



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		132 408	140 860
Sum kostnader		132 408	140 860
Driftsresultat		-132 408	-140 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 724 452	5 772 712
Annen renteinntekt		140 131	4 498
Sum finansinntekter		5 864 583	5 777 210
Nedskrivning/(reversering tidligere nedskrivning) av aksjer	1		-5 886 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 116	42 139
Annen rentekostnad		6 176 700	5 686 343
Annen finanskostnad		161 475	160 975
Sum finanskostnader		6 415 291	3 284
Netto finans		-550 709	5 773 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 117	5 633 066
Skattekostnad		-150 286	-55 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 831	5 688 750
Årsresultat		-532 831	5 688 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 831	5 688 750
Totalresultat		-532 831	5 688 750
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 123	347 421
Udekket tap		-560 954	5 341 329
Sum overføringer og disponeringer	2	-532 831	5 688 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	113 740 391	114 175 784
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		113 740 391	114 175 784
Sum anleggsmidler		113 740 391	114 175 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 615	167 591
Konsernfordringer		6 310 771	7 365 989
Sum fordringer		6 317 386	7 533 580
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 962 277	4 646 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 962 277	4 646 330
Sum omløpsmidler		9 279 664	12 179 910
SUM EIENDELER		123 020 054	126 355 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	660 000	660 000
Overkurs		34 340 000	34 340 000
Annen innskutt egenkapital		3 247 721	3 219 598
Sum innskutt egenkapital		38 247 721	38 219 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	3 325 028	2 764 074
Sum opptjent egenkapital		-3 325 028	-2 764 074
Sum egenkapital		34 922 693	35 455 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 455	36 870
Sum avsetninger for forpliktelser		1 455	36 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 031 120	84 221 663
Langsiktig konserngjeld		4 830 607	4 252 535
Sum annen langsiktig gjeld		86 861 727	88 474 198
Sum langsiktig gjeld		86 863 182	88 511 068
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		36 055	1 055 733
Annen kortsiktig gjeld		1 198 124	1 333 369
Sum kortsiktig gjeld		1 234 179	2 389 102
Sum gjeld		88 097 361	90 900 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 020 054	126 355 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341528

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 927 410 958
ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		132 408	140 860
Sum kostnader		132 408	140 860
Driftsresultat		-132 408	-140 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 724 452	5 772 712
Annen renteinntekt		140 131	4 498
Sum finansinntekter		5 864 583	5 777 210
Nedskrivning/(reversering tidligere nedskrivning) av aksjer	1		-5 886 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 116	42 139
Annen rentekostnad		6 176 700	5 686 343
Annen finanskostnad		161 475	160 975
Sum finanskostnader		6 415 291	3 284
Netto finans		-550 709	5 773 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-683 117	5 633 066
Skattekostnad		-150 286	-55 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 831	5 688 750
Årsresultat		-532 831	5 688 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 831	5 688 750
Totalresultat		-532 831	5 688 750
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 123	347 421
Udekket tap		-560 954	5 341 329
Sum overføringer og disponeringer	2	-532 831	5 688 750



Organisasjonsnr: 927 410 958
ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3	113 740 391	114 175 784
Investering i annet foretak i samme konsern 1		
Andre langsiktige fordringer 3		
Sum finansielle anleggsmidler	113 740 391	114 175 784
Sum anleggsmidler	113 740 391	114 175 784

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 615	167 591
Konsernfordringer	6 310 771	7 365 989
Sum fordringer	6 317 386	7 533 580

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1		
---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 962 277	4 646 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 962 277	4 646 330

Sum omløpsmidler 9 279 664 12 179 910

SUM EIENDELER 123 020 054 126 355 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	660 000	660 000
Overkurs	34 340 000	34 340 000
Annen innskutt egenkapital	3 247 721	3 219 598
Sum innskutt egenkapital	38 247 721	38 219 598



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	3 325 028	2 764 074
Sum opptjent egenkapital		-3 325 028	-2 764 074
Sum egenkapital		34 922 693	35 455 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 455	36 870
Sum avsetninger for forpliktelses		1 455	36 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 031 120	84 221 663
Langsiktig konserngjeld		4 830 607	4 252 535
Sum annen langsiktig gjeld		86 861 727	88 474 198
Sum langsiktig gjeld		86 863 182	88 511 068
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		36 055	1 055 733
Annen kortsiktig gjeld		1 198 124	1 333 369
Sum kortsiktig gjeld		1 234 179	2 389 102
Sum gjeld		88 097 361	90 900 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 020 054	126 355 694



