



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 780 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Tranevegen 5
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929780906

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 430	491 783
Annen driftsinntekt		-241 027	59
Sum inntekter		127 403	491 842
Kostnader			
Varekostnad		41 126	6 258
Lønnskostnad	1	1 811	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	34 400
Annen driftskostnad		463 965	556 874
Sum kostnader		541 903	597 532
Driftsresultat		-414 499	-105 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	62
Sum finansinntekter		2 593	62
Annen rentekostnad		9 500	47 527
Sum finanskostnader		9 500	47 527
Netto finans		-6 907	-47 465
Resultat før skattekostnad		-421 406	-153 154
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	3	-421 406	-153 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 406	-153 154
Totalresultat		-421 406	-153 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 406	-153 154
Sum overføringer og disponeringer		-421 406	-153 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 441 027
Maskiner og anlegg	2	84 000	112 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 600	28 600
Sum varige driftsmidler	2	105 600	1 581 627
Sum anleggsmidler		105 600	1 581 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 518	72 907
Andre kortsiktige fordringer		16 105	70 605
Sum fordringer		144 623	143 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 688	7 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 688	7 041
Sum omløpsmidler		153 311	150 553
SUM EIENDELER		258 911	1 732 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		581 331	159 924
Sum opptjent egenkapital		-581 331	-159 924
Sum egenkapital	3	-556 901	-135 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			291 030
Sum annen langsiktig gjeld			291 030
Sum langsiktig gjeld		0	291 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 948	810 588
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			2 279
Annen kortsiktig gjeld		577 864	763 777
Sum kortsiktig gjeld		815 812	1 576 644
Sum gjeld		815 812	1 867 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 911	1 732 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491212

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 780 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Tranevegen 5
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSSEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 430	491 783
Annen driftsinntekt		-241 027	59
Sum inntekter		127 403	491 842
Kostnader			
Varekostnad		41 126	6 258
Lønnskostnad	1	1 811	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	34 400
Annen driftskostnad		463 965	556 874
Sum kostnader		541 903	597 532
Driftsresultat		-414 499	-105 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 593	62
Sum finansinntekter		2 593	62
Annen rentekostnad		9 500	47 527
Sum finanskostnader		9 500	47 527
Netto finans		-6 907	-47 465
Resultat før skattekostnad		-421 406	-153 154
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	3	-421 406	-153 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 406	-153 154
Totalresultat		-421 406	-153 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 406	-153 154
Sum overføringer og disponeringer		-421 406	-153 154



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 441 027
Maskiner og anlegg	2	84 000	112 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 600	28 600
Sum varige driftsmidler	2	105 600	1 581 627
Sum anleggsmidler		105 600	1 581 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 518	72 907
Andre kortsiktige fordringer		16 105	70 605
Sum fordringer		144 623	143 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 688	7 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 688	7 041
Sum omløpsmidler		153 311	150 553
SUM EIENDELER		258 911	1 732 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		581 331	159 924
Sum opptjent egenkapital		-581 331	-159 924
Sum egenkapital	3	-556 901	-135 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			291 030
Sum annen langsiktig gjeld			291 030
Sum langsiktig gjeld		0	291 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 948	810 588
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			2 279
Annen kortsiktig gjeld		577 864	763 777
Sum kortsiktig gjeld		815 812	1 576 644
Sum gjeld		815 812	1 867 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 911	1 732 179



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kent Vicar Kristiansen
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Kristiansen Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 780 906



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		368 430	491 783
Annen driftsinntekt		-241 027	59
Sum driftsinntekter		127 403	491 842
Varekostnad		41 126	6 258
Lønnskostnad	1	1 811	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	34 400
Annen driftskostnad		463 965	556 874
Sum driftskostnader		541 903	597 532
Driftsresultat		-414 499	-105 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 593	62
Annen rentekostnad		9 500	47 527
Resultat av finansposter		-6 907	-47 465
Resultat før skattekostnad		-421 406	-153 154
Årsresultat	3	-421 406	-153 154
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		421 406	153 154
Sum overføringer		-421 406	-153 154



BALANSE

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 441 027
Maskiner og anlegg	2	84 000	112 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 600	28 600
Sum varige driftsmidler	2	105 600	1 581 627
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		105 600	1 581 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		128 518	72 907
Andre kortsiktige fordringer		16 105	70 605
Sum fordringer		144 623	143 512
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 688	7 041
Sum omløpsmidler		153 311	150 553
Sum eiendeler		258 911	1 732 179



BALANSE

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-581 331	-159 924
Sum opptjent egenkapital		-581 331	-159 924
Sum egenkapital	3	-556 901	-135 494
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	291 030
Sum annen langsiktig gjeld		0	291 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 948	810 588
Skyldig offentlige avgifter		0	2 279
Annen kortsiktig gjeld		577 864	763 777
Sum kortsiktig gjeld		815 812	1 576 644
Sum gjeld		815 812	1 867 674
Sum egenkapital og gjeld		258 911	1 732 179

Styret i Kristiansen Eiendom Og Invest AS

Kent Vidar Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansen Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 441 027	175 000	1 616 027
- Avgang i året	1 441 027		1 441 027
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	175 000	175 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		69 400	69 400
= Bokført verdi 31.12.24	0	105 600	105 600
Årets ordinære avskrivninger		35 000	35 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-159 924	-135 494
Årets resultat				-421 406	-421 406
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-581 331	-556 901

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Vidar Kristiansen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kent Vidar Kristiansen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-421 406	-153 154
Permanente forskjeller	0	1 353
Endring i midlertidige forskjeller	7 000	-600
Skattepliktig inntekt	-414 407	-152 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 400	600	7 000
Sum	-6 400	600	7 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 578	-159 171	414 407
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 978	158 572	-421 406
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -421 406 etter skatt, mot kr. -153 154 i 2023. Gjelden består i hovedsak av gjeld til eier, det er tatt grep for å øke inntekten og samtidig redusere kostnadene for at selskapet skal kunne gå med overskudd fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.