



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 983 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBAKKANE LB4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 499	860 566
Sum inntekter		1 082 499	860 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 812	7 812
Annen driftskostnad	2,3	1 317 122	888 196
Sum kostnader		1 347 754	918 829
Driftsresultat		-265 256	-58 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 055	118
Sum finanskostnader		24 639	0
Netto finans		20 584	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 255	-58 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 255	-58 262
Årsresultat	4	-285 840	-58 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 271	52 083
Sum varige driftsmidler		44 271	52 083
Sum anleggsmidler		44 271	52 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 849	0
Andre fordringer		104 290	204 482
Sum fordringer		114 139	204 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 929	211 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 929	211 337
Sum omløpsmidler		498 068	415 818
SUM EIENDELER		542 339	467 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 207	155 632
Sum opptjent egenkapital		-130 207	155 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-130 207	155 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 742	0
Sum annen langsiktig gjeld		494 742	0
Sum langsiktig gjeld		494 742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 099	257 598
Annen kortsiktig gjeld		35 706	54 671
Sum kortsiktig gjeld		177 804	312 269
Sum gjeld		672 546	312 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 339	467 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372345

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 983 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBAKKANE LB4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 913 983 173
SAMEIET SOLBAKKANE LB4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 499	860 566
Sum inntekter		1 082 499	860 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 812	7 812
Annen driftskostnad	2,3	1 317 122	888 196
Sum kostnader		1 347 754	918 829
Driftsresultat		-265 256	-58 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 055	118
Sum finanskostnader		24 639	0
Netto finans		20 584	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 255	-58 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 255	-58 262
Årsresultat	4	-285 840	-58 146



Organisasjonsnr: 913 983 173
SAMEIET SOLBAKKANE LB4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	44 271	52 083
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	44 271	52 083
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	44 271	52 083
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9 849	0
104 290	204 482
114 139	204 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

383 929	211 337
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	383 929	211 337
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	498 068	415 818
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	542 339	467 902
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-130 207	155 632
----------	---------

Sum opptjent egenkapital	-130 207	155 632
--------------------------	----------	---------

Sum egenkapital	6	-130 207	155 632
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7	494 742	0
---	---------	---



Sum annen langsiktig gjeld	494 742	0
Sum langsiktig gjeld	494 742	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 099	257 598
Annen kortsiktig gjeld	35 706	54 671
Sum kortsiktig gjeld	177 804	312 269
Sum gjeld	672 546	312 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	542 339	467 902



Organisasjonsnr: 913 983 173
SAMEIET SOLBAKKANE LB4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1444 Sameiet Solbakkane LB4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		941 783	724 520	1 008 348
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		125 496	125 496	125 748
Andre driftsinntekter		0	3 500	10 080
Lading el-bil		15 220	7 050	8 000
Sum inntekter		1 082 499	860 566	1 152 176
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 800
Avskrivninger	5	7 812	7 812	0
Forretningsførerhonorar		47 292	45 960	49 044
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	284	0
Revisjonshonorar	2	8 500	7 988	7 050
Drift og vedlikehold	3	622 196	273 126	321 180
TV og/eller internett		126 044	125 561	125 748
Forsikringer		202 500	135 005	216 270
Kommunale avgifter		41 454	51 433	45 000
Energi/strøm		251 745	217 565	234 000
Administrasjonskostnader		9 391	31 274	41 200
Sum kostnader		1 347 754	918 829	1 062 292
Driftsresultat		-265 256	-58 263	89 884
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 055	118	0
Rentekostnader		24 639	0	27 120
Netto finanskostnader		20 584	-118	27 120
Resultat	4	-285 840	-58 146	62 764

Årsregnskap



1444 Sameiet Solbakkane LB4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	44 271	52 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 271	52 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 849	0
Forskuddsbetalte kostnader		104 290	204 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		383 929	211 337
Sum omløpsmidler		498 068	415 818
SUM EIENDELER		542 339	467 902

Balanse 2022



1444 Sameiet Solbakkane LB4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-130 207	155 632
Sum egenkapital	6	-130 207	155 632
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	494 742	0
Sum langsiktig gjeld		494 742	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 867	0
Leverandørgjeld		142 099	257 598
Påløpne renter		282	0
Annen kortsiktig gjeld		31 557	54 671
Sum kortsiktig gjeld		177 804	312 269
Sum gjeld		672 546	312 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 339	467 902

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Vik
Styreleder

Einar Fjeldheim
Styremedlem

Torbjørn Aarsland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	41 734	45 744
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	452 984	122 698
6610 Kontingent Solbakkene Vel	35 700	42 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 813	22 724
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 787	2 007
6730 Honorar for teknisk rådgivning	138	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	66 511	36 458
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 529	1 495
Sum	622 196	273 126

Innbetalte felleskostnader inkluderer ordinære felleskostnader samt kr 35 660 til dekning av kontingenten til velforeningen på konto 6610.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-285 840	-58 146
Opptak av lån	550 000	0
Avdrag på lån	-55 258	0
Tilbakeføring av avskrivning	7 812	7 812
Endring disponible midler	216 715	-50 333
Omløpsmidler	498 068	415 818
Kortsiktig gjeld	177 804	312 269
Disponible midler	320 264	103 549

Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4



Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 854
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 271
Årets avskrivninger :	7 812
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-130 207	-285 839	155 632
Sum Egenkapital	-130 207	-285 839	155 632

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Sameiet har per 31.12.22. negativ egenkapital på grunn av arbeid for installering av ny felles varmepumper, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4



Noter 1444 Sameiet Solbakkane LB4

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16365805559	16365097929
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	16 141	39 117
Opptak i perioden:	400 000	150 000
Lånesaldo 31.12:	383 859	110 883
Saldo 5 år frem i tid:	206 411	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 494 742 sikret ved pant.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbakkane LB4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solbakkane LB4

Styreleder	Øyvind Vik (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Aarsland (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Einar Fjeldheim (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solbakkane LB4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solbakkane LB4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokument nr: 5ZL5H-PVSES-4QSZI-JHP5T-OCGX8-8WIOH



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Solbakkane LB4

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 5ZL5H-PVSE5-4QSZL-JHP5T-CCGX8-8WIOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 18:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZL5H-PV5E5-4QSZL-JHP5T-OCGX8-8W1QH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>