



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 272 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROY STIAN GUNNULFSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Roald Amundsens gate 13 3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ROY STIAN GUNNULFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 581	32 207
Annen finanskostnad		425	
Sum finanskostnader		25 006	32 207
Netto finans		-25 006	-32 207
Resultat før skattekostnad		-25 006	-32 207
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-25 006	-32 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 006	-32 207
Totalresultat		-25 006	-32 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-25 006	-32 207
Sum overføringer og disponeringer		-25 006	-32 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 503	30 155
Sum finansielle anleggsmidler		30 503	30 155
Sum anleggsmidler		30 503	30 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358	440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358	440
Sum omløpsmidler		358	440
SUM EIENDELER		30 861	30 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 045 080	-1 020 074
Sum opptjent egenkapital		-1 045 080	-1 020 074
Sum egenkapital		-945 080	-920 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	975 941	950 669
Sum annen langsiktig gjeld		975 941	950 669
Sum langsiktig gjeld		975 941	950 669
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		975 941	950 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 861	30 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717398

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 13
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY STIAN GUNNULFSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		24 581	32 207
Annen finanskostnad		425	
Sum finanskostnader		25 006	32 207
Netto finans		-25 006	-32 207
Resultat før skattekostnad		-25 006	-32 207
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-25 006	-32 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 006	-32 207
Totalresultat		-25 006	-32 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-25 006	-32 207
Sum overføringer og disponeringer		-25 006	-32 207



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 503	30 155
Sum finansielle anleggsmidler		30 503	30 155
Sum anleggsmidler		30 503	30 155
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358	440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358	440
Sum omløpsmidler		358	440
SUM EIENDELER		30 861	30 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 045 080	-1 020 074
Sum opptjent egenkapital		-1 045 080	-1 020 074
Sum egenkapital		-945 080	-920 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld	6	975 941	950 669
Sum annen langsiktig gjeld		975 941	950 669
Sum langsiktig gjeld		975 941	950 669
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		975 941	950 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 861	30 595



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 272 682



Resultatregnskap			
Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 581	32 207
Annen finanskostnad		425	0
Resultat av finansposter		<u>-25 006</u>	<u>-32 207</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-25 006</u>	<u>-32 207</u>
Resultat		<u>-25 006</u>	<u>-32 207</u>
Årsresultat		<u>-25 006</u>	<u>-32 207</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>25 006</u>	<u>32 207</u>
Sum overføringer		<u>-25 006</u>	<u>-32 207</u>



Balanse			
Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 503	30 155
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 503</u>	<u>30 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 503</u>	<u>30 155</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358	440
Sum omløpsmidler		<u>358</u>	<u>440</u>
Sum eiendeler		<u>30 861</u>	<u>30 595</u>



Balanse

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-1 045 080</u>	<u>-1 020 074</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 045 080</u>	<u>-1 020 074</u>
Sum egenkapital		<u>-945 080</u>	<u>-920 074</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>975 941</u>	<u>950 669</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>975 941</u>	<u>950 669</u>
Sum gjeld		<u>975 941</u>	<u>950 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 861</u>	<u>30 595</u>

Skien, 30.06.2025

Styret i Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Roy Stian Gunnulfsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 8 Lønnskostnader

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROY STIAN GUNNULFSEN	100	100,0	100,0