



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&F TREFEMSJU AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 129 815	16 454 937
Annen driftsinntekt		1 931 691	2 171 036
Sum inntekter		18 061 506	18 625 973
Kostnader			
Varekostnad		2 691 093	2 804 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 901 000	2 901 000
Annen driftskostnad		1 766 559	1 300 788
Sum kostnader		7 358 652	7 006 409
Driftsresultat		10 702 854	11 619 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	1 455
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 698 658	3 472 319
Annen rentekostnad		5 848	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 703 239	-3 470 864
Resultat før skattekostnad		6 999 616	8 148 700
Skattekostnad	4	1 684 122	1 935 635
Årsresultat	5	5 315 494	6 213 065
Totalresultat		5 315 494	6 213 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 243 514	6 148 384
Overføringer til/fra annen egenkapital		-928 020	64 681
Sum overføringer og disponeringer		5 315 494	6 213 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	98 262 211	100 865 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 700	46 700
Sum varige driftsmidler		98 308 911	100 912 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 308 911	100 912 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 787	67 372
Sum fordringer		46 787	67 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 052	638 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 052	638 746
Sum omløpsmidler		297 839	706 118
SUM EIENDELER		98 606 750	101 618 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		142 785	142 785
Sum innskutt egenkapital		352 785	352 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 469 623	26 397 644
Sum opptjent egenkapital		25 469 623	26 397 644
Sum egenkapital	5	25 822 408	26 750 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 780 311	2 857 180
Sum avsetninger for forpliktelser		2 780 311	2 857 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 477 431	63 396 229
Sum annen langsiktig gjeld		61 477 431	63 396 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 043	433 609
Betalbar skatt	4		249 251
Kortsiktig konserngjeld		8 068 556	7 931 679
Sum kortsiktig gjeld		8 526 599	8 614 539
Sum gjeld		72 784 341	74 867 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 606 750	101 618 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592973

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&F TREFEMSJU AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 182 604
V&F TREFEMSJU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 129 815	16 454 937
Annen driftsinntekt		1 931 691	2 171 036
Sum inntekter		18 061 506	18 625 973
Kostnader			
Varekostnad		2 691 093	2 804 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 901 000	2 901 000
Annen driftskostnad		1 766 559	1 300 788
Sum kostnader		7 358 652	7 006 409
Driftsresultat		10 702 854	11 619 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	1 455
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 698 658	3 472 319
Annen rentekostnad		5 848	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 703 239	-3 470 864
Resultat før skattekostnad		6 999 616	8 148 700
Skattekostnad	4	1 684 122	1 935 635
Årsresultat	5	5 315 494	6 213 065
Totalresultat		5 315 494	6 213 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 243 514	6 148 384
Overføringer til/fra annen egenkapital		-928 020	64 681
Sum overføringer og disponeringer		5 315 494	6 213 065



Organisasjonsnr: 922 182 604
V&F TREFEMSJU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	98 262 211	100 865 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 700	46 700
Sum varige driftsmidler		98 308 911	100 912 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 308 911	100 912 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 787	67 372
Sum fordringer		46 787	67 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 052	638 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 052	638 746
Sum omløpsmidler		297 839	706 118
SUM EIENDELER		98 606 750	101 618 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		142 785	142 785



Sum innskutt egenkapital		352 785	352 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 469 623	26 397 644
Sum opptjent egenkapital		25 469 623	26 397 644
Sum egenkapital	5	25 822 408	26 750 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 780 311	2 857 180
Sum avsetninger for forpliktelses		2 780 311	2 857 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 477 431	63 396 229
Sum annen langsiktig gjeld		61 477 431	63 396 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 043	433 609
Betalbar skatt	4		249 251
Kortsiktig konserngjeld		8 068 556	7 931 679
Sum kortsiktig gjeld		8 526 599	8 614 539
Sum gjeld		72 784 341	74 867 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 606 750	101 618 377



Organisasjonsnr: 922 182 604
V&F TREFEMSJU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Valckendorffsgate 3 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 V&F trefemsju AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

V& F trefemsju AS

Org.nr. 922 182 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****V&F trefemsju AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 129 816	16 464 937
Andre driftsinntekter		1 931 691	2 171 036
Sum driftsinntekter		18 061 506	18 625 973
Viderefakturerte kostnader		2 691 093	2 804 622
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 901 000	2 901 000
Annen driftskostnad		1 766 559	1 300 788
Sum driftskostnad		7 358 652	7 006 409
Driftsresultat		10 702 854	11 619 564
Annen renteinntekt		1 267	1 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 698 658	3 472 319
Annen rentekostnad		5 848	0
Resultat av finansposter		-3 703 239	-3 470 864
Ordinært resultat før skattekostnad		6 999 616	8 148 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 684 122	1 938 635
Årsresultat	5	5 315 494	6 213 065
Overført annen egenkapital		-928 020	64 681
Åvsatt til konsernbidrag		6 243 514	6 148 384
Sum disponert		5 315 494	6 213 065

