



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum inntekter		357 700	357 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		14 583	10 039
Sum kostnader		14 583	10 039
Driftsresultat		343 117	347 662
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		343 117	347 662
Skattekostnad på resultat		75 486	76 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 631	271 176
Årsresultat		267 631	271 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 631	271 176
Totalresultat		267 631	271 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 631	271 176
Sum overføringer og disponeringer		267 631	271 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 082 388	6 082 388
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 082 388	6 082 388
Sum anleggsmidler		6 082 388	6 082 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 960
Sum fordringer			11 960
Sum omløpsmidler		0	11 960
SUM EIENDELER		6 082 388	6 094 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 672 077	1 404 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 672 077	1 404 446
Sum egenkapital		1 775 887	1 508 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 138 454	4 509 065
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 454	4 509 065
Sum langsiktig gjeld		4 138 454	4 509 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	541
Betalbar skatt		75 486	76 486
Annen kortsiktig gjeld		91 442	
Sum kortsiktig gjeld		168 047	77 027
Sum gjeld		4 306 501	4 586 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 082 388	6 094 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525007

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 5 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum inntekter		357 700	357 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1			
Annen driftskostnad		14 583	10 039
Sum kostnader		14 583	10 039
Driftsresultat		343 117	347 662
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		343 117	347 662
Skattekostnad på resultat			
		75 486	76 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 631	271 176
Årsresultat		267 631	271 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 631	271 176
Totalresultat		267 631	271 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		267 631	271 176
Sum overføringer og disponeringer		267 631	271 176



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 082 388	6 082 388
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 082 388	6 082 388
Sum anleggsmidler		6 082 388	6 082 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			11 960
Sum fordringer			11 960

Sum omløpsmidler		0	11 960
-------------------------	--	----------	---------------

SUM EIENDELER		6 082 388	6 094 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 672 077	1 404 446
Sum opptjent egenkapital		1 672 077	1 404 446

Sum egenkapital		1 775 887	1 508 256
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 138 454	4 509 065



Sum annen langsiktig gjeld	4 138 454	4 509 065
Sum langsiktig gjeld	4 138 454	4 509 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 119	541
Betalbar skatt	75 486	76 486
Annen kortsiktig gjeld	91 442	
Sum kortsiktig gjeld	168 047	77 027
Sum gjeld	4 306 501	4 586 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 082 388	6 094 348



Organisasjonsnr: 895 557 102
LUNDSLETTA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundsletta 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 557 102



RESULTATREGNSKAP

LUNDSLETTA 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		357 700	357 700
Sum driftsinntekter		357 700	357 700
Annen driftskostnad		14 583	10 039
Sum driftskostnader		14 583	10 039
Driftsresultat		343 117	347 662
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		343 117	347 662
Skattekostnad på resultat		75 486	76 486
Resultat		267 631	271 176
Årsresultat		267 631	271 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		267 631	271 176
Sum overføringer		267 631	271 176

LUNDSLETTA 5 AS

SIDE 2



BALANSE

LUNDSLETTA 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 082 388	6 082 388
Sum varige driftsmidler		6 082 388	6 082 388
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 082 388	6 082 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 960
Sum fordringer		0	11 960
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	11 960
Sum eiendeler		6 082 388	6 094 348



BALANSE

LUNDSLETTA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 672 077	1 404 446
Sum opptjent egenkapital		1 672 077	1 404 446
Sum egenkapital		1 775 887	1 508 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 138 454	4 509 065
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 454	4 509 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 119	541
Betalbar skatt		75 486	76 486
Annen kortsiktig gjeld		91 442	0
Sum kortsiktig gjeld		168 047	77 027
Sum gjeld		4 306 501	4 586 092
Sum egenkapital og gjeld		6 082 388	6 094 348

Kristiansand, 03.02.2023
Styret i Lundsletta 5 AS

Terje Frigstad
Styrets leder / daglig leder



NOTER

LUNDSLETTA 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



NOTER

LUNDSLETTA 5 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 082 388	6 082 388
Anskaffelseskost 31.12.22	6 082 388	6 082 388
Bokført verdi 31.12.22	6 082 388	6 082 388

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til morselskapet, Balder Vekst AS.

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2022.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDSLETTA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	100	100,0	100,0