



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 56  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 022 654	5 975 064
Gevinst ved salg av eiendom		13 482 971	6 872 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 505 626</b>	<b>12 847 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 125	7 500
Annen driftskostnad	2	2 080 065	1 855 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 190</b>	<b>1 862 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 422 435</b>	<b>10 984 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	1 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>1 774</b>
Annen rentekostnad	7	161 963	574 605
Annen finanskostnad		692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 655</b>	<b>574 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 481</b>	<b>-572 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 259 955</b>	<b>10 411 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 580 616	2 292 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	12 679 339	8 119 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 849 229	31 411 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4		3 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 849 229</b>	<b>31 414 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 849 229</b>	<b>31 414 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 150	47 151
Andre kortsiktige fordringer	7	7 592 393	51 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 667 543</b>	<b>98 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 211 619	3 048 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 211 619</b>	<b>3 048 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 879 162</b>	<b>3 147 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 728 391</b>	<b>34 562 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 919 430	10 919 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 119 430</b>	<b>11 119 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 798 890	8 119 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 798 890</b>	<b>8 119 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 918 320</b>	<b>19 238 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 337 586	1 206 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 337 586</b>	<b>1 206 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 337 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 337 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 337 586</b>	<b>7 543 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 540	189 471
Betalbar skatt	3	1 449 445	1 085 728
Skyldig offentlige avgifter		2 592	
Kortsiktig konserngjeld			6 154 067
Annen kortsiktig gjeld		1 848 907	350 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 472 484</b>	<b>7 779 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 810 070</b>	<b>15 323 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 728 391</b>	<b>34 562 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 26  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 238 502  
BØ BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 022 654	5 975 064
Gevinst ved salg av eiendom		13 482 971	6 872 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 505 626</b>	<b>12 847 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 125	7 500
Annen driftskostnad	2	2 080 065	1 855 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 190</b>	<b>1 862 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 422 435</b>	<b>10 984 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	1 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>1 774</b>
Annen rentekostnad	7	161 963	574 605
Annen finanskostnad		692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 655</b>	<b>574 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 481</b>	<b>-572 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>16 259 955</b>	<b>10 411 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 580 616	2 292 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	12 679 339	8 119 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>



Organisasjonsnr: 922 238 502  
BØ BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 849 229	31 411 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4		3 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 849 229</b>	<b>31 414 843</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 849 229</b>	<b>31 414 843</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		75 150	47 151
Andre kortsiktige fordringer	7	7 592 393	51 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 667 543</b>	<b>98 401</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 211 619	3 048 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 211 619</b>	<b>3 048 933</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 879 162</b>	<b>3 147 334</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 728 391</b>	<b>34 562 177</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 919 430	10 919 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 119 430</b>	<b>11 119 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	20 798 890	8 119 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 798 890</b>	<b>8 119 552</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 918 320</b>	<b>19 238 982</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 337 586	1 206 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 337 586</b>	<b>1 206 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 337 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 337 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 337 586</b>	<b>7 543 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 540	189 471
Betalbar skatt	3	1 449 445	1 085 728
Skyldig offentlige avgifter		2 592	
Kortsiktig konserngjeld			6 154 067
Annen kortsiktig gjeld		1 848 907	350 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 472 484</b>	<b>7 779 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 810 070</b>	<b>15 323 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 728 391</b>	<b>34 562 177</b>



Organisasjonsnr: 922 238 502  
BØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BL Eiendomsforvaltning AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anton Bø	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bø Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922238502

**Utarbeidet av:**

Anka Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbugata 4-6  
3044 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 917840229



Bø Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	jan-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 022 655	5 975 064
Gevinst ved salg av eiendom		13 482 971	6 872 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 505 626</b>	<b>12 847 102</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		3 125	7 500
Annen driftskostnad	2	2 080 065	1 855 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 083 190</b>	<b>1 862 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 422 435</b>	<b>10 984 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		174	1 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>1 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	161 963	574 605
Annen finanskostnad		692	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 655</b>	<b>574 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 481)</b>	<b>(572 831)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 259 955</b>	<b>10 411 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 580 616	2 292 144
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	12 679 339	8 119 552
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 679 339</b>	<b>8 119 552</b>



Bø Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 849 229	31 411 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	0	3 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 849 229</b>	<b>31 414 843</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 849 229</b>	<b>31 414 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 150	47 151
Andre kortsiktige fordringer	7	7 592 393	51 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 667 543</b>	<b>98 401</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 211 619	3 048 933
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 879 162</b>	<b>3 147 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 728 391</b>	<b>34 562 177</b>



## Bø Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	10 919 430	10 919 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 119 430</b>	<b>11 119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 798 890	8 119 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 798 890</b>	<b>8 119 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 918 320</b>	<b>19 238 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 337 586	1 206 416
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 337 586</b>	<b>1 206 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	6 337 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 337 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 337 586</b>	<b>7 543 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		171 541	189 471
Betalbar skatt	3	1 449 445	1 085 728
Skyldig offentlige avgifter		2 592	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	6 154 067
Annen kortsiktig gjeld		1 848 907	350 013
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 472 484</b>	<b>7 779 279</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 810 070</b>	<b>15 323 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 728 391</b>	<b>34 562 177</b>

Svevik, 18. mai 2021

Anton Bø

Daglig leder/styrets leder



Bø Bolig AS

## NOTER 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

For revisjon er det utbetalt i alt kr 38 070,- inkl. mva. Hele beløpet er ordinær revisjon



## Bø Bolig AS

### NOTER 2020

#### Note 3 Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 259 955	10 411 696
Permanente forskjeller	15 567	4 225
Endring i midlertidige forskjeller	-9 687 135	-5 480 791
Årets skattegrunnlag	6 588 387	4 935 129
22% betalbar skatt	1 449 445	1 085 728

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	1 449 445	1 085 728
Endring utsatt skatt	3 337 586	1 206 416
	4 787 031	2 292 144

#### Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-13 634	-13 918
Gevinst og tapskonto	15 184 481	5 497 630
Grunnlag utsatt skat	15 170 847	5 483 712
22 % Utsatt skatt	3 337 586	1 206 416

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar verktøy	Bolig- eiendomer	SUM
Anskaffelseskost 1/1	30 000	31 418 418	31 448 418
Tilgang		-	-
Avgang		-6 569 189	-6 569 189
Anskaffelseskost 31/12	30 000	24 849 229	24 879 229
Avskrevet 1/1	26 875		26 875
Årets ord. avskrivning	3 125		3 125
Avskrevet 31/12	30 000	-	30 000
Balanseverdi 31/12	-	24 849 229	24 849 229

Avskrivningsplan

25 % Avskrives ikke

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2.000,-  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Anton Bø	50	50 %	Styrets leder
BL Eiendomsforvaltning AS, v Anton Bø	50	50 %	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Åpningsbalanse 1/1	200 000	10 919 430	8 119 552	19 238 982
Årets resultat			12 679 339	12 679 339
Egenkapital 31/12	200 000	10 919 430	20 798 890	31 918 320



Bø Bolig AS

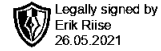
**NOTER 2020**

**Note 7 Mellomværende Eiere**

Mellomværende og transaksjoner	Anton Bø	BL Eiendoms- forvaltning AS
Andre kortsiktige fordringer		7 548 615
Annen kortsiktig gjeld	1 342 804	

**Note 8 Covid-19**

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningen av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.



Til generalforsamlingen i Bø Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bø Bolig AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 12.679.339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93  
Fax: +47 32 26 84 97

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

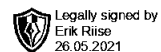
Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26.05.2021  
Revisorgruppen Drammen AS

---

Erik Riise  
Statsautorisert revisor