



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 79
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 921	120 000
Sum inntekter		128 921	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 536	99 752
Sum kostnader		63 536	99 752
Driftsresultat		65 385	20 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen finanskostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		65 385	20 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 385	4 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 000	15 814
Årsresultat		51 000	15 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	51 000	15 814
Sum overføringer og disponeringer		51 000	15 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 109 085	5 109 085
Sum varige driftsmidler		5 109 085	5 109 085
Sum anleggsmidler		5 109 085	5 109 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 921	
Andre fordringer	6	16 903	16 903
Sum fordringer		25 824	16 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 155	78 163
Sum omløpsmidler		157 979	95 066
SUM EIENDELER		5 267 064	5 204 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 959 085	4 959 085
Sum innskutt egenkapital		4 989 085	4 989 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	260 343	209 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		260 343	209 343
Sum egenkapital		5 249 428	5 198 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	1 245
Betalbar skatt	3	14 385	4 478
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		17 636	5 723
Sum gjeld		17 636	5 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 267 064	5 204 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204041

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 79
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 947 759
ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 921	120 000
Sum inntekter		128 921	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 536	99 752
Sum kostnader		63 536	99 752
Driftsresultat		65 385	20 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen finanskostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 385	20 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 385	4 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 000	15 814
Årsresultat		51 000	15 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	51 000	15 814
Sum overføringer og disponeringer		51 000	15 814



Organisasjonsnr: 917 947 759
ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 109 085	5 109 085
Sum varige driftsmidler		5 109 085	5 109 085
Sum anleggsmidler		5 109 085	5 109 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 921	
Andre fordringer	6	16 903	16 903
Sum fordringer		25 824	16 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 155	78 163
Sum omløpsmidler		157 979	95 066
SUM EIENDELER		5 267 064	5 204 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 959 085	4 959 085
Sum innskutt egenkapital		4 989 085	4 989 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	260 343	209 343
Sum opptjent egenkapital		260 343	209 343
Sum egenkapital		5 249 428	5 198 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	1 245
Betalbar skatt	3	14 385	4 478



Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	17 636	5 723
Sum gjeld	17 636	5 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 267 064	5 204 151



Organisasjonsnr: 917 947 759
ØSTENSTADBRÅTEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JUFRISE HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Østenstadbråten 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	14 385	4 478



Østenstadbråten 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets totale skattekostnad	14 385	4 478
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	65 385	20 292
Permanente forskjeller	0	61
Årets skattegrunnlag	65 385	20 353
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 385	4 478
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	14 385	
Beregnet skattekostnad	14 385	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	209 344	5 198 429
Årsresultat	0	51 000	51 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	260 344	5 249 429

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 109 085	5 109 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 109 085	5 109 085
Balanseført pr. 31.12.2021	5 109 085	5 109 085

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	16 903	16 903



Østenstadbråten 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JUFRISE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %