



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 213 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 14
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	412 794	375 382
Sum inntekter		412 794	375 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4,5	244 059	274 291
Sum kostnader		252 046	282 278
Driftsresultat		160 748	93 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	447
Sum finansinntekter		770	447
Annen finanskostnad		85 943	77 906
Sum finanskostnader		85 943	77 906
Netto finans		-85 173	-77 459
Ordinært resultat før skattekostnad		75 575	15 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 575	15 645
Årsresultat		75 575	15 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 031	15 720
Sum fordringer		14 031	15 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 755	75 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 755	75 668
Sum omløpsmidler		99 786	91 388
SUM EIENDELER		99 786	91 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 045 215	-1 120 790
Sum opptjent egenkapital		-1 045 215	-1 120 790
Sum egenkapital		-1 045 215	-1 120 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 126 110	1 197 162
Sum annen langsiktig gjeld		1 126 110	1 197 162
Sum langsiktig gjeld		1 126 110	1 197 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 794	12 918
Annen kortsiktig gjeld		2 097	2 098
Sum kortsiktig gjeld		18 891	15 016
Sum gjeld		1 145 001	1 212 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 786	91 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413403

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 213 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 14
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 887 213 062
SAMEIET KONGEGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	412 794	375 382
Sum inntekter		412 794	375 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4, 5	244 059	274 291
Sum kostnader		252 046	282 278
Driftsresultat		160 748	93 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		770	447
Sum finansinntekter		770	447
Annen finanskostnad		85 943	77 906
Sum finanskostnader		85 943	77 906
Netto finans		-85 173	-77 459
Ordinært resultat før skattekostnad		75 575	15 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 575	15 645
Årsresultat		75 575	15 645



Organisasjonsnr: 887 213 062
SAMEIET KONGEGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		14 031	15 720
Sum fordringer		14 031	15 720

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 755	75 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 755	75 668

Sum omløpsmidler		99 786	91 388
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		99 786	91 388
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 045 215	-1 120 790
Sum opptjent egenkapital		-1 045 215	-1 120 790

Sum egenkapital		-1 045 215	-1 120 790
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 126 110	1 197 162
Sum annen langsiktig gjeld		1 126 110	1 197 162

Sum langsiktig gjeld		1 126 110	1 197 162
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 794	12 918
Annen kortsiktig gjeld		2 097	2 098



Sum kortsiktig gjeld	18 891	15 016
Sum gjeld	1 145 001	1 212 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 786	91 388



Organisasjonsnr: 887 213 062
SAMEIET KONGEGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Kongegt. 14

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		407 484	370 380	407 000	489 000
Andre driftsinntekter	1	5 310	5 002	4 000	5 000
Sum inntekter		412 794	375 382	411 000	494 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	987	987	1 000	1 000
Styrehonorar		7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar		0	2 772	0	0
Forretningsførerhonorar		21 447	20 592	22 000	22 000
Vedlikehold	4	68 123	131 895	135 000	549 000
Kabel-tv og bredbånd		38 199	31 605	33 000	37 000
Forsikring		52 756	45 809	52 000	59 000
Energi og strøm		10 451	9 461	10 000	11 000
Andre driftskostnader	5	53 083	32 157	36 000	62 000
Sum kostnader		252 046	282 278	296 000	748 000
Driftsresultat		160 748	93 104	115 000	-254 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		770	447	1 000	1 000
Rentekostnader		85 943	77 906	89 000	113 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-85 173	-77 459	-88 000	-112 000
Årsresultat		75 575	15 645	27 000	-366 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Kongegt. 14



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Kongegt. 14

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		14 001	12 918
Andre fordringer		30	2 802
Sum fordringer		14 031	15 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		85 755	75 668
Sum bankinnskudd og kontanter		85 755	75 668
Sum omløpsmidler		99 786	91 388
SUM EIENDELER		99 786	91 388

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Kongegt. 14



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Kongegt. 14

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	-1 120 790	-1 120 790
Årets resultat	6	75 575	0
Sum egenkapital		-1 045 215	-1 120 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	1 126 110	1 197 162
Sum langsiktig gjeld		1 126 110	1 197 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 794	12 918
Påløpte renter		1 115	1 164
Annen kortsiktig gjeld		982	934
Sum kortsiktig gjeld		18 891	15 016
Sum gjeld		1 145 001	1 212 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 786	91 388

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Kongegt. 14



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Kongegt. 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjensidigestiftelsen	5 310	5 002
Sum	5 310	5 002

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum	987	987

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold snekkerarbeid	0	27 128
Vedlikehold malerarbeid	4 316	8 980
Vedlikehold glass/vinduer	63 807	49 861
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	0	45 926
Sum	68 123	131 895

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Kongegt. 14



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Kongegt. 14

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	31 284	29 790
Innkjøp av inventar og utstyr	798	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	16 350	0
Hage/plenklipping	1 804	0
Kontingent NBBL	702	702
Bank- og betalingsgebyr	2 145	1 665
Sum	53 083	32 157

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	-1 120 790	-1 136 435
+/- Årets resultat	75 575	15 645
Sum egenkapital pr 31.12	-1 045 215	-1 120 790

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Kongegt. 14

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	25107714718
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 480 000
Lånesaldo 01.01:	1 197 162
Avdrag i perioden:	71 052
Lånesaldo 31.12:	1 126 110
Saldo 5 år frem i tid:	693 071

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	183 036	183 036
	2	167 348	334 696
	1	158 632	158 632
	1	153 402	153 402
	1	149 916	149 916
	1	146 429	146 429



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Kongegt. 14

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	76 372	133 513	76 372	80 895
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	75 575	15 645	27 000	-366 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-71 052	-72 786	-69 000	-87 000
B. Årets endring disponible midler	4 523	-57 141	-42 000	47 000
C. Disponible midler	80 895	76 372	34 372	127 895



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongegt. 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongegt. 14

Styreleder	Bjørn Einar Skalleberg (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Geir Anders Ahlgreen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ole Christian Bjerkholt (sign.)	18.03.2025