



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 646	244 512
Annen driftsinntekt		3 117 205	2 650 742
Sum inntekter		3 332 851	2 895 254
Kostnader			
Varekostnad		36 438	3 000
Lønnskostnad	1	39 957	34 230
Avskrivninger	2	943 500	818 500
Annen driftskostnad	1	1 084 468	640 260
Sum kostnader		2 104 363	1 495 990
Driftsresultat		1 228 487	1 399 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	389 933	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	80 000	
Annen finansinntekt		14 677	13 046
Sum finansinntekter		484 610	13 046
Annen finanskostnad		1 821 071	1 350 927
Sum finanskostnader		1 821 071	1 350 927
Netto finans		-1 336 462	-1 337 881
Resultat før skattekostnad		-107 974	61 383
Skattekostnad på resultat	4	-40 827	13 506
Årsresultat	5	-67 147	47 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 147	47 877
Totalresultat		-67 147	47 877
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag			-467 520
Avgitt konsernbidrag		101 797	
Avsatt til annen egenkapital			515 397
Overført fra annen egenkapital	5	-168 944	
Sum overføringer og disponeringer		-67 147	47 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 959	45 420
Sum immaterielle eiendeler		114 959	45 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 790 552	22 183 927
Sum varige driftsmidler		22 790 552	22 183 927
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 671 017	10 671 017
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 071 017	11 071 017
Sum anleggsmidler		33 976 528	33 300 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	34 993 982	13 324 940
Fordringer			
Kundefordringer	6		15 511
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	
Konsernfordringer	7, 6, 7	3 672 341	3 881 793
Sum fordringer		3 752 341	3 897 304
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 109	557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 109	557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		38 863 432	17 222 801
SUM EIENDELER		72 839 960	50 523 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	152 100	152 100
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	5	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		366 353	366 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 324 724	1 493 669
Sum opptjent egenkapital		1 324 724	1 493 669

Sum egenkapital

1 691 077 **1 860 022**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 602 456	27 128 321
Langsiktig konserngjeld	7	4 913 910	5 513 295
Sum annen langsiktig gjeld		30 516 366	32 641 616

Sum langsiktig gjeld

30 516 366 **32 641 616**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 645	63 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 441	98 239
Kortsiktig konserngjeld	7	40 479 161	15 797 862
Annen kortsiktig gjeld		82 269	61 649
Sum kortsiktig gjeld		40 632 517	16 021 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		71 148 883	48 663 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 839 960	50 523 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635710

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 646	244 512
Annen driftsinntekt		3 117 205	2 650 742
Sum inntekter		3 332 851	2 895 254
Kostnader			
Varekostnad		36 438	3 000
Lønnskostnad	1	39 957	34 230
Avskrivninger	2	943 500	818 500
Annen driftskostnad	1	1 084 468	640 260
Sum kostnader		2 104 363	1 495 990
Driftsresultat		1 228 487	1 399 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	389 933	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	80 000	
Annen finansinntekt		14 677	13 046
Sum finansinntekter		484 610	13 046
Annen finanskostnad		1 821 071	1 350 927
Sum finanskostnader		1 821 071	1 350 927
Netto finans		-1 336 462	-1 337 881
Resultat før skattekostnad		-107 974	61 383
Skattekostnad på resultat	4	-40 827	13 506
Årsresultat	5	-67 147	47 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 147	47 877
Totalresultat		-67 147	47 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-467 520
Avgitt konsernbidrag		101 797	
Avsatt til annen egenkapital			515 397
Overført fra annen egenkapital	5	-168 944	
Sum overføringer og disponeringer		-67 147	47 877





Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	114 959	45 420
Sum immaterielle eiendeler		114 959	45 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 790 552	22 183 927
Sum varige driftsmidler		22 790 552	22 183 927
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 671 017	10 671 017
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 071 017	11 071 017
Sum anleggsmidler		33 976 528	33 300 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	34 993 982	13 324 940
Fordringer			
Kundefordringer	6		15 511
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	
Konsernfordringer	7, 6, 7	3 672 341	3 881 793
Sum fordringer		3 752 341	3 897 304
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 109	557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 109	557
Sum omløpsmidler		38 863 432	17 222 801
SUM EIENDELER		72 839 960	50 523 165



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	152 100	152 100
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	5	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		366 353	366 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 324 724	1 493 669
Sum opptjent egenkapital		1 324 724	1 493 669

Sum egenkapital 1 691 077 1 860 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 602 456	27 128 321
Langsiktig konserngjeld	7	4 913 910	5 513 295
Sum annen langsiktig gjeld		30 516 366	32 641 616
Sum langsiktig gjeld		30 516 366	32 641 616

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 645	63 777
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 441	98 239
Kortsiktig konserngjeld	7	40 479 161	15 797 862
Annen kortsiktig gjeld		82 269	61 649
Sum kortsiktig gjeld		40 632 517	16 021 527

