



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 998 315	3 470 247
Sum inntekter		2 998 315	3 470 247
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 320 000	2 480 000
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		71 851	331 044
Sum kostnader		2 391 851	2 811 044
Driftsresultat		606 464	659 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 133
Sum finansinntekter		1 129	1 133
Annen rentekostnad			229
Sum finanskostnader			229
Netto finans		1 129	904
Ordinært resultat før skattekostnad		607 593	660 107
Skattekostnad på resultat	1	133 670	145 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 923	514 883
Årsresultat		473 923	514 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 923	514 883
Totalresultat		473 923	514 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		356 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		473 923	158 473
Sum overføringer og disponeringer		473 923	514 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	39 748 859	41 236 670
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 013 440	328 947
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	5	175 621	125 289
Sum fordringer		3 189 061	454 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 019 261	1 215 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 261	1 215 859
Sum omløpsmidler		24 082 751	22 288 430
SUM EIENDELER		24 082 751	22 288 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	2	667 336	628 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 197 346	1 158 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	632 395	158 473
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		632 395	158 473
Sum egenkapital		1 829 741	1 316 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	366 591	221 848
Sum avsetninger for forpliktelser		366 591	221 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	15 849 716	14 643 054
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 012 921	6 012 921
Sum annen langsiktig gjeld		21 862 638	20 655 976
Sum langsiktig gjeld		22 229 229	20 877 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 781	94 047
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		23 781	94 047
Sum gjeld		22 253 010	20 971 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 082 751	22 288 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310987

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 998 315	3 470 247
Sum inntekter		2 998 315	3 470 247
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 320 000	2 480 000
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		71 851	331 044
Sum kostnader		2 391 851	2 811 044
Driftsresultat		606 464	659 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	1 133
Sum finansinntekter		1 129	1 133
Annen rentekostnad			229
Sum finanskostnader			229
Netto finans		1 129	904
Ordinært resultat før skattekostnad		607 593	660 107
Skattekostnad på resultat	1	133 670	145 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 923	514 883
Årsresultat		473 923	514 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 923	514 883
Totalresultat		473 923	514 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		356 410
Avsatt til annen egenkapital		473 923	158 473
Sum overføringer og disponeringer		473 923	514 883



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 39 748 859 41 236 670

Fordringer

Kundefordringer 4 3 013 440 328 947

Andre kortsiktige
fordringer 4, 5

Konsernfordringer 5 175 621 125 289

Sum fordringer 3 189 061 454 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 6 1 019 261 1 215 859

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 019 261 1 215 859

Sum omløpsmidler 24 082 751 22 288 430

SUM EIENDELER 24 082 751 22 288 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 530 010 530 010

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 2 667 336 628 077

Sum innskutt egenkapital 1 197 346 1 158 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 632 395 158 473

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital 632 395 158 473

Sum egenkapital 1 829 741 1 316 559



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	366 591	221 848
Sum avsetninger for forpliktelser		366 591	221 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	15 849 716	14 643 054
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 012 921	6 012 921
Sum annen langsiktig gjeld		21 862 638	20 655 976
Sum langsiktig gjeld		22 229 229	20 877 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 781	94 047
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		23 781	94 047
Sum gjeld		22 253 010	20 971 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 082 751	22 288 430



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kosseviga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 269 223



RESULTATREGNSKAP

KOSSEVIGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 998 315	3 470 247
Sum driftsinntekter		2 998 315	3 470 247
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 320 000	2 480 000
Annen driftskostnad		71 851	331 044
Sum driftskostnader		2 391 851	2 811 044
Driftsresultat		606 464	659 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 129	1 133
Annen rentekostnad		0	229
Resultat av finansposter		1 129	904
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		607 593	660 107
Skattekostnad på resultat	1	133 670	145 224
Årsresultat		473 923	514 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		473 923	158 473
Overført til udekket tap	2	0	-356 410
Sum overføringer		473 923	514 883



BALANSE				
KOSSEVIGA AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
OMLØPSMIDLER				
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE				
Tomt kjøpt for videreutvikling / salg	3	19 874 430	20 618 335	
Sum varer		19 874 430	20 618 335	
FORDRINGER				
Kundefordringer	4	3 013 440	328 947	
Konsernfordringer	5	175 621	125 289	
Sum fordringer		3 189 061	454 236	
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L				
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 019 261	1 215 859	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 019 261	1 215 859	
Sum omløpsmidler		24 082 751	22 288 430	
Sum eiendeler		24 082 751	22 288 430	



BALANSE KOSSEVIGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital	2	667 336	628 077
Sum innskutt egenkapital		1 197 346	1 158 087
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	632 395	158 473
Sum opptjent egenkapital		632 395	158 473
Sum egenkapital		1 829 741	1 316 559
GJELD			
Utsatt skatt	1	366 591	221 848
Sum avsetning for forpliktelser		366 591	221 848
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	15 849 716	14 643 054
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 012 921	6 012 921
Sum annen langsiktig gjeld		21 862 638	20 655 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	23 781	94 047
Sum kortsiktig gjeld		23 781	94 047
Sum gjeld		22 253 010	20 971 871
Sum egenkapital og gjeld		24 082 751	22 288 430

Søgne, 06.02.2025
Styret i Kosseviga AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KOSSEVIGA AS

SIDE 5



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	133 670	145 224
Skattekostnad ordinært resultat	133 670	145 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 593	660 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 206 662	-976 046
Mottatt konsernbidrag	50 332	125 289
Skattepliktig inntekt	-548 737	-190 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 073	-27 564
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 073	27 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 874 914	1 668 252	-1 206 662
Sum	2 874 914	1 668 252	-1 206 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 208 591	-659 854	548 737
Grunnlag for utsatt skatt	1 666 323	1 008 398	-657 925
Utsatt skatt (22 %)	366 591	221 848	-144 743

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	530 010	158 473	667 336	1 355 818
Årets resultat		473 923		473 923
Pr 31.12.2024	530 010	632 395	667 336	1 829 741

Selskapets eiere har lånt inn kr 6 012 921.

