



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 044 852	4 000 008
Sum inntekter		4 044 852	4 000 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 490 865	2 400 248
Annen driftskostnad		1 637 355	1 594 249
Sum kostnader		4 128 220	3 994 497
Driftsresultat		-83 368	5 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 797	22 227
Sum finansinntekter		8 797	22 227
Annen rentekostnad		77 024	20 587
Sum finanskostnader		77 024	20 587
Netto finans		-68 227	1 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 595	7 151
Skattekostnad på resultat	3	-34 062	3 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 533	3 855
Årsresultat	4	-117 533	3 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 533	3 855
Totalresultat		-117 533	3 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 008	
Avsatt til annen egenkapital			3 855
Overført fra annen egenkapital		-544 541	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-117 533	3 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 901 930	16 061 036
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 901 930	16 061 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 901 930	16 061 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		149 093	106 797
Konsernfordringer	5		339 592
Sum fordringer		149 093	446 389
Sum omløpsmidler		149 093	446 389
SUM EIENDELER		17 051 023	16 507 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			44 541
Sum opptjent egenkapital			44 541
Sum egenkapital	4	500 000	1 044 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 817	409 585
Sum avsetninger for forpliktelser		23 817	409 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	14 276 888	14 276 888
Sum annen langsiktig gjeld		14 276 888	14 276 888
Sum langsiktig gjeld		14 300 705	14 686 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 500	231 723
Betalbar skatt	3	231 268	390 356
Skyldig offentlige avgifter		131 134	128 020
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 846 416	
Annen kortsiktig gjeld			26 311
Sum kortsiktig gjeld		2 250 317	776 410
Sum gjeld		16 551 022	15 462 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 051 023	16 507 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314834

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 928 277 437
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 044 852	4 000 008
Sum inntekter		4 044 852	4 000 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 490 865	2 400 248
Annen driftskostnad		1 637 355	1 594 249
Sum kostnader		4 128 220	3 994 497
Driftsresultat		-83 368	5 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 797	22 227
Sum finansinntekter		8 797	22 227
Annen rentekostnad		77 024	20 587
Sum finanskostnader		77 024	20 587
Netto finans		-68 227	1 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-151 595	7 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 062	3 296
Årsresultat	4	-117 533	3 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 533	3 855
Totalresultat		-117 533	3 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 008	
Avsatt til annen egenkapital			3 855
Overført fra annen egenkapital		-544 541	
Sum overføringer og disponeringer		-117 533	3 855



Organisasjonsnr: 928 277 437
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 901 930	16 061 036
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 901 930	16 061 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 901 930	16 061 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		149 093	106 797
Konsernfordringer	5		339 592
Sum fordringer		149 093	446 389
Sum omløpsmidler		149 093	446 389
SUM EIENDELER		17 051 023	16 507 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			44 541
Sum opptjent egenkapital			44 541



Sum egenkapital	4	500 000	1 044 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 817	409 585
Sum avsetninger for forpliktelser		23 817	409 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	14 276 888	14 276 888
Sum annen langsiktig gjeld		14 276 888	14 276 888
Sum langsiktig gjeld		14 300 705	14 686 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 500	231 723
Betalbar skatt	3	231 268	390 356
Skyldig offentlige avgifter		131 134	128 020
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 846 416	
Annen kortsiktig gjeld			26 311
Sum kortsiktig gjeld		2 250 317	776 410
Sum gjeld		16 551 022	15 462 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 051 023	16 507 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 277 437
ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

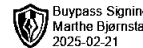
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 117 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.02.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Eric Sandre
2025-02-19

 BankID Signing
Morten Christensen
2025-02-20

Årsregnskap 2024

Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 277 437



RESULTATREGNSKAP

ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 044 852	4 000 008
Sum driftsinntekter		4 044 852	4 000 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 490 865	2 400 248
Annen driftskostnad		1 637 355	1 594 249
Sum driftskostnader		4 128 220	3 994 497
Driftsresultat		-83 368	5 511
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 797	22 227
Annen rentekostnad		77 024	20 587
Resultat av finansposter		-68 227	1 640
Resultat før skattekostnad		-151 595	7 151
Skattekostnad på resultat	3	-34 062	3 296
Årsresultat	4	-117 533	3 855
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		427 008	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 855
Overført fra annen egenkapital		544 541	0
Sum overføringer		-117 533	3 855



BALANSE

ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 901 930	16 061 036
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 901 930	16 061 036
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 901 930	16 061 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		149 093	106 797
Konsernfordringer	5	0	339 592
Sum fordringer		149 093	446 389
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		149 093	446 389
Sum eiendeler		17 051 023	16 507 425



BALANSE

ÅSGÅRDSTRAND HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		0	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	44 541
Sum opptjent egenkapital		0	44 541
Sum egenkapital	4	500 000	1 044 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	23 817	409 585
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	14 276 888	14 276 888
Sum annen langsiktig gjeld		14 276 888	14 276 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 500	231 723
Betalbar skatt	3	231 268	390 356
Skyldig offentlige avgifter		131 134	128 020
Konserngjeld	5, 6	1 846 416	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 311
Sum kortsiktig gjeld		2 250 317	776 410
Sum gjeld		16 551 022	15 462 884
Sum egenkapital og gjeld		17 051 023	16 507 425

Sandefjord, 19.02.2025
Styret i Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres fortløpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 432 558	48 432 558
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 331 759	3 331 759
= Anskaffelseskost 31.12.24	51 764 317	51 764 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 862 387	34 862 387
= Bokført verdi 31.12.24	16 901 930	16 901 930
Årets ordinære avskrivninger	2 490 866	2 490 866
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 706	390 356
Endring i utsatt skattefordel	-385 768	-387 060
Skattekostnad ordinært resultat	-34 062	3 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 595	7 151
Permanente forskjeller	-3 230	7 828
Endring i midlertidige forskjeller	1 753 490	1 759 369
Avgitt konsernbidrag	-547 446	0
Skattepliktig inntekt	1 051 219	1 774 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 706	390 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 438	0
Sum betalbar skatt i balansen	231 268	390 356

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	108 259	1 861 748	1 753 490
Sum	108 259	1 861 748	1 753 490
Grunnlag for utsatt skatt	108 259	1 861 748	1 753 490
Utsatt skatt (22 %)	23 817	409 585	385 768

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	500 000	0	44 541	1 044 541
Årets resultat				-117 533	-117 533
Udekket tap/annen ek mot overkurs		-500 000	0	500 000	0
Konsernbidrag avgitt				-427 008	-427 008
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	0	500 000



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	-1 298 970	339 592
Sum	-1 298 970	339 592
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 901 930	16 061 036
Sum	0	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	339 592
Sum	0	339 592
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 276 888	14 276 888
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 846 416	0
Sum	16 123 304	14 276 888

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom As	500	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.