



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGGATA 51 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom Holding AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 039	7 381 313
Annen driftsinntekt		7 313 832	56 420
Sum inntekter		7 342 871	7 437 733
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 030	
Varekostnad		42 742	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 064 508	1 064 508
Annen driftskostnad		226 750	323 657
Sum kostnader		1 346 030	1 388 165
Driftsresultat		5 996 841	6 049 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	
Sum finansinntekter		477	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 758	499 790
Sum finanskostnader		610 758	499 790
Netto finans		-610 281	-499 790
Ordinært resultat før skattekostnad		5 386 560	5 549 778
Skattekostnad på resultat		1 185 042	1 220 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 201 518	4 328 827
Årsresultat		4 201 518	4 328 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 201 518	4 328 827
Totalresultat		4 201 518	4 328 827
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 201 518	4 328 827
Sum overføringer og disponeringer		4 201 518	4 328 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 476 588	41 241 732
Maskiner og anlegg			247 594
Sum varige driftsmidler		40 476 588	41 489 326
Sum anleggsmidler		40 476 588	41 489 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 324	28 484
Konsernfordringer		4 601 982	
Sum fordringer		4 801 306	28 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 115	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 115	
Sum omløpsmidler		5 262 421	28 484
SUM EIENDELER		45 739 009	41 517 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		8 785 915	8 785 915
Sum innskutt egenkapital		9 285 915	9 285 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 807 589	606 072
Sum opptjent egenkapital		4 807 589	606 072
Sum egenkapital		14 093 504	9 891 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 739 549	4 852 502
Sum avsetninger for forpliktelser		4 739 549	4 852 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 000 000	20 699 238
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	20 699 238
Sum langsiktig gjeld		25 739 549	25 551 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 979	40 777
Kortsiktig konserngjeld		5 899 977	6 033 306
Sum kortsiktig gjeld		5 905 956	6 074 083
Sum gjeld		31 645 505	31 625 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 739 009	41 517 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478629

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGGATA 51 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom Holding AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 914 717 876
KONGGATA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 039	7 381 313
Annen driftsinntekt		7 313 832	56 420
Sum inntekter		7 342 871	7 437 733
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 030	
Varekostnad		42 742	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 064 508	1 064 508
Annen driftskostnad		226 750	323 657
Sum kostnader		1 346 030	1 388 165
Driftsresultat		5 996 841	6 049 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	
Sum finansinntekter		477	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 758	499 790
Sum finanskostnader		610 758	499 790
Netto finans		-610 281	-499 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 185 042	1 220 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 201 518	4 328 827
Årsresultat		4 201 518	4 328 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 201 518	4 328 827
Totalresultat		4 201 518	4 328 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 201 518	4 328 827
Sum overføringer og disponeringer		4 201 518	4 328 827





Organisasjonsnr: 914 717 876
KONGGATA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	40 476 588	41 241 732
Maskiner og anlegg		247 594
Sum varige driftsmidler	40 476 588	41 489 326

Sum anleggsmidler	40 476 588	41 489 326
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	199 324	28 484
Konsernfordringer	4 601 982	
Sum fordringer	4 801 306	28 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	461 115	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	461 115	

Sum omløpsmidler	5 262 421	28 484
-------------------------	------------------	---------------

SUM EIENDELER	45 739 009	41 517 810
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	8 785 915	8 785 915
Sum innskutt egenkapital	9 285 915	9 285 915

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 807 589	606 072
Sum opptjent egenkapital	4 807 589	606 072

Sum egenkapital	14 093 504	9 891 987
------------------------	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 739 549	4 852 502
Sum avsetninger for forpliktelser	4 739 549	4 852 502
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	21 000 000	20 699 238
Sum annen langsiktig gjeld	21 000 000	20 699 238
Sum langsiktig gjeld	25 739 549	25 551 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 979	40 777
Kortsiktig konserngjeld	5 899 977	6 033 306
Sum kortsiktig gjeld	5 905 956	6 074 083
Sum gjeld	31 645 505	31 625 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 739 009	41 517 810



