



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	27 570 006	22 091 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 570 006</b>	<b>22 091 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	87 215	96 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 215</b>	<b>96 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 482 791</b>	<b>21 994 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 813	2 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 813</b>	<b>2 472</b>
Annen rentekostnad		18 193 027	13 067 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 193 027</b>	<b>13 067 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 187 213</b>	<b>-13 065 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 295 578</b>	<b>8 929 444</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 770 027	-229 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 525 551</b>	<b>9 159 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 525 551</b>	<b>9 159 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 525 551</b>	<b>9 159 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 525 551</b>	<b>9 159 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 505 110	1 831 883
Avsatt til annen egenkapital	5	6 020 441	7 327 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 525 551</b>	<b>9 159 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 615 876	229 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 615 876</b>	<b>229 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	298 602 883	288 602 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 218 759</b>	<b>288 832 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	27 570 006	22 091 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 570 006</b>	<b>22 091 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 570 006</b>	<b>22 091 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 788 765</b>	<b>310 924 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	28 870 000	28 870 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 870 000</b>	<b>28 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 817 776	23 797 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 817 776</b>	<b>23 797 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 687 776</b>	<b>52 667 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	209 206 178	216 533 710
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 733 648	26 733 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 939 826</b>	<b>243 267 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 939 826</b>	<b>243 267 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 155 932	
Utbytte	5	1 505 110	1 831 883
Kortsiktig konserngjeld	6	26 455 392	11 321 272
Annen kortsiktig gjeld		2 044 729	1 836 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 161 163</b>	<b>14 989 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 100 989</b>	<b>258 256 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 788 765</b>	<b>310 924 300</b>



# Årsregnskap 2023 Kirkestuen Holding AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: MKTOY-EQIDU-FSCF3-3QT3Y-522VB-L0237

**Org.nr.: 922 601 704**



## Kirkestuen Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	27 570 006	22 091 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 570 006</b>	<b>22 091 446</b>
Annen driftskostnad	3	87 215	96 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 215</b>	<b>96 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 482 791</b>	<b>21 994 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 813	2 472
Annen rentekostnad		18 193 027	13 067 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 187 213</b>	<b>-13 065 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 295 578</b>	<b>8 929 444</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 770 027	-229 971
<b>Årsresultat</b>		<b>7 525 551</b>	<b>9 159 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 505 110	1 831 883
Avsatt til annen egenkapital	5	6 020 441	7 327 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 525 551</b>	<b>9 159 415</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MKTOY-EQIDU-FSCF3-3Q73Y-522VB-L0237



### Kirkestuen Holding AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 615 876	229 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 615 876</b>	<b>229 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	298 602 883	288 602 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 602 883</b>	<b>288 602 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 218 759</b>	<b>288 832 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	27 570 006	22 091 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 570 006</b>	<b>22 091 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 570 006</b>	<b>22 091 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>328 788 765</b>	<b>310 924 300</b>

Penneo Dokumentnrøkke: MKTOY-EQIDU-FSCF3-3Q73Y-522VB-L0237



Kirkestuen Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	28 870 000	28 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 870 000</b>	<b>28 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 817 776	23 797 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 817 776</b>	<b>23 797 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 687 776</b>	<b>52 667 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	209 206 178	216 533 710
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 733 648	26 733 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 939 826</b>	<b>243 267 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	4 155 932	0
Utbytte	5	1 505 110	1 831 883
Konserngjeld	6	26 455 392	11 321 272
Annen kortsiktig gjeld		2 044 729	1 836 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 161 163</b>	<b>14 989 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 100 989</b>	<b>258 256 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>328 788 765</b>	<b>310 924 300</b>

Oslo  
Styret i Kirkestuen Holding AS

Arvid Engebretsen  
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Eirik Wraal  
Styremedlem



## Kirkestuen Holding AS

### Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	9 295 578	8 929 444
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-22 453 113	-18 586 613
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-13 157 536</b>	<b>-9 657 169</b>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	12 182 785
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 327 532	-13 159 536
Netto endring konsernkontoordning	225 505	17 297
Utbetalinger av utbytte	-1 831 883	-976 750
Innbetalinger av konsernbidrag	22 091 446	11 593 373
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>13 157 536</b>	<b>9 657 169</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MKTOY-EQIDU-FSCF3-3Q73Y-522VB-L0237



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntekter fra investeringsaktiviteter klassifiseres som driftsinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Kirkestuen AS	Oslo	100 %	100 %	12 975 367	8 852 889

