



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 076 083	5 002 391
Sum inntekter		5 076 083	5 002 391
Kostnader			
Avskrivning eiendom og driftsmidler	2	858 635	858 635
Annen driftskostnad		1 148 554	813 675
Sum kostnader		2 007 189	1 672 310
Driftsresultat		3 068 895	3 330 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	18
Annen finansinntekt		7 207	7 582
Sum finansinntekter		7 284	7 600
Annen rentekostnad		33 553	89 559
Sum finanskostnader		33 553	89 559
Netto finans		-26 269	-81 959
Ordinært resultat før skattekostnad		3 042 626	3 248 123
Skattekostnad på resultat	3	669 422	714 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 204	2 533 536
Årsresultat		2 373 204	2 533 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 373 204	2 533 536
Totalresultat		2 373 204	2 533 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 373 204	2 533 536
Sum overføringer og disponeringer		2 373 204	2 533 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 151	130 837
Sum immaterielle eiendeler		201 151	130 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 621 862	17 274 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 887	98 382
Sum varige driftsmidler		16 675 749	17 373 110
Sum anleggsmidler		16 876 900	17 503 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	140 252	21 379
Andre kortsiktige fordringer		99 830	60 400
Sum fordringer		240 081	81 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 228	19 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 228	19 949
Sum omløpsmidler		1 089 309	101 727
SUM EIENDELER		17 966 210	17 605 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 904 000	2 904 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 958 364	11 585 161
Sum opptjent egenkapital		13 958 364	11 585 161
Sum egenkapital	4	16 862 364	14 489 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		2 018 750
Sum annen langsiktig gjeld			2 018 750
Sum langsiktig gjeld		0	2 018 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 109	55 317
Betalbar skatt	3	739 736	776 535
Annen kortsiktig gjeld			265 912
Sum kortsiktig gjeld		1 103 845	1 097 764
Sum gjeld		1 103 845	3 116 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 966 210	17 605 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471276

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 557 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 38
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 076 083	5 002 391
Sum inntekter		5 076 083	5 002 391
Kostnader			
Avskrivning eiendom og driftsmidler	2	858 635	858 635
Annen driftskostnad		1 148 554	813 675
Sum kostnader		2 007 189	1 672 310
Driftsresultat		3 068 895	3 330 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	18
Annen finansinntekt		7 207	7 582
Sum finansinntekter		7 284	7 600
Annen rentekostnad		33 553	89 559
Sum finanskostnader		33 553	89 559
Netto finans		-26 269	-81 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	669 422	714 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 204	2 533 536
Årsresultat		2 373 204	2 533 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 373 204	2 533 536
Totalresultat		2 373 204	2 533 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 373 204	2 533 536
Sum overføringer og disponeringer		2 373 204	2 533 536



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 151	130 837
Sum immaterielle eiendeler		201 151	130 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 621 862	17 274 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	53 887	98 382
Sum varige driftsmidler		16 675 749	17 373 110
Sum anleggsmidler		16 876 900	17 503 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	140 252	21 379
Andre kortsiktige fordringer		99 830	60 400
Sum fordringer		240 081	81 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 228	19 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 228	19 949
Sum omløpsmidler		1 089 309	101 727
SUM EIENDELER		17 966 210	17 605 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 904 000	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 904 000	2 904 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 958 364	11 585 161
Sum opptjent egenkapital		13 958 364	11 585 161
Sum egenkapital	4	16 862 364	14 489 161



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	2 018 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 750
Sum langsiktig gjeld	0	2 018 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	364 109	55 317
Betalbar skatt	3 739 736	776 535
Annen kortsiktig gjeld		265 912
Sum kortsiktig gjeld	1 103 845	1 097 764
Sum gjeld	1 103 845	3 116 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 966 210	17 605 675



Organisasjonsnr: 914 557 577
TESSTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Heidi Johansen
2023-05-31