Det er mottatt konsernbidrag fra Aamodts eiendom.

KOSSEVIGA AS

SIDE 6



KOSSEVIGA AS 923 269 223

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 849 716	14 643 054
Selvskyldnerkausjon aksjonærer	4 000 000	4 000 000
Sum	19 849 716	18 643 054
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde, Kosseviga	19 874 430	20 618 335
Sum	19 874 430	20 618 335

Prosjektet er anslått ferdigstilt i løpet av 2-3 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	125 289	125 289
Sum	125 289	125 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	6 012 921	6 012 921
Leverandørgjeld innen konsern	687 079	328 400
Sum	6 700 000	6 341 321

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer, konsern	125 289	125 289
Sum	125 289	125 289

Selskapet har ikke fordringer som er lengre enn et år eller gjeld med forfall lengre enn 5 år.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

KOSSEVIGA AS

SIDE 7



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSSEVIGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 667	30,0	530 010
Sum	17 667		530 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodts Eiendom AS	17 667	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

Kosseviga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

KOSSEVIGA AS

SIDE 8



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kosseviga AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kosseviga AS som viser et overskudd på NOK 473 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Kosseviga AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. februar 2025

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Kosseviga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 269 223



RESULTATREGNSKAP

KOSSEVIGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 998 315	3 470 247
Sum driftsinntekter		2 998 315	3 470 247
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 320 000	2 480 000
Annen driftskostnad		71 851	331 044
Sum driftskostnader		2 391 851	2 811 044
Driftsresultat		606 464	659 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 129	1 133
Annen rentekostnad		0	229
Resultat av finansposter		1 129	904
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		607 593	660 107
Skattekostnad på resultat	1	133 670	145 224
Årsresultat		473 923	514 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		473 923	158 473
Overført til udekket tap	2	0	-356 410
Sum overføringer		473 923	514 883



BALANSE				
KOSSEVIGA AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
OMLØPSMIDLER				
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE				
Tomt kjøpt for videreutvikling / salg	3	19 874 430	20 618 335	
Sum varer		19 874 430	20 618 335	
FORDRINGER				
Kundefordringer	4	3 013 440	328 947	
Konsernfordringer	5	175 621	125 289	
Sum fordringer		3 189 061	454 236	
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L				
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 019 261	1 215 859	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 019 261	1 215 859	
Sum omløpsmidler		24 082 751	22 288 430	
Sum eiendeler		24 082 751	22 288 430	



BALANSE KOSSEVIGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital	2	667 336	628 077
Sum innskutt egenkapital		1 197 346	1 158 087
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	632 395	158 473
Sum opptjent egenkapital		632 395	158 473
Sum egenkapital		1 829 741	1 316 559
GJELD			
Utsatt skatt	1	366 591	221 848
Sum avsetning for forpliktelser		366 591	221 848
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	15 849 716	14 643 054
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 012 921	6 012 921
Sum annen langsiktig gjeld		21 862 638	20 655 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	23 781	94 047
Sum kortsiktig gjeld		23 781	94 047
Sum gjeld		22 253 010	20 971 871
Sum egenkapital og gjeld		24 082 751	22 288 430

Søgne, 06.02.2025
Styret i Kosseviga AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KOSSEVIGA AS

SIDE 5



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	133 670	145 224
Skattekostnad ordinært resultat	133 670	145 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 593	660 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 206 662	-976 046
Mottatt konsernbidrag	50 332	125 289
Skattepliktig inntekt	-548 737	-190 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 073	-27 564
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 073	27 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 874 914	1 668 252	-1 206 662
Sum	2 874 914	1 668 252	-1 206 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 208 591	-659 854	548 737
Grunnlag for utsatt skatt	1 666 323	1 008 398	-657 925
Utsatt skatt (22 %)	366 591	221 848	-144 743

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	530 010	158 473	667 336	1 355 818
Årets resultat		473 923		473 923
Pr 31.12.2024	530 010	632 395	667 336	1 829 741

Selskapets eiere har lånt inn kr 6 012 921.

Det er mottatt konsernbidrag fra Aamodts eiendom.

KOSSEVIGA AS

SIDE 6



KOSSEVIGA AS **923 269 223**

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 849 716	14 643 054
Selvskyldnerkausjon aksjonærer	4 000 000	4 000 000
Sum	19 849 716	18 643 054
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde, Kosseviga	19 874 430	20 618 335
Sum	19 874 430	20 618 335

Prosjektet er anslått ferdigstilt i løpet av 2-3 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	125 289	125 289
Sum	125 289	125 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	6 012 921	6 012 921
Leverandørgjeld innen konsern	687 079	328 400
Sum	6 700 000	6 341 321

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer, konsern	125 289	125 289
Sum	125 289	125 289

Selskapet har ikke fordringer som er lengre enn et år eller gjeld med forfall lengre enn 5 år.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

KOSSEVIGA AS

SIDE 7



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSSEVIGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 667	30,0	530 010
Sum	17 667		530 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aamodts Eiendom AS	17 667	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

Kosseviga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

KOSSEVIGA AS

SIDE 8