Sum gjeld 71 148 883 48 663 143

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 72 839 960 50 523 165

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mur i Sør Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mur i Sør Forvaltning AS som viser et underskudd på NOK 67 147,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Mur i Sør Forvaltning AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

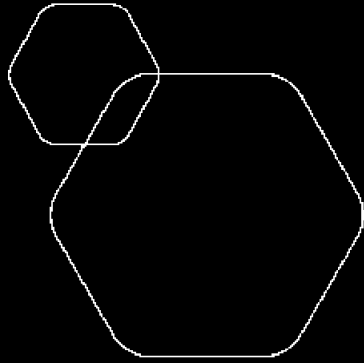
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. april 2025

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

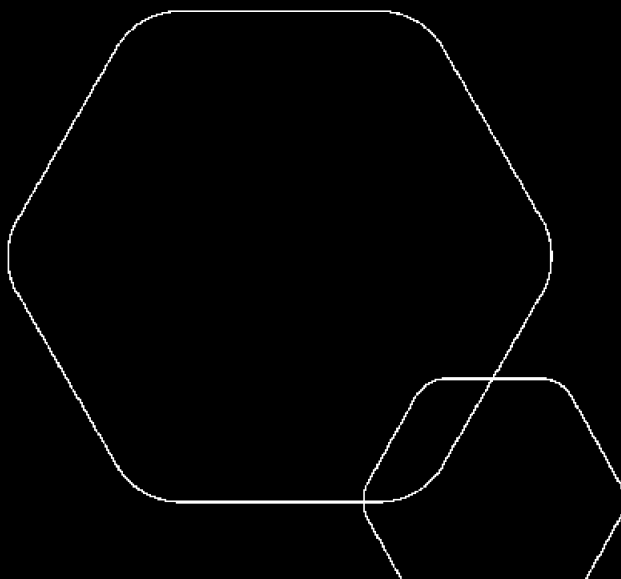


Årsregnskap 2024

Mur i Sør Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: J2PEA-OG3JF-THVIR-Z603W-PJ3SD-SHAMO



Org.nr.: 996 312 259



RESULTATREGNSKAP

MURI SØR FORVALTNING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		215 646	244 512
Annen driftsinntekt		3 117 205	2 650 742
Sum driftsinntekter		3 332 851	2 895 254
Varekostnad		36 438	3 000
Lønnskostnad	1	39 957	34 230
Avskrivninger	2	943 500	818 500
Annen driftskostnad	1	1 084 468	640 260
Sum driftskostnader		2 104 363	1 495 990
Driftsresultat		1 228 487	1 399 265
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	389 933	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	80 000	0
Annen finansinntekt		14 677	13 046
Annen finanskostnad		1 821 071	1 350 927
Resultat av finansposter		-1 336 462	-1 337 881
Resultat før skattekostnad		-107 974	61 383
Skattekostnad på resultat	4	-40 827	13 506
Årsresultat	5	-67 147	47 877
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	467 520
Avsatt konsernbidrag		101 797	0
Avsatt til annen egenkapital		0	515 397
Overført fra annen egenkapital	5	168 944	0
Sum overføringer		-67 147	47 877

Penneo Dokumentnøkkel: J2PEA-0G3JF-THVIR-Z603W-PJ3SD-SHAMO



BALANSE

MURI SØR FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	114 959	45 420
Sum immaterielle eiendeler		114 959	45 420
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	22 790 552	22 183 927
Sum varige driftsmidler		22 790 552	22 183 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	10 671 017	10 671 017
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 071 017	11 071 017
Sum anleggsmidler		33 976 528	33 300 364
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	34 993 982	13 324 940
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	15 511
Andre kortsiktige fordringer	6	80 000	0
Konsernfordringer	6, 7	3 672 341	3 881 793
Sum fordringer		3 752 341	3 897 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 109	557
Sum omløpsmidler		38 863 432	17 222 801
Sum eiendeler		72 839 960	50 523 165

Penneo Dokumentnøkkel: J2PEA-0G3JF-THVIR-Z603W-PJ3SD-SHAMO



BALANSE

MUR I SØR FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	152 100	152 100
Overkurs	5	2 065	2 065
Annen innskutt egenkapital	5	212 188	212 188
Sum innskutt egenkapital		366 353	366 353
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 324 724	1 493 669
Sum opptjent egenkapital		1 324 724	1 493 669
Sum egenkapital		1 691 077	1 860 022
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 602 456	27 128 321
Langsiktig konserngjeld	7	4 913 910	5 513 295
Sum annen langsiktig gjeld		30 516 366	32 641 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 645	63 777
Skyldig offentlige avgifter		19 441	98 239
Konserngjeld	7	40 479 161	15 797 862
Annen kortsiktig gjeld		82 269	61 649
Sum kortsiktig gjeld		40 632 517	16 021 527
Sum gjeld		71 148 883	48 663 143
Sum egenkapital og gjeld		72 839 960	50 523 165

Kristiansand, 22.04.2025
Styret i Mur i Sør Forvaltning AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem/daglig leder

