



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
Forretningsadresse: c/o Kirsten Folgerø  
Flyen 42A  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Folgerø|  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 586	
Annen driftsinntekt		67 960	435 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 546</b>	<b>435 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	206 430	331 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 430</b>	<b>331 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 116</b>	<b>103 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		544 730
Annen rentekostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>544 823</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-544 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 116	
Overføringer annen egenkapital	3		-441 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 612 959	15 612 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 612 959</b>	<b>15 612 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 612 959</b>	<b>15 612 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 064	58 374
Andre kortsiktige fordringer		10 089	3 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 153</b>	<b>62 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 215	340 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 215</b>	<b>340 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 369</b>	<b>402 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 922 328</b>	<b>16 015 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPTIAL	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		434 079	441 196



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 079</b>	<b>-441 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-404 079</b>	<b>-411 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 310 755	16 310 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 652	75 423
Annen kortsiktig gjeld			40 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 652</b>	<b>115 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 326 407</b>	<b>16 426 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 922 328</b>	<b>16 015 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Folgerø |  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 923 709 282  
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 586	
Annen driftsinntekt		67 960	435 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 546</b>	<b>435 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	206 430	331 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 430</b>	<b>331 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 116</b>	<b>103 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		544 730
Annen rentekostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>544 823</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-544 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 116	
Overføringer annen egenkapital	3		-441 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>



Organisasjonsnr: 923 709 282  
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 612 959	15 612 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 612 959</b>	<b>15 612 959</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 612 959</b>	<b>15 612 959</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73 064	58 374
Andre kortsiktige fordringer		10 089	3 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 153</b>	<b>62 284</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 215	340 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 215</b>	<b>340 164</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 369</b>	<b>402 448</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 922 328</b>	<b>16 015 407</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPTIAL	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		434 079	441 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 079</b>	<b>-441 196</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-404 079</b>	<b>-411 196</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 310 755	16 310 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 652	75 423
Annen kortsiktig gjeld		40 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 652</b>	<b>115 848</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 326 407</b>	<b>16 426 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 922 328</b>	<b>16 015 407</b>



Organisasjonsnr: 923 709 282  
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Borettslaget Løbergsveien 47d**

**Foretaksnr. 923709282**



Borettslaget Løbergsveien 47d

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		145 586	0
Annen driftsinntekt		67 960	435 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 546</b>	<b>435 114</b>
Annen driftskostnad	2	206 430	331 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 430</b>	<b>331 503</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 116</b>	<b>103 611</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	0	544 730
Annen rentekostnad		0	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>544 823</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-544 807</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	0	-441 196
Fremføring av udekket tap		7 116	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>7 116</b>	<b>-441 196</b>



Borettslaget Løbergsveien 47d

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 612 959	15 612 959
Sum varige driftsmidler		15 612 959	15 612 959
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 612 959</b>	<b>15 612 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		73 064	58 374
Andre kortsiktige fordringer		10 089	3 910
Sum fordringer		83 153	62 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 215	340 164
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>309 369</b>	<b>402 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 922 328</b>	<b>16 015 407</b>



## Borettslaget Løbergsveien 47d

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPTIAL	3	30 000	30 000
Sum andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-434 079	-441 196
Sum opptjent egenkapital		-434 079	-441 196
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-404 079</b>	<b>-411 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd		16 310 755	16 310 755
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 755	16 310 755
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 652	75 423
Annen kortsiktig gjeld		0	40 425
Sum kortsiktig gjeld		15 652	115 848
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 326 407</b>	<b>16 426 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 922 328</b>	<b>16 015 407</b>

20.06.2022

BERGEN den 13.06.2022

Kirsten Aasen Folgerø  
Styrets lederJohan Møgster  
StyremedlemVegar Sund  
Styremedlem



## Borettslaget Løbergsveien 47D

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Kundefordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Borettslaget oppfyller ikke kravet til ligning av andelshaverne i skattelovens § 7-3. Borettslaget leverer derfor selvangivelse for upersonlige skatteyttere og liknes etter reglene i skattelovens kapittel 10.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 LØNN, GODTGJØRELSER, REVISJONSHONORAR MV

Laget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

## NOTE 3 EGENKAPITAL

Andelskapitalen i Borettslaget Løbergsvcin 47D består av 6 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 30 000,-. Alle andelene er eid av privatpersoner.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-441 196	-411 196
Innskutt andelskapital			-
Mottatt konsernbidrag		-	-
Avgitt konsernbidrag		-	-
Årets resultat		7 116	7 116
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-434 079</b>	<b>-404 079</b>

## NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler</b>	<b>286 600</b>	<b>-502 119</b>
<b>Endring i disponible midler:</b>		
Virkning fusjon på eiendeler og gjeld	-	-
Virkning reduksjon borettsinnskudd	-	1 962 874
Virkning endring i anleggsmidler	-	-732 959
Årets overskudd	7 116	-441 196
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>7 116</b>	<b>788 719</b>
<b>Diponible midler 31.12.</b>	<b>293 716</b>	<b>286 600</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler :</b>		
Ormløpsmidler	309 369	402 448
Kortsiktig gjeld	-15 652	-115 848
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>293 717</b>	<b>286 600</b>

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Kortsiktige fordringer/gjeld	2021	2020
Fordring konsernbidrag Bergensgruppen Eiendom AS	-	0
Gjeld konsernbidrag Bergensgruppen Eiendom AS	-	0

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

## NOTE 6 REVISJONSHONORAR

Revisjonsjonorar pr 31.12.2021 utgjør kr 32 938,-

Bistand fusjon, årsregnskap og ligningspapirer utgjør kr 0- cks. mva.

**NOTE 7 FORRETNINGSFØRERHONORAR**

Det er kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 0 eks. mva for 2021

**NOTE 8 DRIFTSMIDLER**

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost	15 612 959
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaff.kost. 31.12.	15 612 959
Samlede ned- og avskrivn.	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>15 612 959</b>

Eiendommen er anskaffet ved fusjon med Løbergsveien 47D AS

**NOTE 9 SKATT**

Borettslaget tilfredstiller ikke kravene i skattelovens § 7-3 om ligning på andelshaverens hånd. Borettslaget lignes derfor etter de ordinære reglene i skattelovens § 10-1 flg.

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 116 -	441 196
Permanente forskjeller	- -	4
Mottatt konsernbidrag		
Endring midlertidige forskjeller	- 54 693	54 693
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>- 47 577 -</b>	<b>386 508</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Forskjeller i driftmidler	- 908 546 -	908 546
Forskjeller fordringer	- -	54 693
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 908 546 -</b>	<b>963 239</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	- 434 085 -	386 508
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	1 342 631	1 349 747
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 10 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Derav er styrets handleplikt inntrådt.

Selskapet har ett borettsinnskudd på 16,3 MNOK som ansees som ett evigvarende lån fra andelseier til borettslag, og dette utgjør 99,9% av gjelden til borettslaget, styret betrakter dette som en reell egenkapital.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i borettslag Løbergsveien 47 D

## Konklusjon

Vi har revidert borettslag Løbergsveien 47 Ds årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: GNXNB-DA7LN-G6V7J-8WYTB-02FSV-VC4TF



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GNYNB-DA7LN-G6V7J-8WY7B-02FSV-VC4TF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-22 10:29:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNXNB-DA7LN-G6V7J-8WYTB-02FSV-VC4TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>