



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSVEI 11
Forretningsadresse: Frydenlundsveien 11
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 614	296 550
Sum inntekter		349 614	296 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	1 406
Annen driftskostnad	3,4	562 537	454 308
Sum kostnader		573 947	455 714
Driftsresultat		-224 333	-159 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	1 167
Sum finansinntekter		508	1 167
Annen finanskostnad		56 301	51 702
Sum finanskostnader		56 301	51 702
Netto finans		-55 793	-50 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 126	-209 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 126	-209 699
Årsresultat	5	-280 127	-209 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	280 127	209 697
Sum overføringer og disponeringer		280 127	209 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	123 477	101 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 352	994 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 352	994 463
Sum omløpsmidler	5	762 828	1 096 052
SUM EIENDELER		762 828	1 096 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-260 818	19 309
Sum egenkapital	6	-260 817	19 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	877 097	967 433
Sum annen langsiktig gjeld		877 097	967 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		877 097	967 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 101	106 116
Skyldige offentlige avgifter		0	19
Annen kortsiktig gjeld		10 448	3 175
Sum kortsiktig gjeld	5	146 549	109 309
Sum gjeld		1 023 646	1 076 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 828	1 096 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618957

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSVEI 11
Forretningsadresse: Frydenlundsveien 11
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 914 912 679
SAMEIET FRYDENLUNDSVEI 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 614	296 550
Sum inntekter		349 614	296 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	1 406
Annen driftskostnad	3,4	562 537	454 308
Sum kostnader		573 947	455 714
Driftsresultat		-224 333	-159 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	1 167
Sum finansinntekter		508	1 167
Annen finanskostnad		56 301	51 702
Sum finanskostnader		56 301	51 702
Netto finans		-55 793	-50 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 126	-209 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 126	-209 699
Årsresultat	5	-280 127	-209 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	280 127	209 697
Sum overføringer og disponeringer		280 127	209 697



Organisasjonsnr: 914 912 679
SAMEIET FRYDENLUNDSVEI 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer	7	123 477	101 589

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 352	994 463
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 352	994 463
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	5	762 828	1 096 052
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		762 828	1 096 052
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-260 818	19 309

Sum egenkapital	6	-260 817	19 309
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	877 097	967 433
Sum annen langsiktig gjeld		877 097	967 433

Sum langsiktig gjeld		877 097	967 433
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 101	106 116
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		0	19
---------------------------------	--	---	----

Annen kortsiktig gjeld		10 448	3 175
------------------------	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	5	146 549	109 309
Sum gjeld		1 023 646	1 076 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 828	1 096 052



Organisasjonsnr: 914 912 679
SAMEIET FRYDENLUNDSVEI 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Frydenlundsvei 11

Kristiansand, 20.02.2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Frydenlundsvei 11 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.


Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter. Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr. 280 127,-. Det er i 2022 gjennomført et betydelig rehabiliteringstiltak, som er finansiert med sameiets egne midler.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag


Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører