



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 020 526	8 212 809
Annen driftsinntekt		244 950	204 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 265 476</b>	<b>8 417 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 539 739	1 594 239
Lønnskostnad	1, 2	6 621 549	5 047 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 149	53 799
Annen driftskostnad		2 346 586	2 484 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 523 024</b>	<b>9 180 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 548</b>	<b>-762 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 692	40 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 692</b>	<b>40 107</b>
Annen rentekostnad		120 293	48 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 293</b>	<b>48 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 601</b>	<b>-8 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 133	0
Annen egenkapital	6	-103 016	-770 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 868	24 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 868</b>	<b>24 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	107 500	57 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 500</b>	<b>57 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 368</b>	<b>81 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 260 153	2 698 884
Andre kortsiktige fordringer	8	337 602	13 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 597 755</b>	<b>2 712 288</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 865	417 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 865</b>	<b>417 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 620</b>	<b>3 130 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 308 989</b>	<b>3 211 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	103 016
Udekket tap	6	271 133	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 133</b>	<b>103 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 133</b>	<b>203 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	27 057	27 057
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 057</b>	<b>1 127 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 057</b>	<b>1 127 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688 872	0
Leverandørgjeld		546 189	478 633
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		839 612	531 443
Annen kortsiktig gjeld	11	1 278 391	871 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 353 064</b>	<b>1 881 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 121</b>	<b>3 008 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 308 989</b>	<b>3 211 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 816 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 816 607  
AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 020 526	8 212 809
Annen driftsinntekt		244 950	204 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 265 476</b>	<b>8 417 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 539 739	1 594 239
Lønnskostnad	1, 2	6 621 549	5 047 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 149	53 799
Annen driftskostnad		2 346 586	2 484 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 523 024</b>	<b>9 180 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 548</b>	<b>-762 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 692	40 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 692</b>	<b>40 107</b>
Annen rentekostnad		120 293	48 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 293</b>	<b>48 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 601</b>	<b>-8 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 133	0
Annen egenkapital	6	-103 016	-770 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>



Organisasjonsnr: 923 816 607  
AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 868	24 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 868</b>	<b>24 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	107 500	57 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 500</b>	<b>57 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 368</b>	<b>81 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 260 153	2 698 884
Andre kortsiktige fordringer	8	337 602	13 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 597 755</b>	<b>2 712 288</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 865	417 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 865</b>	<b>417 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 620</b>	<b>3 130 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 308 989</b>	<b>3 211 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	103 016
Udekket tap	6	271 133	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 133</b>	<b>103 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 133</b>	<b>203 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	27 057	27 057
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 057</b>	<b>1 127 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 057</b>	<b>1 127 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688 872	0
Leverandørgjeld		546 189	478 633
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		839 612	531 443
Annen kortsiktig gjeld	11	1 278 391	871 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 353 064</b>	<b>1 881 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 121</b>	<b>3 008 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 308 989</b>	<b>3 211 712</b>



Organisasjonsnr: 923 816 607  
AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5418825.00	4066251.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	821089.00	620035.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70393.00	59964.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311243.00	300871.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6621549.00	5047121.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194666.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185796.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8870.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15145.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
107500.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Aktiv Gjøvik Land Toten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aktiv Gjøvik Land Toten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y6NJ-0XW6J-GBQXH-00ZJ5-0IQQR-EU60H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 13:30:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y6NJ-OXW6J-GBQXH-O0ZJ5-OIQQR-EU60H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS**  
923816607  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS  
923 816 607

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 020 526	8 212 809
Annen driftsinntekt		244 950	204 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 265 476</b>	<b>8 417 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 539 739	-1 594 239
Lønnskostnad	1, 2	-6 621 549	-5 047 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 149	-53 799
Annen driftskostnad		-2 346 586	-2 484 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 523 024</b>	<b>-9 180 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 548</b>	<b>-762 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 692	40 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 692</b>	<b>40 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-120 293	-48 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 293</b>	<b>-48 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 601</b>	<b>-8 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-103 016	-770 890
Udekket tap		-271 133	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-374 149</b>	<b>-770 890</b>



AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS  
923 816 607

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 868	24 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 868</b>	<b>24 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	107 500	57 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 500</b>	<b>57 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 368</b>	<b>81 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 260 153	2 698 884
Andre kortsiktige fordringer	8	337 602	13 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 597 755</b>	<b>2 712 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 865	417 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 865</b>	<b>417 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 192 620</b>	<b>3 130 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 308 989</b>	<b>3 211 712</b>



AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS  
923 816 607

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	103 016
Udekket tap	6	-271 133	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 133</b>	<b>103 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 133</b>	<b>203 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	27 057	27 057
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 057</b>	<b>1 127 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688 872	0
Leverandørgjeld		546 189	478 633
Skyldige offentlige avgifter		839 612	531 443
Annen kortsiktig gjeld	11	1 278 391	871 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 353 064</b>	<b>1 881 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 121</b>	<b>3 008 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 308 989</b>	<b>3 211 712</b>

GJØVIK, 23.06.2025

Knut Westrum  
styrets leder

Margrethe Helseth  
styremedlem

Henriette Therese Stray Fischer  
styremedlem / daglig leder



AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS  
923 816 607

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget



AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS  
923 816 607

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 418 825	4 066 251
Arbeidsgiveravgift	821 089	620 035
Pensjonskostnader	70 393	59 964
Andre relaterte ytelser	311 243	300 871
<b>Sum</b>	<b>6 621 549</b>	<b>5 047 121</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	194 666
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>194 666</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-185 796
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 870</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 145

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-374 149	-770 890
Permanente forskjeller	13 096	14 176
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 959	143 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-443 013</b>	<b>-612 734</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-30 003	-28 946	-1 057
Omløpsmidler	-172 285	-91 383	-80 902
Fremførbart underskudd	-679 420	-1 122 433	443 013
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-881 708</b>	<b>-1 242 761</b>	<b>361 054</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	881 708	1 242 761	-361 054
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



AKTIV GJØVIK LAND TOTEN AS  
923 816 607

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	103 016	0	203 016
Årsresultat	0	-103 016	-271 133	-374 149
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-271 133</b>	<b>-171 133</b>

### Mer om egenkapital

Gjelden på NOKm 1,1 ble konvertert til egenkapital etter balansedagen. Se kunngjøring i Foretaksregisteret 10.04.2025

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	107 500
---	---------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 11 037 395.

Klientansvaret er på kr. -9 583 596.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 1 453 798.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØSTLANDET EIENDOMSMEGLING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Lån til Østlandet Eiendomsmegling AS kr -1 100 000

Kortsiktig gjeld (konsernbidrag og påløpt rente) kr -167 170

Avsatt konsernbidrag fra 2021 kr -27 057

Lånet på kr -1 100 000 blir renteberegnet med 3 % hvert år.