



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICO AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 605	1 042 904
Sum inntekter		1 253 605	1 042 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 270 915	2 061 518
Sum kostnader		1 270 915	2 061 518
Driftsresultat		-17 310	-1 018 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	56
Sum finansinntekter		66	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 500	20 436
Annen rentekostnad		379 017	316 392
Annen finanskostnad		3 476	7 343
Sum finanskostnader		400 993	344 171
Netto finans		-400 926	-344 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 237	-1 362 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 017	-299 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 219	-1 062 950
Årsresultat		-326 219	-1 062 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 219	-1 062 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		-36 949	-701 232
Overføringer annen egenkapital	4	-1 289 271	-361 717
Sum overføringer og disponeringer		-326 219	-1 062 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 461 587	4 314 321
Sum varige driftsmidler		4 461 587	4 314 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		9 461 587	9 314 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 296	
Andre fordringer		17 143	19 036
Konsernfordringer	2	47 370	899 016
Sum fordringer		73 809	918 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 806	743 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 806	743 800
Sum omløpsmidler		126 615	1 661 852
SUM EIENDELER		9 588 202	10 976 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	961 257	2 204 162
Sum innskutt egenkapital		1 961 257	3 204 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		46 366
Sum opptjent egenkapital			46 366
Sum egenkapital		1 961 257	3 250 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 385	407 981
Sum avsetninger for forpliktelser		326 385	407 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 599 994	5 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	394 879	856 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 873	6 756 937
Sum langsiktig gjeld		6 321 258	7 164 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 264	496 311
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 423	64 416
Sum kortsiktig gjeld		1 305 687	560 727
Sum gjeld		7 626 945	7 725 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 588 202	10 976 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560933

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 690 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICO AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 605	1 042 904
Sum inntekter		1 253 605	1 042 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 270 915	2 061 518
Sum kostnader		1 270 915	2 061 518
Driftsresultat		-17 310	-1 018 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	56
Sum finansinntekter		66	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 500	20 436
Annen rentekostnad		379 017	316 392
Annen finanskostnad		3 476	7 343
Sum finanskostnader		400 993	344 171
Netto finans		-400 926	-344 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 017	-299 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 219	-1 062 950
Årsresultat		-326 219	-1 062 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 219	-1 062 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		-36 949	-701 232
Overføringer annen egenkapital	4	-1 289 271	-361 717
Sum overføringer og disponeringer		-326 219	-1 062 950



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 4 461 587 4 314 321
Sum varige driftsmidler 4 461 587 4 314 321

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 5 000 000 5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 000 000 5 000 000

Sum anleggsmidler 9 461 587 9 314 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 296
Andre fordringer 17 143 19 036
Konsernfordringer 2 47 370 899 016
Sum fordringer 73 809 918 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 806 743 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 806 743 800

Sum omløpsmidler 126 615 1 661 852

SUM EIENDELER 9 588 202 10 976 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,8 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 961 257 2 204 162
Sum innskutt egenkapital 1 961 257 3 204 162

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 46 366
Sum opptjent egenkapital 46 366



Sum egenkapital		1 961 257	3 250 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 385	407 981
Sum avsetninger for forpliktelser		326 385	407 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 599 994	5 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	394 879	856 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 873	6 756 937
Sum langsiktig gjeld		6 321 258	7 164 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 264	496 311
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 423	64 416
Sum kortsiktig gjeld		1 305 687	560 727
Sum gjeld		7 626 945	7 725 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 588 202	10 976 173



Organisasjonsnr: 930 690 368
TICO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	500000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nylund AS	2.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Enebakkveien 31/33 AS	100.00%	100.00%	399848.00	-73731.00
--------------------------	---------	---------	-----------	-----------



**Årsregnskap 2020
for
Tico AS**

Organisasjonsnr. 930690368

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 910518488



Tico AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 605	1 042 904
Sum driftsinntekter		1 253 605	1 042 904
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 270 915	2 061 518
Sum driftskostnader		1 270 915	2 061 518
DRIFTSRESULTAT		(17 310)	(1 018 614)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	56
Sum finansinntekter		66	56
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	18 500	20 436
Annen rentekostnad		379 017	316 392
Annen finanskostnad		3 476	7 343
Sum finanskostnader		400 993	344 171
NETTO FINANSPOSTER		(400 926)	(344 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(418 237)	(1 362 729)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(92 017)	(299 780)
ORDINÆRT RESULTAT		(326 219)	(1 062 950)
ÅRSRESULTAT		(326 219)	(1 062 950)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		(36 949)	(701 232)
Overføringer annen egenkapital	4	(1 289 271)	(361 717)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(326 219)	(1 062 950)



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 461 587	4 314 321
Sum varige driftsmidler		4 461 587	4 314 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 461 587	9 314 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 296	0
Fordringer på konsernselskap	2	47 370	899 016
Andre fordringer		17 143	19 036
Sum fordringer		73 809	918 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 806	743 800
SUM OMLØPSMIDLER		126 615	1 661 852
SUM EIENDELER		9 588 202	10 976 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	961 257	2 204 162
Sum innskutt egenkapital		1 961 257	3 204 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	46 366
Sum opptjent egenkapital		0	46 366
SUM EGENKAPITAL		1 961 257	3 250 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	326 385	407 981
Sum avsetning for forpliktelser		326 385	407 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 599 994	5 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	394 879	856 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 873	6 756 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 321 258	7 164 918
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 264	496 311
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 423	64 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 305 687	560 727
SUM GJELD		7 626 945	7 725 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 588 202	10 976 173

Årsregnskap for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Pantestillelser		2020	2019
Pant i næringsseksjonene i Mellomveien 2 med		kr 5 000 000	kr 5 000 000

Trondheim den..... 2021

Tor Tiller
Styrets formann

Ragnvald Tiller
Daglig leder



Tico AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2020

er utarbeidet under denne forutsetningen.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2020

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	18 625	18 063
Totalt	18 625	18 063

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det har ikke vært godtgjørelse til styret i 2020.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr.31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	47 370	899 016
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	47 370	899 016
Gjeld		

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2020

Annen langsiktig gjeld	394 879	856 937
Sum gjeld	394 879	856 937
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper	18 500	20 436



Tico AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	-10 421
= Sum betalbar skatt	-10 421
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-81 596
= Ordinær skattekostnad	-92 017

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 421
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	10 421
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 483 570	1 854 462
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 483 570	1 854 462
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 483 570	1 854 462
Utsatt skattefordel er ikke balanseført	326 385	407 981

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	2 250 528	3 250 528
+Fra årets resultat			710 729	710 729
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-289 271	-289 271
Pr 31.12.	1 000 000	0	961 257	1 961 257

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**Avskrivningstablå****Tomter bygninger
og annen fast eie**

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 314 321
+ Tilgang	147 266
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 461 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 461 587
Prosentst for ord. avskr.	2-5

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 599 994	5 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og gjeld til Tiller AS.	1 065 259	956 270

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 600 000,-.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Enebakkeveien 31 AS, Trondheim	100%	399 848	- 73 731

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nylund AS	967 815 632	2 100,00 %

Daglig leder og styrets leder eier 100% av morselskapet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tico AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tico AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 28. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Tico AS**

Organisasjonsnr. 930690368

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DD501-CTOQA-EZ2SN-6FLNU-08WTE

Utarbeidet av:

