



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULENT SØR AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 81  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 200	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 200</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	10 000
Annen driftskostnad		107 063	7 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 563</b>	<b>17 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 363</b>	<b>47 594</b>
Annen rentekostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 423</b>	<b>47 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 248	9 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 175	
Avsatt til annen egenkapital			38 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 200	87 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>55 200</b>	<b>87 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 200</b>	<b>87 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 199	33 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 199</b>	<b>33 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 769	73 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 769</b>	<b>73 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 968</b>	<b>106 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 168</b>	<b>194 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-22 826	38 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 826</b>	<b>38 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 604</b>	<b>62 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 564	122 125
Betalbar skatt	3		4 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 564</b>	<b>127 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 564</b>	<b>131 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 168</b>	<b>194 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULENT SØR AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 81  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 538 412  
BYGGKONSULENT SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 200	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 200</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	10 000
Annen driftskostnad		107 063	7 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 563</b>	<b>17 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 363</b>	<b>47 594</b>
Annen rentekostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 423</b>	<b>47 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 248	9 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 175	
Avsatt til annen egenkapital			38 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>



Organisasjonsnr: 929 538 412  
BYGGKONSULENT SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	55 200	87 700
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>55 200</b>	<b>87 700</b>
--------------------------------	----------	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 200</b>	<b>87 700</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 199	33 352
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>18 199</b>	<b>33 352</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 769	73 097
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>28 769</b>	<b>73 097</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 968</b>	<b>106 449</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 168</b>	<b>194 149</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-22 826	38 349
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-22 826	38 349
Sum egenkapital	4	1 604	62 779
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 248
Sum avsetninger for forpliktelses			4 248
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 564	122 125
Betalbar skatt	3		4 997
Sum kortsiktig gjeld		100 564	127 122
Sum gjeld		100 564	131 370
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 168</b>	<b>194 149</b>



Organisasjonsnr: 929 538 412  
BYGGKONSULENT SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christoffer Hansen  
2024-01-26

 BankID Signing  
Kjetil Frigstad  
2024-01-26



# Årsregnskap 2023

## Byggkonsulent Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 538 412



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGKONSULENT SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		74 200	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 200</b>	<b>65 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	10 000
Annen driftskostnad		107 063	7 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 563</b>	<b>17 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 363</b>	<b>47 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		60	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-65 423	47 594
Skattekostnad på resultat	3	-4 248	9 245
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 349
Overført til udekket tap		61 175	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 175</b>	<b>38 349</b>



### BALANSE

#### BYGGKONSULENT SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 200	87 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>55 200</b>	<b>87 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 200</b>	<b>87 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 199	33 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 199</b>	<b>33 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 769	73 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 968</b>	<b>106 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 168</b>	<b>194 149</b>



BankID Signing  
Christoffer Hansen  
2024-01-26

BankID Signing  
Kjetil Frigstad  
2024-01-26

## BALANSE

### BYGGKONSULENT SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-22 826	38 349
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-22 826</strong>	<strong>38 349</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 604</strong>	<strong>62 779</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	0	4 248
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 248</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		100 564	122 125
Betalbar skatt	3	0	4 997
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>100 564</strong>	<strong>127 122</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>100 564</strong>	<strong>131 370</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>102 168</strong>	<strong>194 149</strong>

Søgne, 22.01.2024  
Styret i Byggkonsulent Sør AS

Kjetil Frigstad  
styreleder

Christoffer Hansen  
styremedlem/daglig leder



## BYGGKONSULENT SØR AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Byggkonsulent Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## BYGGKONSULENT SØR AS



### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspere, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	97 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>97 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>55 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 500
 Økonomisk levetid	 3 år

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 997
Endring i utsatt skatt	-4 248	4 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 248</b>	<b>9 245</b>
 Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 423	47 594
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	11 983	-19 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 440</b>	<b>22 714</b>
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 997</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 327	19 310	11 983
<b>Sum</b>	<b>7 327</b>	<b>19 310</b>	<b>11 983</b>
 Akkumulert fremførbart underskudd	-53 440	0	53 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 113	0	-46 113
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>19 310</b>	<b>19 310</b>
 <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 248</b>	<b>4 248</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## BYGGKONSULENT SØR AS

### Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	38 349	62 779
Årets resultat			-61 175	-61 175
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-22 826</b>	<b>1 604</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BYGGKONSULENT SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggeren Holding As	15 000	50,0	50,0
C.hansen Holding As	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er nær tapt pr 31.12.2023. Det meste av selskapets forpliktelser er til en av aksjonærene som har gitt betalingsutsettelse frem til selskapet har likviditetsoverskudd. Pr avleggelse av regnskapet har selskapet tilstrekkelig likviditet til å betjene eksterne forpliktelser.

Driften av Byggkonsulent Sør AS synes således ikke å medføre risiko for tap for de eksterne kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.