V&F trefemsju AS Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Balanse

V&F trefemsju AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	98 262 211	100 868 669
Kunst		46 700	46 700
Sum varige driftsmidler		98 308 911	100 912 259
Sum anleggsmidler		98 308 911	100 912 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 787	67 372
Sum fordringer		46 787	67 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 052	638 746
Sum omløpsmidler		297 839	706 118
Sum eiendeler		98 606 750	101 618 377

V&F trefemsju AS Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forsøglet av



Posten Norge



Balanse

V&F trefemsju AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 7)		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		142 785	142 785
Sum innskutt egenkapital		352 785	352 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 469 623	26 397 644
Sum opptjent egenkapital		25 469 623	26 397 644
Sum egenkapital	5	25 822 408	26 750 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 780 311	2 857 180
Sum avsetninger for forpliktelser		2 780 311	2 857 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		61 477 431	63 396 229
Sum annen langsiktig gjeld		61 477 431	63 396 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 043	433 609
Betalbar skatt	4	0	249 251
Kortsiktig konserngjeld		8 068 556	7 931 679
Sum kortsiktig gjeld		8 526 599	8 614 539
Sum gjeld		72 784 341	74 867 948
Sum egenkapital og gjeld		98 606 750	101 618 377

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025
Styret for V&F trefemsju AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem

V&F trefemsju AS Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillete mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernpluss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter V&F trefemsju AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernplussens forretningsadresse.

VogF trefemsju AS

Org nr. 922 182 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forsølet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

VogF trefemsju AS

Org. nr.922 182 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Værdige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Kunst	Sum
Anskaffelsekost 1.1.	94 472 040	6 782 559	10 118 507		46 700	111 419 806
Tilgang / avgang				297 652		297 652
Akk avskrivninger 31.12.	10 740 040		2 668 507			13 408 547
Regnskapsmessig verdi 31.12.	83 732 000	6 782 559	7 450 000	297 652	46 700	98 308 911
Årets avskrivninger	1 890 000		1 011 000			2 901 000
Økonomisk levetid	80 år		10 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær			

VogF trefemsju AS

Org. nr. 922 182 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Skatt på årets resultat	1 760 991	1 983 411
Endring utsatt skatt	-46 869	-17 777
Endring utsatt skatt merverdi	-30 000	-30 000
Årets skattekostnad på ordinært resultat	1 684 122	1 935 634

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	6 999 616	8 148 700
Permanente forskjeller	6 848	0
Endring midlertidige forskjeller	999 042	866 802
Avgitt konsernbidrag	-8 004 505	-7 882 544
Årets skattegrunnlag	1	1 132 958
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	1 760 991	1 983 410
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 760 991	-1 734 160
Skyldig betalbar skatt	0	249 251

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	44 082 224	45 081 266	999 042
Forskjeller som ikke inngår i usatt skattefordel	-37 226 255	-38 012 255	-786 000
Grunnlag utsatt skattefordel	6 868 969	7 069 011	213 042
Utsatt skatt	1 508 313	1 555 182	-46 869
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 272 000	1 302 000	-30 000
Sum utsatt skatt	2 780 313	2 857 182	-76 869

VogF trefemsju AS

Org. nr. 922 182 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital i.l.	210 000	142 785	26 397 644	26 750 429
Avgitt konsernbidrag			-6 243 514	-6 243 514
Årets resultat			5 315 494	5 315 494
Egenkapital 31.12.	210 000	142 785	25 469 624	25 822 409

VogF trefemsju AS

Org. nr. 922 182 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	98 262 211	100 888 559

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert

Part i fast eiendom gnr 165 bnr. 175 og 196 i Bergen kommune pålydende	600 + 478,5 MNOK
Part i fast eiendom gnr 165 bnr. 150 i Bergen kommune pålydende	600+283,8 MNOK
Factoring avtale pålydende	600 MNOK
Part i driftstilbehør pålydende	600 MNOK

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

VogF trefemsju AS

Org. nr. 922 182 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i V&F Trefemsju AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V&F Trefemsju AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Nordre	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsteinen
Bodø	Karvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NP538-2KGJZ-KA2QF-ZUTKC-AJ63R-5U9N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPS38-2KGJZ-KA2QF-ZUTKC-AJ63R-5J9N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NP538-2KGJZ-KA2QF-ZUTKC-AUG3R-5I19N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.