



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 555 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påskebjerg 7
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mykjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		142 530
Annen driftskostnad	2	179 836	204 871
Sum kostnader		179 836	347 401
Driftsresultat		-179 836	-347 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576 582	1 276 521
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 893 775	447 255
Sum finansinntekter		-317 193	1 723 776
Annen finanskostnad		305 771	6 648
Sum finanskostnader		305 771	6 648
Netto finans		-622 964	1 717 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-802 800	1 369 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 283	-32 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 083	1 402 626
Årsresultat		-872 083	1 402 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 872 083	1 402 626
Sum overføringer og disponeringer		-872 083	1 402 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 753	15 168
Sum fordringer		69 753	15 168
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		754 519	15 143 930
Sum investeringer		754 519	15 143 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 636 857	15 653 493
Sum omløpsmidler		25 461 129	30 812 591
SUM EIENDELER		25 461 129	30 812 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 723 991	24 596 074
Sum opptjent egenkapital		22 723 991	24 596 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		22 815 991	24 688 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 266 672	1 583 340
Sum avsetninger for forpliktelser		1 266 672	1 583 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 266 672	1 583 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	385 951	362 936
Annen kortsiktig gjeld		992 515	4 178 241
Sum kortsiktig gjeld		1 378 466	4 541 177
Sum gjeld		2 645 138	6 124 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 461 129	30 812 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375439

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 555 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Påskebjerg 7
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mykjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 936 555 004
MYKJÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		142 530
Annen driftskostnad	2	179 836	204 871
Sum kostnader		179 836	347 401
Driftsresultat		-179 836	-347 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576 582	1 276 521
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 893 775	447 255
Sum finansinntekter		-317 193	1 723 776
Annen finanskostnad		305 771	6 648
Sum finanskostnader		305 771	6 648
Netto finans		-622 964	1 717 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-802 800	1 369 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 283	-32 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 083	1 402 626
Årsresultat		-872 083	1 402 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 872 083	1 402 626
Sum overføringer og disponeringer		-872 083	1 402 626



Organisasjonsnr: 936 555 004
MYKJÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		69 753	15 168
Sum fordringer		69 753	15 168

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		754 519	15 143 930
Sum investeringer		754 519	15 143 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 636 857	15 653 493

Sum omløpsmidler		25 461 129	30 812 591
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 461 129	30 812 591
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 723 991	24 596 074
Sum opptjent egenkapital		22 723 991	24 596 074

Sum egenkapital		22 815 991	24 688 074
-----------------	--	------------	------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	1 266 672	1 583 340
Annen langsiktig gjeld		1 266 672	1 583 340

Sum langsiktig gjeld		1 266 672	1 583 340
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	385 951	362 936
Annen kortsiktig gjeld		992 515	4 178 241
Sum kortsiktig gjeld		1 378 466	4 541 177
Sum gjeld		2 645 138	6 124 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 461 129	30 812 591



Organisasjonsnr: 936 555 004
MYKJÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9200.00	10.00	92000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berit Mykjåland	9200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		127382.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15148.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		142530.00

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mykjåland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mykjåland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kristiansand, 12.04.2023
BDO AS


Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor



Mykjåland Eiendom AS
Org.nr: 936 555 004

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	142 530
Annen driftskostnad	2	179 836	204 871
Sum driftskostnader		<u>179 836</u>	<u>347 401</u>
Driftsresultat		<u>-179 836</u>	<u>-347 401</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 576 582	1 276 521
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 893 775	447 255
Annen finanskostnad		305 771	6 648
Netto finansposter		<u>-622 964</u>	<u>1 717 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-802 800</u>	<u>1 369 727</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>69 283</u>	<u>-32 899</u>
Årsresultat		<u>-872 083</u>	<u>1 402 626</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-1 872 083	1 402 626
Sum disponert		<u>-872 083</u>	<u>1 402 626</u>



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		69 753	15 168
Sum fordringer		<u>69 753</u>	<u>15 168</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		754 519	15 143 930
Sum investeringer		<u>754 519</u>	<u>15 143 930</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 636 857</u>	<u>15 653 493</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 461 129</u>	<u>30 812 591</u>
Sum eiendeler		<u>25 461 129</u>	<u>30 812 591</u>



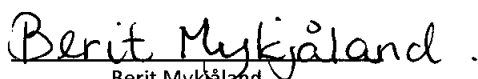
Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 723 991	24 596 074
Sum opptjent egenkapital		22 723 991	24 596 074
Sum egenkapital		22 815 991	24 688 074
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 266 672	1 583 340
Sum avsetning for forpliktelser		1 266 672	1 583 340
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	385 951	362 936
Annen kortsiktig gjeld		992 515	4 178 241
Sum kortsiktig gjeld		1 378 466	4 541 177
Sum gjeld		2 645 138	6 124 517
Sum egenkapital og gjeld		25 461 129	30 812 591

Kristiansand, 15. februar 2023


Berit Mykjåland
Daglig leder


Heidi Mykjåland
styrets leder


Cecilie Mykjåland
styremedlem


Anne Kristine Mykjåland
styremedlem



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	127 382
Arbeidsgiveravgift	0	15 148
Sum	0	142 530

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	385 951	362 936
Endring utsatt skatt	-316 668	-395 835
Årets totale skattekostnad	69 283	-32 899

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-802 800	1 369 727
Permanente forskjeller	0	706
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 893 775	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	82 365	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 532	2 342
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-51 090	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-447 255
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-808 858	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 439 400	1 799 250
Årets skattegrunnlag	1 754 324	2 724 770
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	385 951	599 449

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	5 757 598	7 196 998
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 757 598	7 196 998
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 266 672	1 583 340

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	92 000	24 596 074	24 688 074
Årsresultat	0	-872 083	-872 083
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	92 000	22 723 991	22 815 991



Mykjåland Eiendom AS

Org.nr: 936 555 004

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 200	10	92 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Berit Mykjåland	9 200	100 %	100 %