Annen driftsinntekt består i sin helhet av mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023, og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. mva.	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 800	37 963
Honorar for andre tjenester	20 800	14 850
<b>Sum</b>	<b>46 600</b>	<b>52 813</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 155 932	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 385 905	-229 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 770 027</b>	<b>-229 971</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 295 578	8 929 444
Permanente forskjeller	-27 570 006	-22 091 446
Mottatt konsernbidrag	26 320 006	12 116 679
Avskåret rentefradrag	11 890 346	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 045 323	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 890 601</b>	<b>-1 045 323</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 634 469	-2 665 669
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 790 401	2 665 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 155 932</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
P. 31.12.2023	28 870 000	23 797 335	52 667 335
Årets resultat	0	7 525 551	7 525 551
Utbytte	0	-1 505 110	-1 505 110
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>28 870 000</b>	<b>29 817 776</b>	<b>58 687 776</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MKTOY-EQIDU-FSCF3-3QT3Y-522VB-L0237



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 570 006	22 091 446
<b>Sum</b>	<b>27 570 006</b>	<b>22 091 446</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	209 206 178	216 533 710
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 455 392	11 321 272
<b>Sum</b>	<b>235 661 570</b>	<b>227 854 982</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kirkestuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	28 870,0	28 870 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>28 870 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFGN Invest 1 AS	815	81,5	81,5
Mester Lie Invest AS	50	5,0	5,0
Wyszynski Invest AS	50	5,0	5,0
Adamczyk Invest AS	30	3,0	3,0
Michal Scislowski AS	25	2,5	2,5
Kiks Invest AS	15	1,5	1,5
Kirkestuen Invest AS	15	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Ole Christian Kirkestuen	Styremedlem	Kirkestuen Invest AS	15	1
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>15</b>	<b>1</b>

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	209 206 178	216 533 710
Øvrig langsiktig gjeld	26 733 648	26 733 648
<b>Sum</b>	<b>235 939 826</b>	<b>243 267 358</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engebretsen, Arvid

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-30 13:04:22 UTC



### Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-02 11:22:01 UTC



### Wraal, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-19 10:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKT0Y-EQIDU-FSCF3-3Q73Y-522VB-L0237

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## KIRKESTUEN HOLDING AS, ORG.NR. 922 601 704

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets er et holdingselskap hvor eierskap av Kirkestuen AS som driver med rehabilitering av fasader og bygning selskapets primære virksomhet. Selskapet har lokaler i Oslo.

#### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under den forutsetning.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

	2023	2022
Omsetning	NOK 27 570 006	NOK 22 091 446
Resultat før skatt	NOK 9 295 578	NOK 8 929 444
Resultat etter skatt	NOK 7 525 551	NOK 9 159 415

Resultat etter skatt 2023 foreslås anvendes

Avsatt til utbytte : NOK 1 505 110  
Overført til annen egenkapital : NOK 6 020 441

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet deltar i konsernkontoordningen til AF Gruppen ASA og har via denne ordningen tilgang til tilstrekkelige likvider.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2023 9,3% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 7,6 % pr 31.12.2023. Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 318 788 765. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 utgjør 18,4 %.

Avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og selskapets driftsresultat skyldes hovedsakelig periodiseringer knyttet til tidsavgrensningsposter ved at inntekter fra investeringsaktiviteter er klassifiser som driftsinntekter resultatregnskapet.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

#### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået. Inntekter fra investering i datterselskap skal sikre løpende god kontantstrøm for betjening av selskapets sine forpliktelser.



Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da disse primært er konserninterne.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

#### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

#### Miljørapportering

Selskapet har ingen egen drift og forurenses således ikke ytre miljø.

#### Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

#### Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapitel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2023, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til [firmapost@afgruppen.no](mailto:firmapost@afgruppen.no)  
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.

Oslo  
(elektronisk signeringsdato)

---

Arvid Engebretsen  
Styreleder

---

Eirik Wraal  
Styremedlem

---

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engebretsen, Arvid

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-30 13:04:22 UTC



### Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-02 11:22:01 UTC



### Wraal, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-19 10:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZT ES-6KHXN-AALHL-2D0XJ-UL2DP-KE53U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkestuen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E7BUY-HTOM2-C7ISO-7JLL2-G87KM-KIWDI



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7BUY-HTOM2-C7TS0-7JLL2-G87KM-KIWDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-21 11:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7BUY-HTOM2-C7ISO-7JLL2-G87KM-KIWDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>