



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård  
Mellomila 80  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 285	827 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 285</b>	<b>827 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	391 249
Annen driftskostnad		92 043	232 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 662</b>	<b>623 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 623</b>	<b>203 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	
Annen finansinntekt		279 636	1 709 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 783</b>	<b>1 709 454</b>
Annen rentekostnad		7	364
Annen finanskostnad		4 416	511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 423</b>	<b>875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 360</b>	<b>1 708 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 983</b>	<b>1 912 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		80 576	69 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		26 407	1 843 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 853 827	6 907 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 853 827</b>	<b>6 907 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 827</b>	<b>6 907 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 565	101 038
Andre fordringer			14 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 565</b>	<b>115 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 458	354 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 458</b>	<b>354 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 022</b>	<b>470 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 841 849</b>	<b>7 377 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 126 636	7 100 229



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 126 636</b>	<b>7 100 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 226 636</b>	<b>7 200 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 906	3 656
Betalbar skatt		80 577	69 206
Skyldig offentlige avgifter		22 346	37 432
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 383	67 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 213</b>	<b>177 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 213</b>	<b>177 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 841 849</b>	<b>7 377 896</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357134

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 562 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård  
Mellomila 80  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 562 920  
SIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 285	827 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 285</b>	<b>827 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	391 249
Annen driftskostnad		92 043	232 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 662</b>	<b>623 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 623</b>	<b>203 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	
Annen finansinntekt		279 636	1 709 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 783</b>	<b>1 709 454</b>
Annen rentekostnad		7	364
Annen finanskostnad		4 416	511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 423</b>	<b>875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 360</b>	<b>1 708 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 576	69 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		26 407	1 843 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>



Organisasjonsnr: 988 562 920  
SIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6 853 827	6 907 720
Sum finansielle anleggsmidler	6 853 827	6 907 720
Sum anleggsmidler	6 853 827	6 907 720

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	53 565	101 038
Andre fordringer		14 286
Sum fordringer	53 565	115 324

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	934 458	354 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	934 458	354 852
Sum omløpsmidler	988 022	470 176

**SUM EIENDELER** 7 841 849 7 377 896

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 126 636	7 100 229
Sum opptjent egenkapital	7 126 636	7 100 229

Sum egenkapital 7 226 636 7 200 229

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 906	3 656
Betalbar skatt	80 577	69 206
Skyldig offentlige avgifter	22 346	37 432
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 383	67 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>615 213</b>	<b>177 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>615 213</b>	<b>177 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 841 849</b>	<b>7 377 896</b>



Organisasjonsnr: 988 562 920  
SIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sin Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer i tilknyttet selskap

Er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

	I år	I fjor
Lønn	0	342 900
Arbeidsgiveravgift	619	48 349
<b>Totalt</b>	<b>619</b>	<b>391 249</b>



Sin Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		424 285	827 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 285</b>	<b>827 096</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	391 249
Annen driftskostnad		92 043	232 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 662</b>	<b>623 339</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>331 623</b>	<b>203 757</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		147	0
Annen finansinntekt		279 636	1 709 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 783</b>	<b>1 709 454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	364
Annen finanskostnad		4 416	511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 423</b>	<b>875</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>275 360</b>	<b>1 708 579</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>606 983</b>	<b>1 912 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		80 576	69 206
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		26 407	1 843 130
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>526 407</b>	<b>1 843 130</b>



Sin Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 853 827	6 907 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 853 827</b>	<b>6 907 720</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 853 827</b>	<b>6 907 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 565	101 038
Andre fordringer		0	14 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 565</b>	<b>115 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 458	354 852
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>988 022</b>	<b>470 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 841 849</b>	<b>7 377 896</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 126 636	7 100 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 126 636</b>	<b>7 100 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 226 636</b>	<b>7 200 229</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 906	3 656
Betalbar skatt		80 577	69 206
Skyldig offentlige avgifter		22 346	37 432
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 383	67 373
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>615 213</b>	<b>177 668</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>615 213</b>	<b>177 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 841 849</b>	<b>7 377 896</b>

Trondheim, den 12. april 2023

Steinar Indergård  
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Sin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988562920



**Årsregnskap 2022  
for  
Sin Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988562920**