



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 389
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 837 809	2 957 792
Sum inntekter		2 837 809	2 957 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 050 000
Annen driftskostnad	3	389 204	417 071
Sum kostnader		1 193 037	3 270 904
Driftsresultat		1 644 772	-313 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532 436	420 474
Sum finansinntekter		532 436	420 474
Annen rentekostnad		751 249	950 740
Annen finanskostnad		15 745	4 532
Sum finanskostnader		766 994	955 272
Netto finans		-234 558	-534 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 410 214	-847 910
Skattekostnad på ordinært resultat	4	310 247	-186 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 967	-661 588
Årsresultat	5	1 099 967	-661 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 099 967	-661 588
Totalresultat		1 099 967	-661 588
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Konsernbidrag		1 249 400	1 399 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer fra annen egenkapital		-149 433	-3 560 910
Sum overføringer og disponeringer		1 099 967	-661 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 182 183	18 436 016
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 182 183	18 436 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		19 588 019	19 110 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 381 737	372 426
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		22 048 506	19 561 439
Sum anleggsmidler		33 230 689	37 997 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	260 420	50 200
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		260 420	50 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 162	87 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 162	87 119
Sum omløpsmidler		707 582	137 319
SUM EIENDELER		33 938 271	38 134 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 355 112	8 205 679
Sum opptjent egenkapital		-8 355 112	-8 205 679
Sum egenkapital	5	7 557 048	7 706 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	842 177	884 325
Sum avsetninger for forpliktelser		842 177	884 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 774 162	27 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 774 162	27 552 500
Sum langsiktig gjeld		24 616 339	28 436 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 295	95 278
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 795	102 188
Kortsiktig konserngjeld		1 601 795	1 794 002
Sum kortsiktig gjeld		1 764 885	1 991 468
Sum gjeld		26 381 224	30 428 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 938 271	38 134 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238969

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjoavegen 389
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 837 809	2 957 792
Sum inntekter		2 837 809	2 957 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 050 000
Annen driftskostnad	3	389 204	417 071
Sum kostnader		1 193 037	3 270 904
Driftsresultat		1 644 772	-313 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532 436	420 474
Sum finansinntekter		532 436	420 474
Annen rentekostnad		751 249	950 740
Annen finanskostnad		15 745	4 532
Sum finanskostnader		766 994	955 272
Netto finans		-234 558	-534 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	310 247	-186 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 967	-661 588
Årsresultat	5	1 099 967	-661 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 099 967	-661 588
Totalresultat		1 099 967	-661 588
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Konsernbidrag		1 249 400	1 399 322
Overføringer fra annen egenkapital		-149 433	-3 560 910
Sum overføringer og disponeringer		1 099 967	-661 588





Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 182 183	18 436 016
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 182 183	18 436 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		19 588 019	19 110 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 381 737	372 426
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		22 048 506	19 561 439
Sum anleggsmidler		33 230 689	37 997 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	260 420	50 200
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		260 420	50 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 162	87 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 162	87 119
Sum omløpsmidler		707 582	137 319
SUM EIENDELER		33 938 271	38 134 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 355 112	8 205 679
Sum opptjent egenkapital		-8 355 112	-8 205 679
Sum egenkapital	5	7 557 048	7 706 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	842 177	884 325
Sum avsetninger for forpliktelses		842 177	884 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 774 162	27 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 774 162	27 552 500
Sum langsiktig gjeld		24 616 339	28 436 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 295	95 278
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 795	102 188
Kortsiktig konserngjeld		1 601 795	1 794 002
Sum kortsiktig gjeld		1 764 885	1 991 468
Sum gjeld		26 381 224	30 428 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 938 271	38 134 774



Organisasjonsnr: 996 124 975
SANDFRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sandfrakt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 124 975



Resultatregnskap

Sandfrakt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 837 809	2 957 792
Sum driftsinntekter		2 837 809	2 957 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	803 833	803 833
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 050 000
Annen driftskostnad	3	389 204	417 071
Sum driftskostnader		1 193 037	3 270 904
Driftsresultat		1 644 772	-313 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532 436	420 474
Annen rentekostnad		751 249	950 740
Annen finanskostnad		15 745	4 532
Resultat av finansposter		-234 558	-534 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 410 214	-847 910
Skattekostnad på ordinært resultat	4	310 247	-186 322
Ordinært resultat		1 099 967	-661 588
Årsresultat	5	1 099 967	-661 588
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		1 249 400	1 399 322
Overføringer fra annen egenkapital		149 433	3 560 910
Sum overføringer		1 099 967	-661 588



Balanse

Sandfrakt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 182 183	18 436 016
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 182 183	18 436 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		19 588 019	19 110 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 381 737	372 426
Investeringer i aksjer og andeler		78 750	78 750
Sum finansielle anleggsmidler		22 048 506	19 561 439
Sum anleggsmidler		33 230 689	37 997 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	260 420	50 200
Sum fordringer		260 420	50 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 162	87 119
Sum omløpsmidler		707 582	137 319
Sum eiendeler		33 938 271	38 134 774



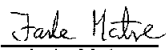
Balanse

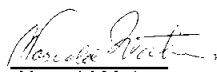
Sandfrakt Eiendom AS

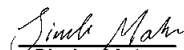
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	822 780	822 780
Overkurs		15 089 380	15 089 380
Sum innskutt egenkapital		15 912 160	15 912 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 355 112	-8 205 679
Sum opptjent egenkapital		-8 355 112	-8 205 679
Sum egenkapital	5	7 557 048	7 706 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	842 177	884 325
Sum avsetning for forpliktelser		842 177	884 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 774 162	27 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 774 162	27 552 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 295	95 278
Skyldig offentlige avgifter		97 795	102 188
Gjeld til selskap i samme konsern		1 601 795	1 794 002
Sum kortsiktig gjeld		1 764 885	1 991 468
Sum gjeld		26 381 224	30 428 293
Sum egenkapital og gjeld		33 938 271	38 134 774

Ølensvåg, 17.03.2022

Styret i Sandfrakt Eiendom AS


Jarle Matre
styreleder


Norvald Matre
styremedlem


Sindre Matre
styremedlem


Bjørn Ødegård
styremedlem



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld behandles gjeld som har betalingstid over et år som langsiktig, øvrige behandles som kortsiktig.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer og mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Gjeld

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 897 710	195 000	180 996	17 273 706
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	11 487 085			11 487 085
- Avgang i året	8 500 000			8 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 884 795	195 000	180 996	20 260 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 738 409	195 000	95 199	7 028 608
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 050 000			2 050 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 788 409	195 000	95 199	9 078 608
= Bokført verdi 31.12.21	11 096 386	0	85 797	11 182 183
Årets ordinære avskrivninger	334 900		9 533	344 433
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	459 400			459 400
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-15 år	



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 500 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 375 eks. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	310 247	-186 322
Skattekostnad ordinært resultat	310 247	-186 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 410 214	-847 910
Permanente forskjeller	0	993
Endring i midlertidige forskjeller	191 582	2 640 920
Avgitt konsernbidrag	-1 601 795	-1 794 002
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 395	394 680
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 395	-394 680
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 421 956	3 962 006	-1 459 949
Gevinst – og tapskonto	-1 593 880	57 651	1 651 531
Sum	3 828 076	4 019 657	191 582
Grunnlag for utsatt skatt	3 828 076	4 019 657	191 582
Utsatt skatt (22 %)	842 177	884 325	42 148



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	822 780	15 089 380	-8 205 679	7 706 481
Årets resultat			1 099 967	1 099 967
Avgitt konsernbidrag			-1 249 400	-1 249 400
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	822 780	15 089 380	-8 355 112	7 557 048

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-22 007 500	-27 552 500
Sum	-22 007 500	-27 552 500
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lån til nærstående selskap	19 969 756	19 482 689
Tomter, bygginger o.a. fast eiendom	11 182 183	18 436 016
Sum	31 151 939	37 918 705



Sandfrakt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Langsiktige fordringer	19 969 756	19 482 689
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 601 795	-1 794 002

Selskapets eiendommer leies ut til Arriva Shipping AS og Arriva Chartering AS som er nærstående.

Regnskapsført leieinntekt for 2021 utgjør kr 2 677 180.

Lån til nærstående er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Regnskapsført renteinntekt i 2021 utgjør kr 532 436

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandfrakt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	822 780	1,0	822 780
Sum	822 780		822 780

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandfrakt Holding AS	822 780	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandfrakt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandfrakt Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B33MC-7VEQ6-536YS-AEYIQ-103ZH-AJNFA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandfrakt Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 8. april 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B33MC-7VEQ6-536YS-AEYIQ-103ZH-AJNFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-19 07:19:38 UTC



Penneo Dokumenthøkket: B33MC-7VEQ6-S36YS-AEYIQ-103ZH-AJNFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>