 BankID Signing
Frode Jørgensen
2023-05-31

 BankID Signing
Terje Reykdás Marthinsen
2023-05-31

 BankID Signing
Pål Sundsby
2023-05-31

Årsregnskap 2022

Tessta Estate AS

Organisasjonsnummer 914 557 577



Resultatregnskap			
Tessta Estate AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	5 076 083	5 002 391
Sum driftsinntekter		5 076 083	5 002 391
Avskrivning eiendom og driftsmidler	2	858 635	858 635
Annen driftskostnad		1 148 554	813 675
Sum driftskostnader		2 007 189	1 672 310
Driftsresultat		3 068 895	3 330 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	18
Annen finansinntekt		7 207	7 582
Annen rentekostnad		33 553	89 559
Resultat av finansposter		-26 269	-81 959
Resultat før skattekostnad		3 042 626	3 248 123
Skattekostnad på resultat	3	669 422	714 587
Resultat		2 373 204	2 533 536
Årsresultat		2 373 204	2 533 536
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 373 204	2 533 536
Sum overføringer		2 373 204	2 533 536
Tessta Estate AS			Side 1



Balanse			
Tessta Estate AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 151	130 837
Sum immaterielle eiendeler		201 151	130 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 621 862	17 274 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 887	98 382
Sum varige driftsmidler		16 675 749	17 373 110
Sum anleggsmidler		16 876 900	17 503 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	140 252	21 379
Andre kortsiktige fordringer		99 830	60 400
Sum fordringer		240 081	81 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 228	19 949
Sum omløpsmidler		1 089 309	101 727
Sum eiendeler		17 966 210	17 605 675
Tessta Estate AS		Side 1	



Balanse			
Tessta Estate AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 904 000</u>	<u>2 904 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 904 000</u>	<u>2 904 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 958 364</u>	<u>11 585 161</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 958 364</u>	<u>11 585 161</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 862 364</u>	<u>14 489 161</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>0</u>	<u>2 018 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 018 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 109	55 317
Betalbar skatt	3	739 736	776 535
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>265 912</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 103 845</u>	<u>1 097 764</u>
Sum gjeld		<u>1 103 845</u>	<u>3 116 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 966 210</u>	<u>17 605 675</u>
Fjellhamar, 31.05.2023 Styret i Tessta Estate AS			
<u>Frode Jørgensen</u> styreleder		<u>Terje Røykås Marthinsen</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Pål Sundsby</u> styremedlem		<u>Heidi Johansen</u> styremedlem	
Tessta Estate AS		Side 2	



Tessta Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 220 279	5 055 566	1 057 072	25 332 917
Tilgang i år	161 274			161 274
Avgang i år	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	19 381 553	5 055 566	1 057 072	25 494 191
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 308 266	3 692 850	958 691	7 959 807
Akk.avskrivninger ved avgang	-	-		-
Årets ordinære avskrivninger	317 577	496 563	44 495	858 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 625 843	4 189 413	1 003 186	8 818 442
Balanseført verdi 31.12.	15 755 710	866 153	53 887	16 675 749

DnB Bank ASA har pant i forretningseiendommene på totalt kr 63 mill.

Tessta Estate AS



Tessta Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 042 626
+/- Permanente forskjeller	201
+/- Endring midlertidige forskjeller	319 611
= Skattemessig inntekt	<u>3 362 438</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	739 736
Endring utsatt skatt	-70 314
Netto skattekostnad	<u>669 422</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto grunnlag	-914 323	-594 712	-319 611
Utsatt skatt (skattefordel) - 22 %	-201 151	-130 837	-70 314

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Jørgensen & Døtre AS v/Frode Jørgensen	27000	23 %	styreleder
Sundsby Eiendom AS v/Pål Sundsby	27000	23 %	styremedlem
Terje Røykås Marthinsen	24000	20 %	daglig leder/styremedlem
Andre Fagerstrøm	6000	5 %	
Kåre Moen	6000	5 %	
Kåre Riisnæs	6000	5 %	
Heidi Johansen	6000	5 %	styremedlem
Roger Selmersen	6000	5 %	
Øystein Amundsen	6000	5 %	
Kjetil Kallarberg	6000	5 %	
Sum	<u>120000</u>	<u>100 %</u>	

Aksjenes pålydende er kr 24,20

Årets endringer i egenkapitalen:

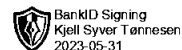
	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	2 904 000	11 585 161	
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>2 904 000</u>	<u>11 585 161</u>	<u>14 489 161</u>
Årets resultat		2 373 204	
Utbytte			
Egenkapital 31.12	<u>2 904 000</u>	<u>13 958 364</u>	<u>16 862 364</u>

Tessta Estate AS



Partnere:

Statsautorisert revisor **Syver Tønnesen**
Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i **Tessta Estate AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Tessta Estate AS** som viser et overskudd på kr 2 373 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 31.05 2023
Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)