Organisasjonsnr: 914 717 876
KONGGATA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Konggata 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 313 832	7 381 313
Andre driftsinntekter		29 039	56 420
Sum driftsinntekter		7 342 871	7 437 732
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		12 030	108 258
Av- og nedskrivninger	1	1 064 508	1 064 508
Andre driftskostnader	2,3	269 492	215 399
Sum driftskostnader		1 346 030	1 388 165
Driftsresultat		5 996 841	6 049 567
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		477	-
Rentekostnad		-610 758	-499 788
Netto finansposter		-610 281	-499 788
Ordinært resultat før skattekostnad		5 386 560	5 549 778
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 185 043	1 220 951
Årsresultat		4 201 517	4 328 827



Konggata 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 177 224	41 241 732
Anlegg under utførelse	1	299 365	247 594
Sum varige driftsmidler		40 476 588	41 489 326
Sum anleggsmidler		40 476 588	41 489 326
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	4 601 982	-
Andre kortsiktige fordringer		199 324	28 485
Sum kortsiktige fordringer		4 801 306	28 485
Kontanter og bankinnskudd		461 115	-
Sum omløpsmidler		5 262 421	28 485
Sum eiendeler		45 739 009	41 517 810




Konggata 51 AS

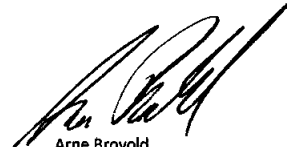
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	8 785 915	8 785 915
Sum innskutt egenkapital		9 285 915	9 285 915
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	4 807 588	606 072
		4 807 588	606 072
Sum egenkapital		14 093 503	9 891 987
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 739 550	4 852 502
Sum avsetninger for forpliktelser		4 739 550	4 852 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	21 000 000	20 699 238
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	20 699 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 979	40 778
Gjeld til konsernselskaper	5	5 899 977	6 033 306
Sum kortsiktig gjeld		5 905 956	6 074 084
Sum gjeld		31 645 506	31 625 824
Sum egenkapital og gjeld		45 739 009	41 517 810

Oslo, 10. mai 2023
Styret for Konggata 51 AS


Pål Mathis Grimstad
Styrets leder


Christian Haug
Styremedlem


Arne Brovold
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Konggata 51 AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Konggata 51 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 196 243	53 225 678	247 594	55 669 515
Tilgang	-	-	51 771	51 771
Anskaffelseskost per 31.12	2 196 243	53 225 678	299 365	55 721 285
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	14 180 189	-	14 180 189
Årets avskrivninger	-	1 064 508	-	1 064 508
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	15 244 697	-	15 244 697
Balansført verdi per 31.12	2 196 243	37 980 981	299 365	40 476 588
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	895 602	715 609
Felleskostnader fordelt leietakerne	895 602	715 609
Eiers andel av felleskostnadene	-	-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 297 995	1 327 327
Endring i utsatt skatt	-112 952	-106 376
Sum skattekostnad	1 185 043	1 220 951

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 386 560	5 549 778
Endring i midlertidige forskjeller	513 419	483 528
Avgitt konsernbidrag	-5 899 977	-6 033 306
Årets skattegrunnlag	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	471 733	21 376 661	21 848 394
Gevinst- og tapskonto	41 686	166 741	208 427
Netto midlertidige forskjeller	513 419	21 543 402	22 056 821
22 % utsatt skatt	112 952	4 739 548	4 852 501
Bokført 22 % utsatt skatt	112 952	4 739 548	4 852 501

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	1 185 043	1 220 951
Beregnet skattekostnad	1 185 043	1 220 951
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	4 601 982	-
Fordringer på konsernselskaper	4 601 982	-

	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme konsern*	-	20 699 238
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 000 000	-
	21 000 000	20 699 238

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	5 899 977	6 033 306
Gjeld til konsernselskaper	5 899 977	6 033 306

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	500 000	8 785 915	606 072	9 891 987
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	4 601 982	4 601 982
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	-4 601 982	-4 601 982
Årets resultat	-	-	4 201 517	4 201 517
Egenkapital per 31.12	500 000	8 785 915	4 807 588	14 093 503

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 500 000.
Aksjen i Konggata 51 AS eies av Konggata 51 Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konggata 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konggata 51 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WEZ8I-PEEB7-E3WF1-KPSU8-SBE6Q-J6YKO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kongata 51 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mai 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEZ8I-PEEB7-E3WF1-KPSU8-SBE6Q-J6YKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 09:22:23 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WEZ81-PEEB7-E3WF7-KPSU8-SBEG0-J6YKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>