Bachke & Co. A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 910518488



Tico AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 605	1 042 904
Sum driftsinntekter		1 253 605	1 042 904
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 270 915	2 061 518
Sum driftskostnader		1 270 915	2 061 518
DRIFTSRESULTAT		(17 310)	(1 018 614)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	56
Sum finansinntekter		66	56
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	18 500	20 436
Annen rentekostnad		379 017	316 392
Annen finanskostnad		3 476	7 343
Sum finanskostnader		400 993	344 171
NETTO FINANSPOSTER		(400 926)	(344 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(418 237)	(1 362 729)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(92 017)	(299 780)
ORDINÆRT RESULTAT		(326 219)	(1 062 950)
ÅRSRESULTAT		(326 219)	(1 062 950)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		(36 949)	(701 232)
Overføringer annen egenkapital	4	(1 289 271)	(361 717)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(326 219)	(1 062 950)

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DD501-C1OQA-EZ2SN-6FLNU-08WTE



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 461 587	4 314 321
Sum varige driftsmidler		4 461 587	4 314 321
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 461 587	9 314 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 296	0
Fordringer på konsernselskap	2	47 370	899 016
Andre fordringer		17 143	19 036
Sum fordringer		73 809	918 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 806	743 800
SUM OMLØPSMIDLER		126 615	1 661 852
SUM EIENDELER		9 588 202	10 976 173

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DD501-CTOQA-EZ2SN-6ELNU-08WTE



Tico AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	961 257	2 204 162
Sum innskutt egenkapital		1 961 257	3 204 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	46 366
Sum opptjent egenkapital		0	46 366
SUM EGENKAPITAL		1 961 257	3 250 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	326 385	407 981
Sum avsetning for forpliktelser		326 385	407 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 599 994	5 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	394 879	856 937
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 873	6 756 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 321 258	7 164 918
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 264	496 311
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 423	64 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 305 687	560 727
SUM GJELD		7 626 945	7 725 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 588 202	10 976 173
Pantestillelser		2020	2019
Pant i næringsseksjonene i Mellomveien 2 med		kr 5 000 000	kr 5 000 000

Trondheim den 24.06.2021

Tor Tiller
Styrets formannRagnvald Tiller
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DD501-CT0QA-EZ2SN-6ELNU-08WTE



Tico AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

På næringseiendommene er det ikke foretatt avskrivninger.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DDS01-CTOQA-EZSN-6ELNU-08WTE



Tico AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Tico AS anvender samme regnskapsprinsipp som resten av konsernet.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er oppført til kostpris.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	18 625	18 063
Totalt	18 625	18 063

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.
Det har ikke vært godtgjørelse til styret i 2020.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr.31.12	Pr. 01.01
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	47 370	899 016
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	47 370	899 016
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	394 879	856 937
Sum gjeld	394 879	856 937
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper	18 500	20 436

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DD501-CTOQA-EZ2SN-6ELNU-08WTE



Tico AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-10 421
= Sum betalbar skatt	-10 421
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-81 596
= Ordinær skattekostnad	-92 017

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 421
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	10 421
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 483 570	1 854 462
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 483 570	1 854 462
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 483 570	1 854 462
Utsatt skattefordel er ikke balanseført	326 385	407 981

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	2 250 528	3 250 528
+Fra årets resultat			710 729	710 729
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-289 271	-289 271
Pr 31.12.	1 000 000	0	961 257	1 961 257

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DD501-CTOQA-EZ2SN-6FLNU-08WTE

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368



Tico AS

Noter 2020**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 314 321
+ Tilgang	147 266
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 461 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 461 587
Prosentats for ord. avskr.	2-5

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 599 994	5 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld og gjeld til Tiller AS.	1 065 259	956 270

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 600 000,-.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Enebakkveien 31 AS, Trondheim	100%	399 848	- 73 731

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nylund AS	967 815 632	2	100,00 %

Daglig leder og styrets leder eier 100% av morselskapet.

Noter for Tico AS

Organisasjonsnr. 930690368

Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DD501-CTOQA-EZ2SN-6FLNU-08WTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Tiller

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-810718

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-06-25 09:18:18Z



Ragnvald Tiller

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1428412

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-06-28 12:12:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0FZKO-DD501-CTOQA-EZ25N-6FLNU-08WTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>