



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY BENSIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 075	18 000
Annen driftsinntekt		2 073 255	2 011 822
Sum inntekter		2 092 330	2 029 822
Kostnader			
Varekostnad		19 075	18 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 252	259 252
Annen driftskostnad	2	127 882	169 107
Sum kostnader		406 209	446 359
Driftsresultat		1 686 121	1 583 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 926	42 567
Sum finansinntekter		61 926	42 567
Annen rentekostnad		1 039 132	923 258
Sum finanskostnader		1 039 132	923 258
Netto finans		-977 206	-880 691
Resultat før skattekostnad		708 915	702 771
Skattekostnad	3, 4	179 654	178 352
Årsresultat		529 261	524 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	651 131	0
Annen egenkapital		-121 870	524 419
Sum overføringer og disponeringer		529 261	524 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 217	10 629 469
Sum varige driftsmidler		10 370 217	10 629 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 800 000	6 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	6 300 000
Sum anleggsmidler		19 170 217	16 929 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 917	0
Andre kortsiktige fordringer		4 769	4 500
Sum fordringer		7 686	4 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 681	3 586 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 681	3 586 813
Sum omløpsmidler		1 350 366	3 591 313
SUM EIENDELER		20 520 583	20 520 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 427 977	3 549 847
Sum opptjent egenkapital		3 427 977	3 549 847
Sum egenkapital		3 527 977	3 649 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	109 871	113 869
Sum avsetninger for forpliktelser		109 871	113 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 923 394	16 381 625
Sum annen langsiktig gjeld		15 923 394	16 381 625
Sum langsiktig gjeld		16 033 265	16 495 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 084	1 363
Betalbar skatt	3, 4	0	179 884
Skyldige offentlige avgifter		85 564	80 083
Kortsiktig konserngjeld	4	834 783	0
Annen kortsiktig gjeld		36 910	114 111
Sum kortsiktig gjeld		959 341	375 441
Sum gjeld		16 992 606	16 870 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 583	20 520 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605368

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 239 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY BENSIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 075	18 000
Annen driftsinntekt		2 073 255	2 011 822
Sum inntekter		2 092 330	2 029 822
Kostnader			
Varekostnad		19 075	18 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 252	259 252
Annen driftskostnad	2	127 882	169 107
Sum kostnader		406 209	446 359
Driftsresultat		1 686 121	1 583 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 926	42 567
Sum finansinntekter		61 926	42 567
Annen rentekostnad		1 039 132	923 258
Sum finanskostnader		1 039 132	923 258
Netto finans		-977 206	-880 691
Resultat før skattekostnad		708 915	702 771
Skattekostnad	3, 4	179 654	178 352
Årsresultat		529 261	524 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	651 131	0
Annen egenkapital		-121 870	524 419
Sum overføringer og disponeringer		529 261	524 419



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 217	10 629 469
Sum varige driftsmidler		10 370 217	10 629 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 800 000	6 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	6 300 000
Sum anleggsmidler		19 170 217	16 929 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 917	0
Andre kortsiktige fordringer		4 769	4 500
Sum fordringer		7 686	4 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 681	3 586 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 681	3 586 813
Sum omløpsmidler		1 350 366	3 591 313
SUM EIENDELER		20 520 583	20 520 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 427 977	3 549 847
Sum opptjent egenkapital		3 427 977	3 549 847
Sum egenkapital		3 527 977	3 649 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	109 871	113 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		109 871	113 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 923 394	16 381 625
Sum annen langsiktig gjeld		15 923 394	16 381 625
Sum langsiktig gjeld		16 033 265	16 495 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 084	1 363
Betalbar skatt	3, 4	0	179 884
Skyldige offentlige avgifter		85 564	80 083
Kortsiktig konserngjeld	4	834 783	0
Annen kortsiktig gjeld		36 910	114 111
Sum kortsiktig gjeld		959 341	375 441
Sum gjeld		16 992 606	16 870 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 583	20 520 782



Organisasjonsnr: 988 239 461
MOSBY BENSIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15469923.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15469923.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5099706.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370217.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259252.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15923394.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10370217.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

MOSBY BENSIN EIENDOM AS

988239461

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 075	18 000
Annen driftsinntekt		2 073 255	2 011 822
Sum driftsinntekter		2 092 330	2 029 822
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 075	-18 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-259 252	-259 252
Annen driftskostnad	2	-127 882	-169 107
Sum driftskostnader		-406 209	-446 359
Driftsresultat		1 686 121	1 583 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61 926	42 567
Sum finansinntekter		61 926	42 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 039 132	-923 258
Sum finanskostnader		-1 039 132	-923 258
Netto finans		-977 206	-880 691
Resultat før skattekostnad		708 915	702 771
Skattekostnad	3, 4	-179 654	-178 352
Årsresultat		529 261	524 419
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	651 131	0
Annen egenkapital		-121 870	524 419
Sum overføringer		529 261	524 419



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 217	10 629 469
Sum varige driftsmidler		10 370 217	10 629 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 800 000	6 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	6 300 000
Sum anleggsmidler		19 170 217	16 929 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 917	0
Andre kortsiktige fordringer		4 769	4 500
Sum fordringer		7 686	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 681	3 586 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 681	3 586 813
Sum omløpsmidler		1 350 366	3 591 313
SUM EIENDELER		20 520 583	20 520 782



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 427 977	3 549 847
Sum opptjent egenkapital		3 427 977	3 549 847
Sum egenkapital		3 527 977	3 649 847
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	109 871	113 869
Sum avsetning for forpliktelser		109 871	113 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 923 394	16 381 625
Sum annen langsiktig gjeld		15 923 394	16 381 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 084	1 363
Betalbar skatt	3, 4	0	179 884
Skyldige offentlige avgifter		85 564	80 083
Kortsiktig konserngjeld	4	834 783	0
Annen kortsiktig gjeld		36 910	114 111
Sum kortsiktig gjeld		959 341	375 441
Sum gjeld		16 992 606	16 870 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 583	20 520 782

KRISTIANSAND S, 24.03.2025

Atle Korsmo
styrets leder



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 469 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 469 923
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 099 706
Balanseført verdi per 31.12.	10 370 217
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 252



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 501 744	4 360 291	141 453
Gevinst- og tapskonto	-73 206	-58 565	-14 641
Netto forskjeller	4 428 537	4 301 726	126 811
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 910 950	-3 802 313	-108 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	517 587	499 413	18 174
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	113 869	109 871	3 998

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 652	179 884
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 998	-1 532
Skattekostnad	179 654	178 352
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	708 915	702 771
Permanente forskjeller	-943	-718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 811	115 601
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-834 783	0
Skattepliktig inntekt	0	817 654
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	183 652	179 884
Betalbar skatt på konsernbidrag	-183 652	0
Betalbar skatt i balansen	0	179 884

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hag Invest As	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en fordring på Hag Invest AS på kr 6 300 000.



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 549 847	3 649 847
Årsresultat	0	529 261	529 261
- Avgitt konsernbidrag	0	-651 131	-651 131
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 427 977	3 527 977

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 923 394
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 370 217
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 988239461 MOSBY BENSIN EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MOSBY BENSIN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MOSBY BENSIN EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MOSBY BENSIN EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 31.03.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MOSBY BENSIN EIENDOM AS

Atle Korsmo
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MOSBY BENSIN EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 31.03.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Hag Invest As som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Atle Korsmo ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Atle Korsmo, styrets leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 31.03.2025

Atle Korsmo

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Atle Korsmo

70aba4cf-6115-4b00-abfe-2d9514898c88 - 2025-06-29 16:07:48 UTC +03:00
BankID - a733ddda-7429-4f98-9856-886b1ef9082e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2e32926-5034-4a43-99c4-c8e7076d2675>

 **visma sign**
www.vismasign.com



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 075	18 000
Annen driftsinntekt		2 073 255	2 011 822
Sum driftsinntekter		2 092 330	2 029 822
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 075	-18 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-259 252	-259 252
Annen driftskostnad	2	-127 882	-169 107
Sum driftskostnader		-406 209	-446 359
Driftsresultat		1 686 121	1 583 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61 926	42 567
Sum finansinntekter		61 926	42 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 039 132	-923 258
Sum finanskostnader		-1 039 132	-923 258
Netto finans		-977 206	-880 691
Resultat før skattekostnad		708 915	702 771
Skattekostnad	3, 4	-179 654	-178 352
Årsresultat		529 261	524 419
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	651 131	0
Annen egenkapital		-121 870	524 419
Sum overføringer		529 261	524 419



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 217	10 629 469
Sum varige driftsmidler		10 370 217	10 629 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 800 000	6 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	6 300 000
Sum anleggsmidler		19 170 217	16 929 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 917	0
Andre kortsiktige fordringer		4 769	4 500
Sum fordringer		7 686	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 681	3 586 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 681	3 586 813
Sum omløpsmidler		1 350 366	3 591 313
SUM EIENDELER		20 520 583	20 520 782



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 427 977	3 549 847
Sum opptjent egenkapital		3 427 977	3 549 847
Sum egenkapital		3 527 977	3 649 847
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	109 871	113 869
Sum avsetning for forpliktelser		109 871	113 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 923 394	16 381 625
Sum annen langsiktig gjeld		15 923 394	16 381 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 084	1 363
Betalbar skatt	3, 4	0	179 884
Skyldige offentlige avgifter		85 564	80 083
Kortsiktig konserngjeld	4	834 783	0
Annen kortsiktig gjeld		36 910	114 111
Sum kortsiktig gjeld		959 341	375 441
Sum gjeld		16 992 606	16 870 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 520 583	20 520 782

KRISTIANSAND S, 24.03.2025

Atle Korsmo
styrets leder



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 469 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 469 923
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 099 706
Balanseført verdi per 31.12.	10 370 217
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 252



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 501 744	4 360 291	141 453
Gevinst- og tapskonto	-73 206	-58 565	-14 641
Netto forskjeller	4 428 537	4 301 726	126 811
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 910 950	-3 802 313	-108 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	517 587	499 413	18 174
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	113 869	109 871	3 998

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	183 652	179 884
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 998	-1 532
Skattekostnad	179 654	178 352
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	708 915	702 771
Permanente forskjeller	-943	-718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 811	115 601
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-834 783	0
Skattepliktig inntekt	0	817 654
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	183 652	179 884
Betalbar skatt på konsernbidrag	-183 652	0
Betalbar skatt i balansen	0	179 884

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hag Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en fordring på Hag Invest AS på kr 6 300 000.



MOSBY BENSIN EIENDOM AS
988 239 461

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 549 847	3 649 847
Årsresultat	0	529 261	529 261
- Avgitt konsernbidrag	0	-651 131	-651 131
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 427 977	3 527 977

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 923 394
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 370 217
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0