



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 31
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AASE VEGARD LØKKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 192	603 732
Sum inntekter		612 192	603 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 300	270 300
Annen driftskostnad		170 870	121 336
Sum kostnader		441 170	391 636
Driftsresultat		171 023	212 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	18
Sum finansinntekter		9	18
Annen rentekostnad		164 401	164 385
Sum finanskostnader		164 401	164 385
Netto finans		-164 392	-164 367
Ordinært resultat før skattekostnad		6 630	47 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 485	10 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 145	37 228
Årsresultat	4	5 145	37 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 145	37 228
Totalresultat		5 145	37 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 145	37 228
Sum overføringer og disponeringer	4	5 145	37 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	80 785	46 589
Sum immaterielle eiendeler		80 785	46 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 261 100	5 531 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 261 100	5 531 400
Sum anleggsmidler		5 341 885	5 577 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 107
Sum fordringer			16 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 300	47 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 300	47 440
Sum omløpsmidler		46 300	63 547
SUM EIENDELER		5 388 185	5 641 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 080 000	1 080 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 559	89 413
Sum opptjent egenkapital		94 559	89 413
Sum egenkapital	4	1 924 559	1 919 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 427 946	3 677 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 946	3 677 942
Sum langsiktig gjeld		3 427 946	3 677 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 681	44 181
Sum kortsiktig gjeld		35 681	44 181
Sum gjeld		3 463 627	3 722 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 185	5 641 536



Årsregnskap 2020 Vågsmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 980 917



RESULTATREGNSKAP

VÅGSMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		612 192	603 732
Sum driftsinntekter		612 192	603 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 300	270 300
Annen driftskostnad		170 870	121 336
Sum driftskostnader		441 170	391 636
Driftsresultat		171 023	212 096
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	18
Annen rentekostnad		164 401	164 385
Resultat av finansposter		-164 392	-164 367
Ordinært resultat før skattekostnad		6 630	47 729
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 485	10 501
Ordinært resultat		5 145	37 228
Årsresultat	4	5 145	37 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 145	37 228
Sum overføringer	4	5 145	37 228



BALANSE

VÅGSMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	80 785	46 589
Sum immaterielle eiendeler		80 785	46 589
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 261 100	5 531 400
Sum varige driftsmidler	2	5 261 100	5 531 400
Sum anleggsmidler		5 341 885	5 577 989
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	16 107
Sum fordringer		0	16 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 300	47 440
Sum omløpsmidler		46 300	63 547
Sum eiendeler		5 388 185	5 641 536



BALANSE

VÅGSMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 080 000	1 080 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		94 559	89 413
Sum opptjent egenkapital		94 559	89 413
Sum egenkapital	4	1 924 559	1 919 413
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 427 946	3 677 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 946	3 677 942
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	35 681	44 181
Sum kortsiktig gjeld		35 681	44 181
Sum gjeld		3 463 627	3 722 123
Sum egenkapital og gjeld		5 388 185	5 641 536

Stavanger, 15.03.2021
Styret i Vågsmyra Eiendom AS

AASE VEGARD LØKKEN
Styreleder

IDEN KRISTINA RIIS
Styremedlem



Vågsmyra Eiendom AS-914 980 917

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetaling til styremedlemmer.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 759 050	6 759 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 759 050	6 759 050
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 227 650	1 227 650
+ Årets ordinære avskrivninger	270 300	270 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 497 950	1 497 950
Bokført verdi 01.01.20	5 531 400	5 531 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	270 300	270 300
= Bokført verdi 31.12.20	5 261 100	5 261 100
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 000	10,0	1 080 000
Sum	108 000		1 080 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASE VEGARD LØKKEN	54 000	50,0	50,0
IDEN KRISTINA RIIS	54 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	108 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AASE VEGARD LØKKEN	Styreleder	54 000
IDEN KRISTINA RIIS	Styremedlem	54 000
Totalt antall aksjer		108 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 080 000	750 000	89 413	1 919 413
Pr 01.01.2020	1 080 000	750 000	89 413	1 919 413
Årets resultat			5 145	5 145
Pr 31.12.2020	1 080 000	750 000	94 559	1 924 559





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 681	44 181
Endring i utsatt skattefordel	-34 196	-33 680
Skattekostnad ordinært resultat	1 485	10 501
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 630	47 729
Permanente forskjeller	118	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 437	423 392
Skattepliktig inntekt	162 185	471 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 681	44 181
Sum betalbar skatt i balansen	35 681	44 181

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-367 205	-211 768	155 437
Sum	-367 205	-211 768	155 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-367 205	-211 768	155 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 785	-46 589	34 196