		169 959 466	161 654 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 310	5 102 525
Andre fordringer		103 490	95 282
Fordringer på konsernselskap	8	7 021 800	7 151 900
Sum fordringer		7 173 600	12 349 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 493 525	943 075
SUM OMLØPSMIDLER		16 667 125	13 292 781
SUM EIENDELER		186 626 591	174 947 076



Hotvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 100 000	2 100 000
Overkurs		54 137 040	54 137 040
Sum innskutt egenkapital		56 237 040	56 237 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 193	838 043
Sum opptjent egenkapital		148 193	838 043
SUM EGENKAPITAL		56 385 233	57 075 083
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 395 481	1 590 080
Sum avsetning for forpliktelser		1 395 481	1 590 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	121 375 000	108 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 375 000	108 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		122 770 481	110 340 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 003	421 799
Skyldig offentlige avgifter		453 774	446 494
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 348 100	6 078 700
Annen kortsiktig gjeld		461 000	584 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 470 877	7 531 913
SUM GJELD		130 241 358	117 871 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 626 591	174 947 076

Sandvika, 20.08.2021

Tom O Hotvedt
StyrelederHans Petter Hotvedt
Daglig leder/styremedlMarianne Jenum Hotvedt
Styremedlem



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden og kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhetsområde er utleie av fast eiendom.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	686 853	615 767
Arbeidsgiveravgift	93 979	89 858
Pensjonskostnader	14 519	14 506
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 489	2 687
Totalt	797 839	722 818

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	58 600
Annen bistand	4 500
Samlet honorar til revisor	63 100

Administrasjon utføres i Hotvedt Holding AS, inkludert daglig leders lønn.



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	137 608 468	605 682	138 214 150
Anskaffelseskost pr. 31/12	137 608 468	605 682	138 214 150
Oppskrivning 01.01	16 857 000	0	16 857 000
Oppskrivning 31.12	16 857 000	0	16 857 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 267 245	376 681	53 643 926
+ Ordinære avskrivninger	4 195 028	73 000	4 268 028
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	57 462 274	449 681	57 911 955
Balanseført verdi pr 31/12	97 003 194	156 001	97 159 195
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	10-100	

Note 4 - Aksjer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Schwensensgate 5 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	5 454 706	33 091 781



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 463 651
+ Permanente og andre forskjeller	-7 021 800
+ Endring i midlertidige forskjeller	884 542
+ Mottatt konsernbidrag	7 021 800
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	6 348 193
- Ytet konsernbidrag	6 348 100
= Inntekt	93

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 396 602
- Fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	20
= Sum betalbar skatt	1 396 582
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-194 599
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 201 983
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 396 582
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 396 582
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 343 097	7 227 639
= Grunnlag utsatt skatt	6 343 097	7 227 639
Utsatt skatt	1 395 481	1 590 080



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 0 og pr 31.12.2019 kr 0.

Pantsettelse (i hele tusen)	2020	2019
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	121 375	108 750
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom i Schwensensgate 5 AS	52 675	52 726
Eiendom i Hotvedt Eiendom AS	106 603	102 798
Sum pantsatte eiendeler	155 524	155 524

Den pantsikrede gjelden er også sikret med krysspant i eiendom i datterselskapet Schwensensgate 5 AS.

Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	7 021 800	7 151 900
Andre langsiktige fordringer	27 374 071	22 800 871
Sum fordringer	34 395 871	29 952 771
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	6 348 100	6 078 700
Sum gjeld	6 348 100	6 078 700

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler

	2020	2019
Skattetrekkinnskudd	26 220	29 254



Hotvedt Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hotvedt Holding AS	965 212 752	2 100	100,00 %

Alle aksjer er eid indirekte av selskapets tillitsvalgte.