



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 593 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaveien 7
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 412	8 942
Sum kostnader		7 412	8 942
Driftsresultat		-7 412	-8 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	43 144	51 069
Annen finansinntekt		6 500	6 500
Sum finansinntekter		49 644	57 569
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		6 237	
Annen rentekostnad	4	29 484	18 042
Sum finanskostnader		35 721	18 042
Netto finans		13 923	39 527
Ordinært resultat før skattekostnad		6 511	30 585
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 806	5 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 705	25 189
Årsresultat		3 705	25 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 705	25 189
Sum overføringer og disponeringer		3 705	25 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 005 000	1 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	660 048	925 546
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 048	1 930 546
Sum anleggsmidler		1 665 048	1 930 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 751	19 282
Sum fordringer		13 751	19 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	131 765	138 002
Sum investeringer		131 765	138 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 101	405 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 101	405 480
Sum omløpsmidler		335 617	562 764
SUM EIENDELER		2 000 665	2 493 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 10 000,00)	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 608	16 313
Sum opptjent egenkapital		-12 608	-16 313
Sum egenkapital		487 392	483 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 247	4 058
Sum avsetninger for forpliktelser		3 247	4 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 505 906	1 998 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 906	1 998 922
Sum langsiktig gjeld		1 509 153	2 002 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	
Betalbar skatt	2	3 617	6 643
Sum kortsiktig gjeld		4 120	6 643
Sum gjeld		1 513 273	2 009 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 665	2 493 310



Noter 2019

FRIVOLL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer, obligatorisk tjenestepensjon mv.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	6 511	30 585
+/- Permanente forskjeller	6 242	(6 316)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 690	4 612
Årets skattegrunnlag	16 443	28 881
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 617	6 643
Sum	3 617	6 643
+/- Endring i utsatt skatt	(811)	(1 247)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 806	5 396
Betalbar skatt i skattekostnad	3 617	6 643
Betalbar skatt i balansen	3 617	6 643

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Arto Eiendom AS	Arendal	50%	4 228 886	188 042

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.



Note 4 - Lån til tilknyttet selskap og lån fra aksjonær

Selskapet har en fordring på Arto Eiendom AS pr. 31.12.2019 kr. 660 048,- som renteberegnes med 5% og har resterende nedbetalingstid på tre år.

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.2019 kr. 1 505 906,- er rentebelastet med kr. 23 948,-.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer 31. desember 2019:

Anskaffelseskost	300 525
Bokført verdi	131 765
Markedsverdi	364 365

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tore Sørensen, Styrets leder og daglig leder	40	80,00%
Ingeborg Sørensen	10	20,00%
Sum	50	100,00%

Foretaket har en aksjeklasse