Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 088 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANGEN 11-13 AS
Forretningsadresse:	Tangen 11 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 038	101 200
Annen driftsinntekt		8 562 014	9 856 756
Sum inntekter		**8 573 052**	**9 957 956**
Kostnader			
Varekostnad		60 346	166 161
Avskrivning	5	1 718 663	1 695 306
Annen driftskostnad	4, 6	1 708 824	5 411 638
Sum kostnader		**3 487 833**	**7 273 105**
Driftsresultat		**5 085 219**	**2 684 851**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	602 205	480 081
Annen finansinntekt		21 746	62 375
Sum finansinntekter		**623 951**	**542 456**
Annen finanskostnad		868 927	1 102 691
Sum finanskostnader		**868 927**	**1 102 691**
Netto finans		**-244 976**	**-560 235**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 840 243**	**2 124 616**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 065 558	467 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 774 685**	**1 657 108**
Årsresultat		**3 774 685**	**1 657 108**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	4 088 856	
Overføringer annen egenkapital	3	-314 171	1 657 108
Sum overføringer og disponeringer		**3 774 685**	**1 657 108**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	706 616	618 907
Sum immaterielle eiendeler		**706 616**	**618 907**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 908 692	46 627 355
Sum varige driftsmidler		**44 908 692**	**46 627 355**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 082 276	20 480 071
Sum finansielle anleggsmidler		**29 082 276**	**20 480 071**
Sum anleggsmidler		**74 697 584**	**67 726 333**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 927	74 779
Andre fordringer		5 348	5 058
Sum fordringer		**230 275**	**79 837**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**913 071**	**3 695 348**
Sum omløpsmidler		**1 143 346**	**3 775 185**
SUM EIENDELER		**75 840 930**	**71 501 518**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	5 856 000	5 856 000
Overkurs	3	20 145 656	20 145 656
Annen innskutt egenkapital	3	3 628 611	3 628 611
Sum innskutt egenkapital		**29 630 267**	**29 630 267**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 791 392	2 105 563
Sum opptjent egenkapital		**1 791 392**	**2 105 563**
Sum egenkapital		**31 421 659**	**31 735 830**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**39 000 000**	**39 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**39 000 000**	**39 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 784	20 075
Betalbar skatt	8		527 921
Skyldige offentlige avgifter		40 449	2 976
Annen kortsiktig gjeld	6	5 358 038	214 716
Sum kortsiktig gjeld		**5 419 271**	**765 688**
Sum gjeld		**44 419 271**	**39 765 688**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**75 840 930**	**71 501 518**

Tangen 11-13 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Tangen 11-13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 038	101 200
Annen driftsinntekt		8 562 014	9 856 756
Sum driftsinntekter		8 573 052	9 957 956
Driftskostnader			
Varekostnad		60 346	166 161
Avskrivning	5	1 718 663	1 695 306
Annen driftskostnad	4, 6	1 708 824	5 411 638
Sum driftskostnader		3 487 833	7 273 105
Driftsresultat		5 085 219	2 684 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	602 205	480 081
Annen finansinntekt		21 746	62 375
Annen finanskostnad		868 927	1 102 691
Netto finansposter		-244 976	-560 235
Ordinært resultat før skattekostnad		4 840 243	2 124 616
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 065 558	467 508
Årsresultat		3 774 685	1 657 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	4 088 856	0
Overføringer annen egenkapital	3	-314 171	1 657 108
Sum disponert		3 774 685	1 657 108

Tangen 11-13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	706 616	618 907
Sum immaterielle eiendeler		706 616	618 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 908 692	46 627 355
Sum varige driftsmidler		44 908 692	46 627 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	29 082 276	20 480 071
Sum finansielle anleggsmidler		29 082 276	20 480 071
Sum anleggsmidler		74 697 584	67 726 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		224 927	74 779
Andre fordringer		5 348	5 058
Sum fordringer		230 275	79 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 071	3 695 348
Sum omløpsmidler		1 143 346	3 775 185
Sum eiendeler		75 840 930	71 501 518

Tangen 11-13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	5 856 000	5 856 000
Overkurs	3	20 145 656	20 145 656
Annen innskutt egenkapital	3	3 628 611	3 628 611
Sum innskutt egenkapital		29 630 267	29 630 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 791 392	2 105 563
Sum opptjent egenkapital		1 791 392	2 105 563
Sum egenkapital		31 421 659	31 735 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 000 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 784	20 075
Betalbar skatt	8	0	527 921
Skyldige offentlige avgifter		40 449	2 976
Annen kortsiktig gjeld	6	5 358 038	214 716
Sum kortsiktig gjeld		5 419 271	765 688
Sum gjeld		44 419 271	39 765 688
Sum egenkapital og gjeld		75 840 930	71 501 518

Kristiansand, 18. februar 2021

Ole Lunde
Styreleder

Preben Lunde
Styremedlem, daglig leder

Tangen 11-13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter inkluderer viderefakturerte felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Tangen 11-13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	585,6	5 856 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Lunde Holding Invest AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styremedlemmene Preben Lunde (30,38%) og Ole Lunde (30,38%)

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 856 000	20 145 656	3 628 611	2 105 563	31 735 830
Årsresultat	0	0	0	3 774 685	3 774 685
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 088 856	-4 088 856
Egenkapital 31.12.2020	5 856 000	20 145 656	3 628 611	1 791 392	31 421 659

Selskapet inngår i konsernet Lunde Holding Invest AS. I tråd med regnskapslovens unntaksregler for små selskap, er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos morselskapet.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønn i selskapet.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	15 400	14 900
Andre tjenester	15 500	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Tangen 11-13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter*	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 225 121	1 415 790	81 640 911
Anskaffelseskost 31.12.	80 225 121	1 415 790	81 640 911
Akk.avskrivning 31.12.	-36 350 369	-381 850	-36 732 219
Balanseført pr. 31.12.	43 874 752	1 033 940	44 908 692
Årets avskrivninger	1 577 084	141 579	1 718 663
Økonomisk levetid	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

*Tomt inngår med MNOK 17,1.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring mot Lunde Holding Invest AS*	29 082 276	20 480 071

*Fordringen mot morselskapet Lunde Holding Invest AS er renteberegnet med kr 602 205 i 2020.

I annen driftskostnad inngår administrative tjenester og vaktmestertjenester fra Lunde Holding Invest AS med kr 322 500 eks mva.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinst.	-39 000 000	-39 000 000
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	44 908 692	46 627 355

Tangen 11-13 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 153 267	527 921
Endring utsatt skatt	-87 709	-60 413
Årets totale skattekostnad	1 065 558	467 508

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 840 243	2 124 616
Permanente forskjeller	3 202	425
Endring i midlertidige forskjeller	398 678	274 601
Alminnelig inntekt	5 242 123	2 399 642
Skatt på alminnelig inntekt	1 153 267	
Ytet konsernbidrag	-5 242 123	0
Årets skattegrunnlag	0	2 399 642
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	527 921

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 211 890	-2 813 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 211 890	-2 813 212
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-706 616	-618 907

Revisjon Sør

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tangen 11-13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Tangen 11-13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 774 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. februar 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor