



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 757 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUSESGATE 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	740 114	738 544
Sum inntekter		740 114	738 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	692 472	547 022
Sum kostnader		783 752	592 662
Driftsresultat		-43 638	145 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 882	8 163
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 882	8 163
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 756	154 045
Totalresultat		-34 756	154 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-34 756	154 045
Sum overføringer og disponeringer		-34 756	154 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 268
Andre fordringer		53 473	33 956
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 189	310 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 189	310 473
Sum omløpsmidler		307 662	347 697
SUM EIENDELER		307 662	347 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	292 489	327 245
Sum opptjent egenkapital		292 489	327 245
Sum egenkapital		292 489	327 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 454	7 389
Annen kortsiktig gjeld		7 719	13 063
Sum kortsiktig gjeld		15 173	20 452
Sum gjeld		15 173	20 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 662	347 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557090

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 757 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUSESGATE 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 893 757 082
KRUSESGATE 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	740 114	738 544
Sum inntekter		740 114	738 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	692 472	547 022
Sum kostnader		783 752	592 662
Driftsresultat		-43 638	145 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 882	8 163
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 882	8 163
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-34 756	154 045
Totalresultat		-34 756	154 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-34 756	154 045
Sum overføringer og disponeringer		-34 756	154 045



Organisasjonsnr: 893 757 082
KRUSESGATE 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 268
Andre fordringer		53 473	33 956
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 189	310 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 189	310 473
Sum omløpsmidler		307 662	347 697
SUM EIENDELER		307 662	347 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	292 489	327 245
Sum opptjent egenkapital		292 489	327 245



Sum egenkapital	292 489	327 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 454	7 389
Annen kortsiktig gjeld	7 719	13 063
Sum kortsiktig gjeld	15 173	20 452
Sum gjeld	15 173	20 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 662	347 697



Organisasjonsnr: 893 757 082
KRUSESGATE 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Krusesgate 3 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Krusesgate 3 Boligsameie org.nr. 893757082



Resultatregnskap 2024

Krusesgate 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	740 114	738 544	743 653	807 406
Sum driftsinntekter		740 114	738 544	743 653	807 406
Kostnader					
Lønnskostnad	2	91 280	45 640	45 640	45 640
Konsulenttjenester	3	126 692	62 114	58 500	63 000
Rep og vedlikehold	4	48 290	39 650	85 000	90 000
Forsikringer		82 478	75 761	84 000	89 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	122 946	105 664	128 300	135 000
Energi og fyring		62 698	85 026	95 000	100 000
Kabel-TV og telefoni		110 410	79 969	110 500	117 000
Driftskostnader	6	114 840	81 818	116 400	124 000
Andre driftskostnader	7	24 118	17 019	23 600	28 000
Sum driftskostnader		783 752	592 662	746 940	791 640
Driftsresultat før finansposter		-43 638	145 882	-3 287	15 766
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 882	8 163	8 200	0
Sum finansposter		8 882	8 163	8 200	0
Årsresultat		-34 756	154 045	4 913	15 766
Overført til annen egenkapital	8	-34 756	154 045	0	0
Sum disponering		-34 756	154 045	0	0

Resultatrapport 2024 for Krusesgate 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Krusesgate 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	53 473	33 956
Kundefordringer	0	3 268
Bankinnskudd, kasse o.l.	254 189	310 473
Sum omløpsmidler	307 662	347 697
SUM EIENDELER	307 662	347 697

Balanserapport 2024 for Krusesgate 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Krusesgate 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	292 489	327 245
Sum egenkapital		292 489	327 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 454	7 389
Annen kortsiktig gjeld		7 719	13 063
Sum kortsiktig gjeld		15 173	20 452
Sum gjeld		15 173	20 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 662	347 697

Krusesgate 3 Boligsameie

Peder Fagerlund Braathen
Styrets leder

Katrine Rakeng
Styremedlem

Marthe Sandved
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Krusesgate 3 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	633 554	633 552	633 153	696 907
Kabel TV/bredbånd	106 560	104 992	110 500	110 499
Sum felleskostnader	740 114	738 544	743 653	807 406



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	80 000	40 000	40 000	40 000
Sum lønnskostnader	91 280	45 640	45 640	45 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	54 507	52 080	54 500	58 000
Andre forvaltningstjenester	5 600	10 034	4 000	5 000
Vakthold	59 585	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	7 000	0	0	0
Sum konsulenttjenester	126 692	62 114	58 500	63 000



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	6 699	50 000	53 000
Vedlikehold VVS	0	3 597	0	0
Vedlikehold elektro	5 359	2 803	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	31 115	10 046	20 000	21 000
Vedlikehold brannsikring	11 816	16 505	15 000	16 000
Sum vedlikeholdskostnader	48 290	39 650	85 000	90 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	122 946	105 664	128 300	135 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	122 946	105 664	128 300	135 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	57 935	35 260	39 500	42 000
Renholdstjenester	51 318	45 251	50 000	53 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	5 588	1 308	26 900	29 000
Sum driftskostnader	114 840	81 818	116 400	124 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	6 500	5 340	5 400	6 000
Nøkler, låser og skilt	12 672	268	0	0
Annet driftsmateriale	3 746	7 711	5 000	6 000
Lisenser/software	0	2 500	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	3 000
Øredifferanser	0	0	10 000	11 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	24 118	17 019	23 600	28 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	327 245	173 200
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-34 756	154 045
Sum opptjent egenkapital 31.12	292 489	327 245
Annen egenkapital 31.12	292 489	327 245
Sum egenkapital 31.12	292 489	327 245



Note 9 Arbeidskapital


	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	327 245	173 200
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-34 756	154 045
B. Årets endring i arbeidskapital	-34 756	154 045
C. Arbeidskapital 31.12	292 489	327 245
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	307 662	347 697
- Kortsiktig gjeld	15 173	20 452
= Arbeidskapital 31.12	292 489	327 245



4080 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Braathen, Peder Fagerlund 2025-05-27

Navn Dato
Sandved, Marthe 2025-05-27

Identifikasjon
 **bankID** Braathen, Peder Fagerlund

Identifikasjon
 **bankID** Sandved, Marthe

Navn Dato
Rakeng, Katrine 2025-05-27

Identifikasjon
 **bankID** Rakeng, Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))