



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 085 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Glad Fleten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 101 178	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	65 004	76 875
Sum kostnader		3 166 182	76 875
Driftsresultat		-3 166 182	-76 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 914	148 417
Annen rentekostnad		84 457	50 770
Sum finanskostnader		337 371	199 186
Netto finans		-337 371	-199 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 503 553	-276 061
Skattekostnad på resultat	3	-770 782	-60 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 732 771	-215 327
Årsresultat		-2 732 771	-215 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 732 771	-215 327
Totalresultat		-2 732 771	-215 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 732 771	-215 327
Sum overføringer og disponeringer		-2 732 771	-215 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 083 591	312 810
Sum immaterielle eiendeler		1 083 591	312 810
Sum anleggsmidler		1 083 591	312 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 614 895	15 462 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 326	511 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 326	511 064
Sum omløpsmidler		12 814 221	15 973 609
SUM EIENDELER		13 897 812	16 286 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 229	3 186 000
Sum opptjent egenkapital		453 229	3 186 000
Sum egenkapital	4	2 453 229	5 186 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 282 902	6 029 987
Øvrig langsiktig gjeld		2 097 620	2 013 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 522	8 043 169
Sum langsiktig gjeld		8 380 522	8 043 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 249	57 250
Sum kortsiktig gjeld		3 064 062	3 057 250
Sum gjeld	7	11 444 583	11 100 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 897 812	16 286 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385201

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 085 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Glad Fleten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 085 033
KJØLNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 101 178	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	65 004	76 875
Sum kostnader		3 166 182	76 875
Driftsresultat		-3 166 182	-76 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 914	148 417
Annen rentekostnad		84 457	50 770
Sum finanskostnader		337 371	199 186
Netto finans		-337 371	-199 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 503 553	-276 061
Skattekostnad på resultat	3	-770 782	-60 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 732 771	-215 327
Årsresultat		-2 732 771	-215 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 732 771	-215 327
Totalresultat		-2 732 771	-215 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 732 771	-215 327
Sum overføringer og disponeringer		-2 732 771	-215 327



Organisasjonsnr: 991 085 033
KJØLNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 083 591	312 810
Sum immaterielle eiendeler		1 083 591	312 810
Sum anleggsmidler		1 083 591	312 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 614 895	15 462 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 326	511 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 326	511 064
Sum omløpsmidler		12 814 221	15 973 609
SUM EIENDELER		13 897 812	16 286 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 229	3 186 000
Sum opptjent egenkapital		453 229	3 186 000
Sum egenkapital	4	2 453 229	5 186 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 282 902	6 029 987
Øvrig langsiktig gjeld		2 097 620	2 013 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 522	8 043 169
Sum langsiktig gjeld		8 380 522	8 043 169



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 249	57 250
Sum kortsiktig gjeld		3 064 062	3 057 250
Sum gjeld	7	11 444 583	11 100 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 897 812	16 286 419



Organisasjonsnr: 991 085 033
KJØLNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjølnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjølnes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: MHEW3-JT5JF-BOBLS-6F-48W-ELEX-LM5EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-04-25 13:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHEW3-JT5JF-BOBL5-6F48W-EL5EX-LM5EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kjartan Fleten
2023-04-25

 BankID Signing
Morten Borge
2023-04-25

 BankID Signing
Henning Weltre Hanevold
2023-04-25

Årsregnskap 2022

Kjølnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 085 033



RESULTATREGNSKAP

KJØLNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		3 101 178	0
Annen driftskostnad	2	65 004	76 875
Sum driftskostnader		3 166 182	76 875
Driftsresultat		-3 166 182	-76 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 914	148 417
Annen rentekostnad		84 457	50 770
Resultat av finansposter		-337 371	-199 186
Resultat før skattekostnad		-3 503 553	-276 061
Skattekostnad på resultat	3	-770 782	-60 734
Resultat		-2 732 771	-215 327
Årsresultat		-2 732 771	-215 327
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	2 732 771	215 327
Sum overføringer		-2 732 771	-215 327



BALANSE

KJØLNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 083 591	312 810
Sum immaterielle eiendeler		1 083 591	312 810
Sum anleggsmidler		1 083 591	312 810
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	12 614 895	15 462 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 326	511 064
Sum omløpsmidler		12 814 221	15 973 609
Sum eiendeler		13 897 812	16 286 419



BALANSE

KJØLNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		453 229	3 186 000
Sum opptjent egenkapital		453 229	3 186 000
Sum egenkapital	4	2 453 229	5 186 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 282 902	6 029 987
Øvrig langsiktig gjeld		2 097 620	2 013 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 522	8 043 169
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		11 813	0
Annen kortsiktig gjeld		52 249	57 250
Sum kortsiktig gjeld		3 064 062	3 057 250
Sum gjeld	7	11 444 583	11 100 419
Sum egenkapital og gjeld		13 897 812	16 286 419

Teams, 25.04.2023
Styret i Kjølnes Eiendom AS

Kjartan Glad Fleten
styreleder

Henning Wettre Hanevold
styremedlem

Morten Borge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapet utvikler boliger for salg og utviklingstomt og aktiverte utviklingskostnader føres som varebeholdning. Tomter aktiveres først når den er overtatt. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål. Finanskostnadene knyttet til tomt og utvikling som ikke er finansiert i samme konsern, aktiveres når tomten er regulert til boligformål. Beholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets daglig leder og styre er lønnet fra annet selskap.

REVISOR

Kostnadsført ordinært revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 750.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-770 782	-60 734
Skattekostnad ordinært resultat	-770 782	-60 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 503 553	-276 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 859 462	-72 294
Skattepliktig inntekt	-644 091	-348 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-2 511 622	347 840	2 859 462
Sum	-2 511 622	347 840	2 859 462
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 413 793	-1 769 701	644 091
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 925 414	-1 421 861	3 503 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 083 591	-312 810	770 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	3 186 000	5 186 000
Pr 01.01.2022	2 000 000	3 186 000	5 186 000
Årets resultat		-2 732 771	-2 732 771
Pr 31.12.2022	2 000 000	453 229	2 453 229



Note 5 Varer

	2022	2021
Utviklingskostnader	8 261 010	11 108 659
Utviklingstomt	4 353 886	4 353 886
Sum	12 614 895	15 462 545

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØLNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab Eiendomsutvikling AS	750	75,0	75,0
PBBL Prosjekt AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Lån

	2022	2021
Lån og renter fra Peab Eiendomsutvikling AS	6 282 902	6 029 987
Lån og renter fra PBBL Prosjekt AS	2 097 620	2 013 182
Banklån	3 000 000	3 000 000
Sum lån	11 380 522	11 043 169

Bokført verdi på pantsatte eiendeler knyttet til banklån utgjør kr 12 614 895. Lånet har flytende rente. Samtlige lån forfaller innen 5 år.

Selskapet har ved utgangen av 2022 ingen andre garantiforpliktelser.