Irene Sølli
styremedlem



M UR I SØR FORVALTNING AS

ORG.NR: 996 312 259

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

M UR I SØR FORVALTNING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: J2PEA-0G3JF-THVIR-Z603W-PJ3SD-SHAMO



M UR I SØR FORVALTNING AS

ORG.NR: 996 312 259

Note 1 Lønnskostnader

Mur i Sør Forvaltning AS har ikke hatt ansatte i 2024. Det er utbetalt styrehonorar for 2023 og 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 029 855	26 029 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 550 125	1 550 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 579 980	27 579 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 789 428	4 789 428
= Bokført verdi 31.12.24	22 790 552	22 790 552
Årets ordinære avskrivninger	943 500	943 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP					
Festningsgata 40 Bolig AS	Kristiansand	100,0%	3 253 953	1 999 604	84 469
Festningsgata 40 Næring AS	Kristiansand	100,0%	7 387 064	2 214 046	-85 270
Festningsgata 40 Parkering AS	Kristiansand	100,0%	30 000	344 711	162 425
UTLEIEMEGLER SØR AS	Kristiansand	25,0%	400 000	706 708	311 397
Sum			11 071 017	5 265 069	473 020

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 218 881 fra Festningsgata 40 Parkering AS og kr 171 052 fra Festningsgata 40 Næring AS i 2024. Utbytte fra Utleiemegler Sør er inntektsført med kr 80 000 i 2024.

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 712	190 177
Endring i utsatt skattefordel	-69 539	-176 671
Skattekostnad ordinært resultat	-40 827	13 506

Skattepliktig inntekt:

M UR I SØR FORVALTNING AS

SIDE 6

Penneco Dokumentnøkkel: J2PEA-0G3JF-THVIR-Z603W-PJ3SD-SHAMO



M UR I SØR FORVALTNING AS

ORG.NR: 996 312 259

Resultat før skatt	-107 974	61 383
Permanente forskjeller	-80 000	11
Endring i midlertidige forskjeller	318 484	203 665
Mottatt konsernbidrag	0	599 385
Avgitt konsernbidrag	-130 509	-864 444
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 073	58 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 712	-190 178
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 785	131 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-524 939	-206 456	318 484
Sum	-524 939	-206 456	318 484
Inntektsført avsatt utbytte	2 400	0	-2 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-522 539	-206 456	316 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 959	-45 420	69 538

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	152 100	2 065	212 188	1 493 669	1 860 022
Årets resultat				-67 147	-67 147
Konsernbidrag avgitt				-101 797	-101 797
Pr 31.12.2024	152 100	2 065	212 188	1 324 725	1 691 078

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 602 456	27 128 321
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	22 790 552	22 183 927
Fordringer	16 797 601	3 897 861
Varelager - Ferdigutviklet leiligheter	21 993 982	13 324 940
Sum	61 582 135	39 406 728

Selskapets eiendom er pantsikret for gjeld som ligger i andre konsernselskap.

M UR I SØR FORVALTNING AS

SIDE 7

Pennco Dokumentnøkkel: J2PEA-0G3JF-THVIR-Z603W-PJ3SD-SHAMO



M UR I SØR FORVALTNING AS

ORG.NR: 996 312 259

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kjøp fra nærstående		
Mur i Sør Eiendom ASAS (inkl mva)	13 000 000	
Konsernfordringer		
Mottatt konsernbidrag	389 933	599 385
Festningsgata 40 Parkering AS	2 047 023	2 047 023
Mur i Sør Eiendom AS	1 235 385	1 235 385
Sum	3 672 341	3 881 793
Langsiktig konserngjeld		
Tom Arne Aamodt AS	4 913 910	5 513 295
Sum	4 913 910	5 513 295
Konserngjeld		
Festningsgata 40 Bolig AS	742 283	0
Mur I Sør Eiendom AS	13 000 000	0
Leverandørgjeld Mur i Sør AS	57 903	0
Avgitt konsernbidrag	130 509	864 444
Festningsgata 40 Næring AS	3 959 788	4 687 627
Underkonto i konsernkontoordning*	22 588 679	10 245 791
Sum	40 479 161	15 797 862

* Tom Arne Aamodt AS konserns likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og kassekreditt formelt sett er mellomværende til morselskapet. Alle konsernselskapene er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap på kr 1 627 622 i 2024 (kr 1 386 228 i 2023)

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M UR I SØR FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 521,0	152 100
Sum	100		152 100

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Aamodt AS	100	100,0	100,0

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

M UR I SØR FORVALTNING AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: J2PEA-0G3JF-THVIR-Z603W-PJ3SD-SHAMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-04-22 16:33:58 UTC



Aamodt, Tom Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-04-22 16:33:58 UTC



Solli, Irene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3322719

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-22 17:42:39 UTC



Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 194.146.xxx.xxx

2025-04-24 19:05:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2PEA-OG3JF-THVIR-Z603W-PJ3SD-SHAMO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.