Organisasjonsnr: 927 410 958
ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Åssiden Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 532 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkelt: 1G8D5-57B59-IQU84-KF9P5-P3IBY-POX3T



Revisors beretning 2024 for Åssiden Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1G8D5-57B59-IQU84-KF9P5-P3IBY-POX3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 14:49:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 1G8D5-57B59-IQU84-KF9P5-P3IBY-POX3T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Assiden Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		132 408	140 860
Sum driftskostnader		132 408	140 860
Driftsresultat		-132 408	-140 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 724 452	5 772 712
Annen renteinntekt		140 131	4 498
Nedskrivning/(reversering tidligere nedskrivning) av aksjer	1	0	-5 886 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 116	42 139
Annen rentekostnad		6 176 700	5 686 343
Annen finanskostnad		161 475	160 975
Resultat av finansposter		-550 709	5 773 926
Resultat før skattekostnad		-683 117	5 633 066
Skattekostnad		-150 286	-55 684
Årsresultat		-532 831	5 688 750
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		28 123	347 421
Overført til/(fra) udekket tap		560 954	-5 341 329
Sum overføringer	2	-532 831	5 688 750



Assiden Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	113 740 391	114 175 784
Sum finansielle anleggsmidler		113 740 391	114 175 784
Sum anleggsmidler		113 740 391	114 175 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 615	167 591
Konsernfordringer		6 310 771	7 365 989
Sum fordringer		6 317 386	7 533 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 962 277	4 646 330
Sum omløpsmidler		9 279 664	12 179 910
Sum eiendeler		123 020 054	126 355 694



Åssiden Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	660 000	660 000
Overkurs		34 340 000	34 340 000
Annen innskutt egenkapital		3 247 721	3 219 598
Sum innskutt egenkapital		38 247 721	38 219 598
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 325 028	-2 764 074
Sum opptjent egenkapital		-3 325 028	-2 764 074
Sum egenkapital		34 922 693	35 455 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 455	36 870
Sum avsetning for forpliktelser		1 455	36 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	82 031 120	84 221 663
Langsiktig konserngjeld		4 830 607	4 252 535
Sum annen langsiktig gjeld		86 861 727	88 474 198
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		36 055	1 055 733
Annen kortsiktig gjeld		1 198 124	1 333 369
Sum kortsiktig gjeld		1 234 179	2 389 102
Sum gjeld		88 097 361	90 900 170
Sum egenkapital og gjeld		123 020 054	126 355 694

Oslo 14 / 03 - 2025

Styret i Åssiden Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem



Åssiden Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SJYrQ5bnJI-ryx9Tmcbn1e



Åssiden Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Aksjer i datter

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Åssiden Eiendomsselskap AS	113 740 391	100%	4 465 039	24 263 657

Åssiden Eiendomsinvest AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Opportunity II AS.
Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	660 000	34 340 000	3 219 598	-2 764 074	35 455 524
Årets resultat	0	0	0	-532 831	-532 831
Egenkapital pr. 31.12.2024	660 000	34 340 000	3 219 598	-3 296 905	34 922 693

Note 3 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	-82 031 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger (Åssiden Eiendomsselskap AS)	27 307 126
Fordringer (Åssiden Eiendomsselskap AS)	4 899 051
Aksjer	113 740 391

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Lånet har avdragsfrihet frem til 15.01.2025 og skal deretter betales kvartalsvise avdrag med 547 000 frem til innfrielse den 15.01.2028.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 14:41

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 14.03.2025 12:30

DOCUMENT ID:
ryx9Tmcbn1e

ENVELOPE ID:
SJYrQ5bnJl-ryx9Tmcbn1e

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Åssiden Eiendomsinvest AS.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei	Signed	14.03.2025 12:43	Email	IP: 62.92.61.52
joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Authenticated	14.03.2025 12:42	Low	IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen	Signed	14.03.2025 14:41	Email	IP: 62.92.61.52
Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Authenticated	14.03.2025 14:41	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed