



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISI INVEST AS
Forretningsadresse: Engebråtan 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MGI Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 441	17 283
Sum kostnader		50 441	17 283
Driftsresultat		-50 441	-17 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 578	
Annen finansinntekt		18 822 312	2 960 866
Sum finansinntekter		18 870 890	2 960 866
Annen finanskostnad		1 800	4 585
Sum finanskostnader		1 800	4 585
Netto finans		18 869 090	2 956 281
Ordinært resultat før skattekostnad	2	18 818 649	2 938 998
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 818 649	2 938 998
Årsresultat		18 818 649	2 938 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 818 649	2 938 998
Totalresultat		18 818 649	2 938 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 800 000	
Ekstraordinært utbytte		10 250 000	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital			38 998
Overført fra annen egenkapital		-2 231 351	
Sum overføringer og disponeringer		18 818 649	2 938 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 105 490	9 496 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 490	9 496 935
Sum anleggsmidler		3 105 490	9 496 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 026 095	66 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 026 095	66 001
Sum omløpsmidler		15 026 095	66 001
SUM EIENDELER		18 131 585	9 562 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
Sum innskutt egenkapital		24 500	24 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 306 571	9 537 921
Sum opptjent egenkapital		7 306 571	9 537 921
Sum egenkapital	4	7 331 071	9 562 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		10 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		515	515
Sum kortsiktig gjeld		10 800 515	515
Sum gjeld		10 800 515	515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 131 585	9 562 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304348

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 388 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISI INVEST AS
Forretningsadresse: Engebråtan 18
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MGI Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 441	17 283
Sum kostnader		50 441	17 283
Driftsresultat		-50 441	-17 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 578	
Annen finansinntekt		18 822 312	2 960 866
Sum finansinntekter		18 870 890	2 960 866
Annen finanskostnad		1 800	4 585
Sum finanskostnader		1 800	4 585
Netto finans		18 869 090	2 956 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	18 818 649	2 938 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 818 649	2 938 998
Årsresultat		18 818 649	2 938 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 818 649	2 938 998
Totalresultat		18 818 649	2 938 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 800 000	
Ekstraordinært utbytte		10 250 000	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital			38 998
Overført fra annen egenkapital		-2 231 351	
Sum overføringer og disponeringer		18 818 649	2 938 998



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3 105 490 9 496 935

Sum finansielle anleggsmidler

3 105 490 9 496 935

Sum anleggsmidler

3 105 490 9 496 935

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

15 026 095 66 001

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

15 026 095 66 001

Sum omløpsmidler

15 026 095 66 001

SUM EIENDELER

18 131 585 9 562 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 500 -5 500

Sum innskutt egenkapital

24 500 24 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 306 571 9 537 921

Sum opptjent egenkapital

7 306 571 9 537 921

Sum egenkapital 4

7 331 071 9 562 421

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte

10 800 000

Annen kortsiktig gjeld

515 515

Sum kortsiktig gjeld

10 800 515 515



Sum gjeld	10 800 515	515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 131 585	9 562 936



Organisasjonsnr: 998 388 228
VISI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Visi Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 388 228



Resultatregnskap

Visi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	50 441	17 283
Sum driftskostnader		50 441	17 283
Driftsresultat		-50 441	-17 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 578	0
Annen finansinntekt		18 822 312	2 960 866
Annen finanskostnad		1 800	4 585
Resultat av finansposter		18 869 090	2 956 281
Resultat før skattekostnad	2	18 818 649	2 938 998
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		18 818 649	2 938 998
Årsresultat		18 818 649	2 938 998
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 800 000	0
Ekstraordinært utbytte		10 250 000	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	38 998
Overført fra annen egenkapital		2 231 351	0
Sum overføringer		18 818 649	2 938 998



Balanse

Visi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 105 490	9 496 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 105 490	9 496 935
Sum anleggsmidler		3 105 490	9 496 935
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 026 095	66 001
Sum omløpsmidler		15 026 095	66 001
Sum eiendeler		18 131 585	9 562 936



Balanse

Visi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 500	-5 500
Sum innskutt egenkapital		24 500	24 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 306 571	9 537 921
Sum opptjent egenkapital		7 306 571	9 537 921
Sum egenkapital	4	7 331 071	9 562 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		10 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		515	515
Sum kortsiktig gjeld		10 800 515	515
Sum gjeld		10 800 515	515
Sum egenkapital og gjeld		18 131 585	9 562 936

Lommedalen, 02.02.2024

Styret i Visi Invest AS

Simen Teigre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Visi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 818 649	2 938 998
Permanente forskjeller	-18 817 248	-2 960 866
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 401	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 837	-375 238	-1 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	373 837	375 238	1 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Visi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Teigre	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Teigre	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 500	9 537 921	9 562 421
Pr 01.01.2023	30 000	-5 500	9 537 921	9 562 421
Årets resultat			18 818 649	18 818 649
Avsatt utbytte			-10 800 000	-10 800 000
Ekstraordinært utbytte			-10 250 000	-10 250 000
Pr 31.12.2023	30 000	-5 500	7 306 571	7 331 071

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.