



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 517 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTHEIMGATEN 6  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 077 664	7 193 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 664</b>	<b>7 193 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 708	109 536
Annen driftskostnad		2 308 735	8 333 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 362 443</b>	<b>8 442 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 779</b>	<b>-1 249 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 197	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 197</b>	<b>2 365</b>
Annen finanskostnad		71 078	71 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 078</b>	<b>71 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 881</b>	<b>-69 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-349 659	-1 318 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140	76 178
Andre fordringer		157 144	156 296
Sum fordringer		157 284	232 474
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 374	2 163 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 374	2 163 317
Sum omløpsmidler		643 658	2 395 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 658</b>	<b>2 395 791</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		897 654	547 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-897 654</b>	<b>-547 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-897 654</b>	<b>-547 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 482 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 482 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 482 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			850
Leverandørgjeld		1 460 277	335 161
Annen kortsiktig gjeld		81 036	125 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 313</b>	<b>461 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 313</b>	<b>2 943 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 658</b>	<b>2 395 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 517 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTHEIMGATEN 6  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 975 517 853  
SAMEIET VESTHEIMGATEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 077 664	7 193 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 077 664</b>	<b>7 193 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 708	109 536
Annen driftskostnad		2 308 735	8 333 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 362 443</b>	<b>8 442 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 779</b>	<b>-1 249 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 197	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 197</b>	<b>2 365</b>
Annen finanskostnad		71 078	71 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 078</b>	<b>71 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 881</b>	<b>-69 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-349 659	-1 318 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>



Organisasjonsnr: 975 517 853  
SAMEIET VESTHEIMGATEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140	76 178
Andre fordringer		157 144	156 296
Sum fordringer		157 284	232 474
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 374	2 163 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 374	2 163 317
Sum omløpsmidler		643 658	2 395 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 658</b>	<b>2 395 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		897 654	547 995
Sum opptjent egenkapital		-897 654	-547 995



Sum egenkapital	-897 654	-547 995
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 611
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 482 611
Sum langsiktig gjeld	0	2 482 611
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		850
Leverandørgjeld	1 460 277	335 161
Annen kortsiktig gjeld	81 036	125 164
Sum kortsiktig gjeld	1 541 313	461 175
Sum gjeld	1 541 313	2 943 786
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>643 658</b>	<b>2 395 791</b>



Organisasjonsnr: 975 517 853  
SAMEIET VESTHEIMGATEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Sameiet Vestheimgaten 6  
avholdes 27. juni 2024 kl. 18.00 i på Teams.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2023

### 3. ØKONOMI

- A) Styret foreslår å øke dagens fellesutgifter med 5% for å holde tritt med prisvekst samt bygge opp et vedlikeholdsfond.

### 4. INNKOMNE FORSLAG

### 5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

- A) Forslag om å vedta gjennomsnittlig styrehonorar basert på Obos-tall for 2022 kr 47 112,-.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år.

19. juni 2024  
Styret i Sameiet Vestheimgaten 6

Kristoffer Lien Heitmann

Heidi Berg

Kristin Dawes



**SAMEIET VESTHEIMGATEN 6**  
**ORG.NR. 975 517 853, KUNDENR. 2462**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 160 388	1 093 356	1 114 000	0
Andre inntekter	3	917 276	6 100 496	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>2 077 664</b>	<b>7 193 852</b>	<b>1 114 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-6 596	-13 536	-13 500	0
Styrehonorar	5	-47 112	-96 000	-96 000	0
Revisjonshonorar	6	-13 213	-12 862	-14 000	0
Regnskapsførerhonorar		-37 948	-36 488	-38 000	0
Konsulenthonorar	7	-10 184	-74 925	-5 000	0
Kontingenter		-1 990	-1 890	-2 000	0
Drift og vedlikehold	8	-1 285 069	-7 220 478	-109 000	0
Forsikringer		0	-58 130	-63 000	0
Kommunale avgifter	9	-239 621	-201 587	-240 000	0
Energi/fyring	10	-496 420	-545 284	-590 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-120 839	-102 139	-109 000	0
Andre driftskostnader	11	-103 451	-79 591	-72 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 362 443</b>	<b>-8 442 910</b>	<b>-1 351 500</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-284 779</b>	<b>-1 249 058</b>	<b>-237 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	6 197	2 365	0	0
Finanskostnader	13	-71 078	-71 665	-79 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-64 881</b>	<b>-69 300</b>	<b>-79 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-349 659</b>	<b>-1 318 358</b>	<b>-316 500</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-770 363		
Udekket tap		-349 659	-547 995		

BESKYTTET



~~Kristoffer Lea Heilmann (May 22, 2024 11:10 AM UTC)~~  
**SAMEIET VESTHEIMGATEN 6**  
**ORG.NR. 975 517 853, KUNDENR. 2462**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		-3 583	-3 562
Kundefordringer		140	76 178
Forskuddsbetalte kostnader		126 740	125 871
Andre kortsiktige fordringer	14	33 987	33 987
Driftskonto OBOS-banken		486 375	2 163 318
Innestående i andre banker		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>643 658</b>	<b>2 395 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 658</b>	<b>2 395 791</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	15	-897 654	-547 995
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-897 654</b>	<b>-547 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	0	2 482 611
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 482 611</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 328	15 628
Leverandørgjeld		1 460 277	335 161
Påløpte renter		0	850
Annen kortsiktig gjeld	17	53 708	109 536
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 541 313</b>	<b>461 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 658</b>	<b>2 395 791</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0


Oslo, 22.05.2024  
Styret i Sameiet Vestheimgaten 6

BESKYTTET




12

Sameiet Vestheimgaten 6

  
Kristoffer Lien Heitmann (May 22, 2024 11:10 GMT+2)

Kristoffer Lien Heitmann

  
Heidi Berg (May 22, 2024 15:38 GMT+2)

Heidi Berg

  
Kristin Dawes (May 23, 2024 19:39 GMT+2)

Kristin Dawes

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 160 388
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 160 388</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling	917 276
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>917 276</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 596
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 596</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

BESKYTTET

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er avsatt på kr 47 112.

Honorar til styret for perioden 2021/2022 på 96 000 er utbetalt i 2023.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 213.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-7 934
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 250
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 184</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Murercompagniet AS	-1 191 165
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 191 165</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-50 024
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 185
Drift/vedlikehold heisanlegg	-28 115
Kostnader dugnader	-581
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 285 069</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-158 280
Feieavgift	-1 530
Renovasjonsavgift	-79 812
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-239 621</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-63 472
Fjernvarme	-432 948
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-496 420</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 994
Vaktmestertjenester	-9 475
Renhold ved firmaer	-49 320
Snørydding	-21 165
Andre fremmede tjenester	-419
Andre kontorkostnader	-11 379
Telefon/bredbånd	-989
Bank- og kortgebyr	-2 710
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-103 451</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 723
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	57
Andre renteinntekter	1 417
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>6 197</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-71 078
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-71 078</b>

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Åpne poster etter avsluttet BN Bank konto	33 987
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>33 987</b>

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



**NOTE: 16**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS banken as

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,00 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022

-2 500 000

Nedbetalt tidligere

17 389

Nedbetalt i år

2 482 611

0

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**0**

**NOTE: 17**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar for 2023, utbetales i 2024

-53 708

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-53 708**

BESKYTTET



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET VESTHEIMGATEN 6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET VESTHEIMGATEN 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



## **BDO**

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42KOT-DMGAW-J1YEZ-MEH53-WJEDU-8GJSS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 19:47:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42KOT-DMGAW-J1YEZ-MEH53-WJEDU-8GZSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>