



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buerstadveien 20  
3135 TORØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristoffer Steinsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 608 983	10 501 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 608 983</b>	<b>10 501 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 907 263	8 850 968
Annen driftskostnad	1	1 673 118	889 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 580 381</b>	<b>9 740 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 602</b>	<b>760 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>426</b>
Annen rentekostnad		397 431	420 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 431</b>	<b>420 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 392</b>	<b>-420 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 210</b>	<b>339 999</b>
Skattekostnad	2, 3	381 156	136 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 054</b>	<b>203 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 054</b>	<b>203 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 343	203 744
Annen egenkapital		220 711	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 054</b>	<b>203 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5		2 174 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 174 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 174 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5		7 184 514
<b>Sum varer</b>			<b>7 184 514</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 594
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 6	2 662 567	777 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 662 567</b>	<b>777 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 662 567</b>	<b>7 969 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 662 567</b>	<b>10 144 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	220 711	
Udekket tap			29 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 711</b>	<b>-29 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 141</b>	<b>-4 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1, 6	1 619 000	518 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 619 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 547 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 547 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 619 000</b>	<b>3 065 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 574 009
Leverandørgjeld		302 503	1 373 695
Betalbar skatt	2	381 156	136 255
Annen kortsiktig gjeld		114 767	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 426</b>	<b>7 083 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 426</b>	<b>10 149 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 662 567</b>	<b>10 144 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buerstadveien 20  
3135 TORØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristoffer Steinsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 922 173 494  
AKS-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 608 983	10 501 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 608 983</b>	<b>10 501 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 907 263	8 850 968
Annen driftskostnad	1	1 673 118	889 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 580 381</b>	<b>9 740 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 602</b>	<b>760 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>426</b>
Annen rentekostnad		397 431	420 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 431</b>	<b>420 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 392</b>	<b>-420 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	631 210	339 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 156</b>	<b>136 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 054</b>	<b>203 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 343	203 744
Annen egenkapital		220 711	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 054</b>	<b>203 744</b>



Organisasjonsnr: 922 173 494  
AKS-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5		2 174 841
Sum varige driftsmidler			2 174 841

Sum anleggsmidler		0	2 174 841
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5		7 184 514
Sum varer			7 184 514

##### Fordringer

Andre fordringer			7 594
Sum fordringer			7 594

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 6	2 662 567	777 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 567	777 853

Sum omløpsmidler		2 662 567	7 969 961
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 662 567	10 144 802
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	220 711	
Udekket tap			29 343
Sum opptjent egenkapital		220 711	-29 343

Sum egenkapital		245 141	-4 913
-----------------	--	---------	--------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	1, 6	1 619 000	518 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 619 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 547 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 547 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 619 000</b>	<b>3 065 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		5 574 009
Leverandørgjeld		302 503	1 373 695
Betalbar skatt	2	381 156	136 255
Annen kortsiktig gjeld		114 767	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 426</b>	<b>7 083 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 426</b>	<b>10 149 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 662 567</b>	<b>10 144 802</b>



Organisasjonsnr: 922 173 494  
AKS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Årsregnskap for 2022**

**AKS-EIENDOM AS  
3140 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 AKS-EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 608 983	10 501 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 608 983</b>	<b>10 501 290</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(19 907 263)	(8 850 968)
Annen driftskostnad	1	(1 673 118)	(889 871)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(21 580 381)</b>	<b>(9 740 839)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 602</b>	<b>760 451</b>
Annen renteinntekt		39	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>426</b>
Annen rentekostnad		(397 431)	(420 878)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(397 431)</b>	<b>(420 878)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(397 392)</b>	<b>(420 452)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 210</b>	<b>339 999</b>
Skattekostnad	2, 3	(381 156)	(136 255)
<b>Årsresultat</b>		<b>250 054</b>	<b>203 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		29 343	203 744
Annen egenkapital		220 711	0
<b>Sum</b>		<b>250 054</b>	<b>203 744</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 AKS-EIENDOM AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	0	2 174 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 174 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 174 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	0	7 184 514
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>7 184 514</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 594</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 6	2 662 567	777 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 662 567</b>	<b>777 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 662 567</b>	<b>7 969 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 662 567</b>	<b>10 144 802</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 AKS-EIENDOM AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	220 711	0
Udekket tap		0	(29 343)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 711</b>	<b>(29 343)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 141</b>	<b>(4 913)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1, 6	1 619 000	518 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 619 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 547 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 547 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 619 000</b>	<b>3 065 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 574 009
Leverandørgjeld		302 503	1 373 695
Betalbar skatt	2	381 156	136 255
Annen kortsiktig gjeld		114 767	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 426</b>	<b>7 083 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 417 426</b>	<b>10 149 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 662 567</b>	<b>10 144 802</b>

Nøtterøy, 4. mai 2023

Anders Kristoffer Steinsholt  
Styrets leder / Daglig leder

Unni Randtun Steinsholt  
Styremedlem



## Noter 2022 AKS-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Avsetning for forpliktelse

I forbindelse med oppføring og salg av leilighetene, er det i samsvar med gjeldende lovverk for salg av nybygg satt av 5% av salgssummen som garantiansvar. Ansvarer gjelder i 5 år, dvs det utløper etter 31.12.2026.

Spesifikasjon	2022	2021
Avsetning for garantiansvar	1 619 000	518 000
Innestående på egen bankkonto	1 619 000	518 000

### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	631 210	339 999
+/- Permanente forskjeller	318	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 101 000	518 000
- Fremførbart underskudd		(238 656)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 732 528</b>	<b>619 342</b>



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	381 156	136	
Sum	381 156	136 255	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>381 156</b>	<b>136 255</b>	
Betalbar skatt i skattekostnad	381 156	136 255	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>381 156</b>	<b>136 255</b>	

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(518 000)	(1 619 000)	1 101 000
Netto forskjeller	(518 000)	(1 619 000)	1 101 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	518 000	1 619 000	(1 101 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 356 180

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 174 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	2 174 841
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>

Alle leilighetene er solgt i 2022.

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 574 009
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 574 009</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	9 359 355
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 359 355</b>

### Note 6 - Bankinnskudd

Av innestående på bankkonto er kr 1 619 000 bundet opp i avsetning for forpliktelse, se note 6.



 BankID Signing  
Unni Randtun Steinsholt  
2023-05-04  
 BankID Signing  
Anders Steinsholt  
2023-05-11

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2	15 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steinsholt, Anders (Daglig leder, Styreleder)	1	50,00%	Ordinære aksjer
Steinsholt, Unni Randtun (Styremedlem)	1	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

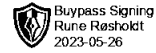
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)		(29 343)	(4 913)
Årets resultat			220 711	29 343	250 054
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>220 711</b>	<b>0</b>	<b>245 141</b>

## Note 9 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
<b>Sum</b>		

### Mer om lønn

Selskapet har ikke lønnskostnader.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Aks-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aks-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 250 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 25.05.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)