



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 72
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 901	738 501
Sum inntekter		739 901	738 501
Kostnader			
Varekostnad		18 504	17 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 245	159 062
Annen driftskostnad	2	462 331	414 087
Sum kostnader		606 080	591 030
Driftsresultat		133 821	147 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	158
Sum finansinntekter		222	158
Annen rentekostnad		42 279	40 858
Sum finanskostnader		42 279	40 858
Netto finans		-42 057	-40 700
Ordinært resultat før skattekostnad		91 764	106 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 987	43 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 777	63 742
Årsresultat		58 777	63 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 777	63 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	58 777	63 742
Sum overføringer og disponeringer		58 777	63 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	855 958	979 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 128	35 064
Sum varige driftsmidler		889 086	1 014 331
Sum anleggsmidler		889 086	1 014 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 875	12 274
Sum fordringer		1 875	12 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 299	258 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 299	258 630
Sum omløpsmidler		276 174	270 904
SUM EIENDELER		1 165 260	1 285 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	220 160	161 383
Sum opptjent egenkapital		220 160	161 383
Sum egenkapital		385 116	326 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	357 916	416 779
Langsiktig konserngjeld	7	363 983	445 063
Sum annen langsiktig gjeld		721 899	861 842
Sum langsiktig gjeld		721 899	861 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 219	41 152
Betalbar skatt	3	32 987	43 030
Skyldig offentlige avgifter		2 840	12 872
Annen kortsiktig gjeld		14 198	
Sum kortsiktig gjeld		58 245	97 053
Sum gjeld		780 144	958 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 260	1 285 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554041

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Parallellvegen 72
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 901	738 501
Sum inntekter		739 901	738 501
Kostnader			
Varekostnad		18 504	17 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 245	159 062
Annen driftskostnad	2	462 331	414 087
Sum kostnader		606 080	591 030
Driftsresultat		133 821	147 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	158
Sum finansinntekter		222	158
Annen rentekostnad		42 279	40 858
Sum finanskostnader		42 279	40 858
Netto finans		-42 057	-40 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 987	43 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 777	63 742
Årsresultat		58 777	63 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 777	63 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	58 777	63 742
Sum overføringer og disponeringer		58 777	63 742



Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	855 958	979 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 128	35 064
Sum varige driftsmidler		889 086	1 014 331

Sum anleggsmidler		889 086	1 014 331
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 875	12 274
Sum fordringer		1 875	12 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 299	258 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 299	258 630

Sum omløpsmidler		276 174	270 904
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 165 260	1 285 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	220 160	161 383
Sum opptjent egenkapital		220 160	161 383

Sum egenkapital		385 116	326 339
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	357 916	416 779
Langsiktig konserngjeld	7	363 983	445 063
Sum annen langsiktig gjeld		721 899	861 842
Sum langsiktig gjeld		721 899	861 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 219	41 152
Betalbar skatt	3	32 987	43 030
Skyldig offentlige avgifter		2 840	12 872
Annen kortsiktig gjeld		14 198	
Sum kortsiktig gjeld		58 245	97 053
Sum gjeld		780 144	958 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 260	1 285 234



Organisasjonsnr: 974 438 445
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gjersings Eiendom 2 AS**

Organisasjonsnr. 974438445

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter



Gjersings Eiendom 2 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		739 901	738 501
Sum driftsinntekter		739 901	738 501
Driftskostnader			
Varekostnad		18 504	17 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 245	159 062
Annen driftskostnad	2	462 331	414 087
Sum driftskostnader		606 080	591 030
DRIFTSRESULTAT		133 821	147 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		222	158
Sum finansinntekter		222	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 279	40 858
Sum finanskostnader		42 279	40 858
NETTO FINANSPOSTER		(42 057)	(40 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 764	106 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 987	43 030
ORDINÆRT RESULTAT		58 777	63 742
ÅRSRESULTAT		58 777	63 742
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	58 777	63 742
SUM OVERF. OG DISP.		58 777	63 742



Gjersings Eiendom 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	855 958	979 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 128	35 064
Sum varige driftsmidler		889 086	1 014 331
SUM ANLEGGSMIDLER		889 086	1 014 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 875	12 274
Sum fordringer		1 875	12 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 299	258 630
SUM OMLØPSMIDLER		276 174	270 904
SUM EIENDELER		1 165 260	1 285 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 957	64 957
Sum innskutt egenkapital		164 957	164 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	220 160	161 383
Sum opptjent egenkapital		220 160	161 383
SUM EGENKAPITAL		385 116	326 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	357 916	416 779
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	363 983	445 063
Sum annen langsiktig gjeld		721 899	861 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		721 899	861 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 219	41 152
Betalbar skatt	3	32 987	43 030
Skyldig offentlige avgifter		2 840	12 872
Annen kortsiktig gjeld		14 198	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 245	97 053
SUM GJELD		780 144	958 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 260	1 285 234

Minnesund
Styret i Gjersings Eiendom 2 ASRoger Gjersing
styreleder/daglig leder



Gjersings Eiendom 2 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

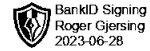
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Gjersings Eiendom 2 AS



Noter 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Gjersings Eiendom 2 AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 441 378	48 400	2 489 778
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 441 378	48 400	2 489 778
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 462 111	13 336	1 475 447
+ Ordinære avskrivninger	123 309	1 936	125 245
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 585 420	15 272	1 600 692
Balanseført verdi pr 31/12	855 958	33 128	889 086
Procentsats for ord.avskr	4-10	4-4	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	91 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 178
= Inntekt	149 942

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 987
= Sum betalbar skatt	32 987
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	32 987
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 987
= Betalbar skatt i balansen	32 987

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-525 829	-467 651
= Grunnlag utsatt skatt	-525 829	-467 651
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	525 829	467 651
= Grunnlag utsatt skattefordel	525 829	467 651
Utsatt skattefordel	115 682	102 883
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	525 829	467 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	115 682	102 883
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God Regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gjersings Eiendom 2 AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	226 339	326 339
Tilført fra årsresultat		58 777	58 777
Pr 31.12.	100 000	285 116	385 116

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			91 764
Skattekostnad			32 987
Årets resultat			58 777

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital			58 777
Sum disponert			58 777

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

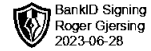
Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	357 916	416 779
<u>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</u>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	889 086	1 014 331
Kundefordringer	1 875	12 274
Sum pantsatte eiendeler	890 961	1 026 605



Gjersings Eiendom 2 AS



Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gjersings Eiendom AS	971 643 153	100	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	363 983	445 063
Sum gjeld	363 983	445 063



Gjersings Eiendom 2 AS



Noter 2022