



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar J. Bjørngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 182	710 000
Sum inntekter		763 182	710 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	633 577	627 014
Avskrivning av driftsmidler	2	241 000	241 000
Annen driftskostnad		272 911	265 630
Sum kostnader		1 147 488	1 133 645
Driftsresultat		-384 306	-423 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 000	
Annen renteinntekt		4 189	
Annen finansinntekt			5 538 150
Sum finansinntekter		287 189	5 538 150
Annen rentekostnad		415 313	509 501
Sum finanskostnader		415 313	509 501
Netto finans		-128 124	5 028 649
Resultat før skattekostnad		-512 429	4 605 005
Skattekostnad på resultat	3	-112 287	-203 656
Årsresultat	4	-400 142	4 808 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 142	4 808 661
Totalresultat		-400 142	4 808 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			249 851
Avsatt til annen egenkapital			4 558 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-400 142	
Sum overføringer og disponeringer		-400 142	4 808 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 524 550	7 751 550
Maskiner og anlegg	2, 5	84 000	98 000
Sum varige driftsmidler	2	7 608 550	7 849 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 638 550	7 879 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	198 439	88 449
Andre kortsiktige fordringer		5 332	3 785
Konsernfordringer		7 985 130	8 050 397
Sum fordringer		8 188 901	8 142 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 647	201 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 647	201 550
Sum omløpsmidler		8 322 548	8 344 181
SUM EIENDELER		15 961 098	16 223 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	660 000	660 000
Annen innskutt egenkapital		4 780 207	4 317 571
Sum innskutt egenkapital		5 440 207	4 977 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 917 281	4 317 424
Sum opptjent egenkapital		3 917 281	4 317 424
Sum egenkapital	4	9 357 488	9 294 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 478	115 278
Sum avsetninger for forpliktelser		133 478	115 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 500	6 562 500
Sum annen langsiktig gjeld	10	6 212 500	6 562 500
Sum langsiktig gjeld		6 345 978	6 677 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 944	25 019
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 597	57 813
Annen kortsiktig gjeld		168 092	168 127
Sum kortsiktig gjeld		257 632	250 958
Sum gjeld		6 603 610	6 928 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 961 098	16 223 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571086

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar J. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 268 451
TOTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 182	710 000
Sum inntekter		763 182	710 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	633 577	627 014
Avskrivning av driftsmidler	2	241 000	241 000
Annen driftskostnad		272 911	265 630
Sum kostnader		1 147 488	1 133 645
Driftsresultat		-384 306	-423 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 000	
Annen renteinntekt		4 189	
Annen finansinntekt			5 538 150
Sum finansinntekter		287 189	5 538 150
Annen rentekostnad		415 313	509 501
Sum finanskostnader		415 313	509 501
Netto finans		-128 124	5 028 649
Resultat før skattekostnad		-512 429	4 605 005
Skattekostnad på resultat	3	-112 287	-203 656
Årsresultat	4	-400 142	4 808 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 142	4 808 661
Totalresultat		-400 142	4 808 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			249 851
Avsatt til annen egenkapital			4 558 810
Overført fra annen egenkapital		-400 142	
Sum overføringer og disponeringer		-400 142	4 808 661



Organisasjonsnr: 914 268 451
TOTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 524 550	7 751 550
Maskiner og anlegg	2, 5	84 000	98 000
Sum varige driftsmidler	2	7 608 550	7 849 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 638 550	7 879 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	198 439	88 449
Andre kortsiktige fordringer		5 332	3 785
Konsernfordringer		7 985 130	8 050 397
Sum fordringer		8 188 901	8 142 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	133 647	201 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 647	201 550
Sum omløpsmidler		8 322 548	8 344 181
SUM EIENDELER		15 961 098	16 223 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	660 000	660 000



Annen innskutt egenkapital		4 780 207	4 317 571
Sum innskutt egenkapital		5 440 207	4 977 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 917 281	4 317 424
Sum opptjent egenkapital		3 917 281	4 317 424
Sum egenkapital	4	9 357 488	9 294 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	133 478	115 278
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 478	115 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 212 500	6 562 500
Sum annen langsiktig gjeld	10	6 212 500	6 562 500
Sum langsiktig gjeld		6 345 978	6 677 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 944	25 019
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 597	57 813
Annen kortsiktig gjeld		168 092	168 127
Sum kortsiktig gjeld		257 632	250 958
Sum gjeld		6 603 610	6 928 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 961 098	16 223 731



Organisasjonsnr: 914 268 451
TOTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Totra Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totra Eiendom AS som viser et underskudd på kr 400.142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



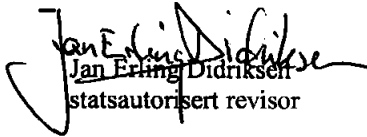
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Totra Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap

2024

TOTRA EIENDOM AS

Org.nr.:914 268 451

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

TOTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		763 182	710 000
Sum driftsinntekter		763 182	710 000
Lønnskostnad	1	633 577	627 014
Avskrivning av driftsmidler	2	241 000	241 000
Annen driftskostnad		272 911	265 630
Sum driftskostnader		1 147 488	1 133 645
Driftsresultat		-384 306	-423 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 000	0
Annen renteinntekt		4 189	0
Annen finansinntekt		0	5 538 150
Annen rentekostnad		415 313	509 501
Resultat av finansposter		-128 124	5 028 649
Resultat før skattekostnad		-512 429	4 605 005
Skattekostnad på resultat	3	-112 287	-203 656
Resultat		-400 142	4 808 661
Årsresultat	4	-400 142	4 808 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	249 851
Avsatt til annen egenkapital		0	4 558 810
Overført fra annen egenkapital		400 142	0
Sum overføringer		-400 142	4 808 661



BALANSE

TOTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 524 550	7 751 550
Maskiner og anlegg	2, 5	84 000	98 000
Sum varige driftsmidler	2	7 608 550	7 849 550
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 638 550	7 879 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	198 439	88 449
Fordring på foretak i samme konsern		7 985 130	8 050 397
Andre kortsiktige fordringer		5 332	3 785
Sum fordringer		8 188 901	8 142 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 647	201 550
Sum omløpsmidler		8 322 548	8 344 181
Sum eiendeler		15 961 098	16 223 731



BALANSE

TOTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	660 000	660 000
Annen innskutt egenkapital - konsernbidrag		<u>4 780 207</u>	<u>4 317 571</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 440 207</u>	<u>4 977 571</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>3 917 281</u>	<u>4 317 424</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 917 281</u>	<u>4 317 424</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 357 488</u>	<u>9 294 994</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>133 478</u>	<u>115 278</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 478</u>	<u>115 278</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 212 500</u>	<u>6 562 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld	10	<u>6 212 500</u>	<u>6 562 500</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 944	25 019
Skyldig offentlige avgifter		69 597	57 813
Annen kortsiktig gjeld		<u>168 092</u>	<u>168 127</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>257 632</u>	<u>250 958</u>
Sum gjeld		<u>6 603 610</u>	<u>6 928 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 961 098</u>	<u>16 223 731</u>

Svolvær, 19.05.2025
Styret i Totra Eiendom AS

Ragnar J. Bjørgaas
styreleder

Astrid Bjørgaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	594 360	594 360
Arbeidsgiveravgift	30 760	30 760
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 457	1 894
Sum	633 577	627 014

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner, Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 828 000	1 610 000	366 512
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 828 000	1 610 000	366 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	628 000	561 000	282 512
= Bokført verdi 31.12.24	4 200 000	1 049 000	84 000



TOTRA EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Årets ordinære avskrivninger	120 000	107 000	14 000
Økonomisk levetid	40 år	15 år	0-8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		2 275 550	9 080 062
= Anskaffelseskost 31.12.24		2 275 550	9 080 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			1 471 512
= Bokført verdi 31.12.24		2 275 550	7 608 550
Årets ordinære avskrivninger			241 000
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-112 287	-203 656
Skattekostnad ordinært resultat	-112 287	-203 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-512 429	4 605 005
Permanente forskjeller	2 035	-5 530 710
Endring i midlertidige forskjeller	-82 728	-93 236
Mottatt konsernbidrag	593 123	1 018 941
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-130 487	-224 167
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	130 487	224 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	790 673	753 933	-36 740
Gevinst – og tapskonto	-183 954	-229 942	-45 988
Sum	606 720	523 992	-82 728
Grunnlag for utsatt skatt	606 720	523 992	-82 728
Utsatt skatt (22 %)	133 478	115 278	-18 200

**TOTRA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	660 000	4 317 571	4 317 424	0	9 294 994
Årets resultat			-400 142	0	-400 142
Netto mottatt konsernbidrag		462 636			462 636
Pr 31.12.2024	660 000	4 780 207	3 917 281	0	9 357 488

Note 5 Pantstillelser og garantier.

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret mot pant i bygninger/maskiner og utstyr. I tillegg har banken pant i leierett. Bokført verdi av pantsikrede driftsmidler utgjør:

	2024	2023
Bygninger	7 524 550	7 751 550
Maskiner, inventar	84 000	98 000
Kundefordringer	198 439	88 449
Sum	7 806 989	7 937 999

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 212 500 6 562 500

Note 6 Aksjer i andre selskaper.

Navn	Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	7 400 000	3	10 000	30 000
				30 000

Note 7 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet ingen fordringer som forfaller etter år 2025.

Note 8 Bankinnskudd.

Selskapets har bundne skattetreksmidler pr 31.12.2024 på tilsammen kr 39 071.

**TOTRA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TOTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	660	1 000,0	660 000
Sum	660		660 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Totra AS	660	100,0	100,0

Totra Eiendom AS er et 100% eid datterselskap i konsernet Totra AS.

I henhold til regnskapslovens bestemmelser for små foretak, er det ikke avlagt eget konsernregnskap.

Note 10 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 462 500	1 051 080