



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnviga 34
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 344	
Annen driftsinntekt		204 000	301 344
Sum inntekter		301 344	301 344
Kostnader			
Varekostnad		98 019	
Annen driftskostnad	2	150 357	99 782
Sum kostnader		248 376	99 782
Driftsresultat		52 968	201 562
Annen finanskostnad		245 338	176 819
Sum finanskostnader		245 338	176 819
Netto finans		-245 338	-176 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 370	24 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-72 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 370	96 971
Årsresultat		-192 370	96 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-256 079
Overføringer annen egenkapital	4	-192 370	353 050
Sum overføringer og disponeringer		-192 370	96 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 404 162	6 404 162
Sum varige driftsmidler		6 404 162	6 404 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 116 848	1 116 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 848	1 116 848
Sum anleggsmidler		7 521 010	7 521 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	475 837	354 475
Sum fordringer		475 837	354 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 958	10 021
Sum omløpsmidler		480 795	364 496
SUM EIENDELER		8 001 805	7 885 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 762 095	1 312 426
Sum innskutt egenkapital		1 862 095	1 412 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	686 398	878 768
Sum opptjent egenkapital		686 398	878 768
Sum egenkapital		2 548 493	2 291 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 567 000	4 062 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 702 094	1 376 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 094	5 438 401
Sum langsiktig gjeld		5 269 094	5 438 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	146 611	146 073
Annen kortsiktig gjeld	5	37 607	9 838
Sum kortsiktig gjeld		184 218	155 911
Sum gjeld		5 453 312	5 594 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 001 805	7 885 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557080

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 173 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnviga 34
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Johan Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 344	
Annen driftsinntekt		204 000	301 344
Sum inntekter		301 344	301 344
Kostnader			
Varekostnad		98 019	
Annen driftskostnad	2	150 357	99 782
Sum kostnader		248 376	99 782
Driftsresultat		52 968	201 562
Annen finanskostnad		245 338	176 819
Sum finanskostnader		245 338	176 819
Netto finans		-245 338	-176 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-192 370	24 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 370	96 971
Årsresultat		-192 370	96 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-256 079
Overføringer annen egenkapital	4	-192 370	353 050
Sum overføringer og disponeringer		-192 370	96 971



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 404 162	6 404 162
Sum varige driftsmidler		6 404 162	6 404 162

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 116 848	1 116 848
Sum finansielle anleggsmidler		1 116 848	1 116 848

Sum anleggsmidler		7 521 010	7 521 010
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	475 837	354 475
Sum fordringer		475 837	354 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 958	10 021
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		480 795	364 496
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 001 805	7 885 506
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 762 095	1 312 426
Sum innskutt egenkapital		1 862 095	1 412 426

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	686 398	878 768
Sum opptjent egenkapital		686 398	878 768

Sum egenkapital		2 548 493	2 291 194
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 567 000	4 062 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 702 094	1 376 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 094	5 438 401
Sum langsiktig gjeld		5 269 094	5 438 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	146 611	146 073
Annen kortsiktig gjeld	5	37 607	9 838
Sum kortsiktig gjeld		184 218	155 911
Sum gjeld		5 453 312	5 594 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 001 805	7 885 506



Organisasjonsnr: 994 173 294
VIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVADRATUREN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret eller andre tillitsvalgte. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VIGA EIENDOM AS

Org.nr: 994 173 294

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret eller andre tillitsvalgte. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



VIGA EIENDOM AS

Org.nr: 994 173 294

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-192 370
Endring i midlertidige forskjeller	-193 206
Alminnelig inntekt	-385 576
Anvendt fremførbart underskudd	-64 093
Mottatt konsernbidrag	449 669
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Gevinst- og tapskonto	-772 824
Sum	-772 824
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 834 364
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 607 188
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 607 188
Sum	0

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	98 927
Utsatt skatt i balansen	98 927

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	-42 321
Beregnet skattekostnad	-42 321

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 312 426	878 768	2 291 194
Årsresultat	0	0	-192 370	-192 370
Mottatt konsernbidrag	0	449 669	0	449 669
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 762 095	686 398	2 548 493



VIGA EIENDOM AS

Org.nr: 994 173 294

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 143 016	1 143 016
Årets mottatte konsernbidrag	449 669	328 307
Sum	<u>1 592 685</u>	<u>1 471 323</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	-132 000	-132 000
Langsiktig gjeld	-1 702 094	-1 376 401
Sum	<u>-1 834 094</u>	<u>-1 508 401</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KVADRATUREN HOLDING AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantegjeld	-3 567 000	-4 062 000
Pantsatt boligeiendom	6 404 162	6 404 162
Gjeld med forfall > enn 5 år	-1 182 000	-3 462 000
