



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkebergveien 56A  
0650 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jirapha Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 544	259 599
Annen driftsinntekt			68 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 544</b>	<b>327 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		1 151 295	848 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 295</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 081 751</b>	<b>-727 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352</b>	<b>277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 081 399</b>	<b>-727 164</b>
Skattekostnad på resultat	3	484 451	-159 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 565 850	-567 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		484 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>484 451</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 417 000	6 624 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 417 000</b>	<b>6 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 417 000</b>	<b>7 108 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 874	745 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 874</b>	<b>745 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 706	21 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 706</b>	<b>21 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 580</b>	<b>766 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 738 580</b>	<b>7 875 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 705 670	1 139 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 705 670</b>	<b>-1 139 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 505 670</b>	<b>-939 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 233 592	8 784 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 592</b>	<b>8 784 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 592</b>	<b>8 784 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 658	11 369
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			19 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 658</b>	<b>30 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 250</b>	<b>8 815 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 738 580</b>	<b>7 875 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 236 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkebergveien 56  
0650 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jirapha Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 236 888  
JN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 544	259 599
Annen driftsinntekt			68 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 544</b>	<b>327 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		1 151 295	848 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 358 295</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 081 751</b>	<b>-727 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352</b>	<b>277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	484 451	-159 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 565 850	-567 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>



Organisasjonsnr: 988 236 888  
JN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		484 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>484 451</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 417 000	6 624 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 417 000</b>	<b>6 624 000</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 417 000</b>	<b>7 108 451</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		315 874	745 238
-----------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>315 874</b>	<b>745 238</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 706	21 633
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 706</b>	<b>21 633</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 580</b>	<b>766 871</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 738 580</b>	<b>7 875 322</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		2 705 670	1 139 820
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 705 670	-1 139 820
Sum egenkapital	4	-2 505 670	-939 820
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 233 592	8 784 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 592</b>	<b>8 784 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 592</b>	<b>8 784 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 658	11 369
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			19 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 658</b>	<b>30 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 250</b>	<b>8 815 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 738 580</b>	<b>7 875 322</b>



Organisasjonsnr: 988 236 888  
JN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 236 888



## RESULTATREGNSKAP

JN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		276 544	259 599
Annen driftsinntekt		0	68 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 544</b>	<b>327 999</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad		1 151 295	848 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 358 295</b>	<b>1 055 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 081 751</b>	<b>-727 441</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		352	311
Annen rentekostnad		0	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>352</b>	<b>277</b>
Resultat før skattekostnad		-1 081 399	-727 164
Skattekostnad på resultat	3	484 451	-159 976
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 565 850	567 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 565 850</b>	<b>-567 188</b>

JN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### JN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	484 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>484 451</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 417 000	6 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 417 000</b>	<b>6 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 417 000</b>	<b>7 108 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		315 874	745 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 874</b>	<b>745 238</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 706	21 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 580</b>	<b>766 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 738 580</b>	<b>7 875 322</b>



## BALANSE

### JN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 705 670	-1 139 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 705 670</b>	<b>-1 139 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 505 670</b>	<b>-939 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 233 592	8 784 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 592</b>	<b>8 784 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 658	11 369
Annen kortsiktig gjeld		0	19 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 658</b>	<b>30 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 250</b>	<b>8 815 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 738 580</b>	<b>7 875 322</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Jn Eiendom AS

Jirapha Nguyen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 350 000	10 350 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 350 000</b>	<b>10 350 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 933 000	3 933 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 417 000</b>	<b>6 417 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	207 000	207 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	484 451	-159 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>484 451</b>	<b>-159 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 081 399	-727 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 988	82 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-996 411</b>	<b>-644 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	438 433	523 422	84 988
<b>Sum</b>	<b>438 433</b>	<b>523 422</b>	<b>84 988</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 721 881	-2 725 470	996 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 283 448	0	-3 283 448
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 202 049</b>	<b>-2 202 049</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-484 451</b>	<b>-484 451</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	-1 139 820	-939 820
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 139 820</b>	<b>-939 820</b>
Årets underskudd		-1 565 850	-1 565 850
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 705 670</b>	<b>-2 505 670</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NGUYEN JIRAPHA	200	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser at selskapet har tapt egenkapitalen. Gjelden i selskapet kommer primært fra Eier/styreleder, slik at det ingen umiddelbar fare for konkurs og tap for andre kreditorer. Selskapet hadde ikke fullt utleid areal i 2023. SElskapet er i en prosess med å få omgjort næringslokaler til utleieleiligheter. Dette vil bedre fremtidig inntjening. Det legges til grunn at det vil være fortsatt drift i selskapet.