



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 816 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 51B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt	1	3 868 280	3 737 468
Sum inntekter		3 868 280	3 737 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	247 917	221 821
Sum kostnader		2 004 348	1 978 252
Driftsresultat		1 863 932	1 759 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	
Sum finansinntekter		3 642	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	432 669	269 281
Annen rentekostnad		1 281 522	857 126
Sum finanskostnader		1 714 191	1 126 407
Netto finans		-1 710 549	-1 126 407
Ordinært resultat før skattekostnad		153 383	632 810
Skattekostnad på resultat	4	33 745	139 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 638	493 592
Årsresultat		119 638	493 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 638	493 592
Totalresultat		119 638	493 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	119 638	493 592
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		119 638	493 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	45 947 690	47 704 121
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	45 947 690	47 704 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		45 947 690	47 704 121
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		248 860	20 694
Konsernfordringer	1		2 236 238
Sum fordringer		248 860	2 256 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 452	1 818 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 452	1 818 089
Sum omløpsmidler		2 558 312	4 075 021
SUM EIENDELER		48 506 002	51 779 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 160 402	1 983 479
Sum innskutt egenkapital		2 190 402	2 013 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 638	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		119 638	
Sum egenkapital	5	2 310 039	2 013 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	643 089	559 442
Sum avsetninger for forpliktelser		643 089	559 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 362 500	37 412 500
Langsiktig konserngjeld	1	9 353 671	11 157 240
Sum annen langsiktig gjeld		44 716 171	48 569 740
Sum langsiktig gjeld		45 359 260	49 129 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		40 937	34 975
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	381 375	381 375
Annen kortsiktig gjeld		414 390	220 131
Sum kortsiktig gjeld		836 702	636 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		46 195 962	49 765 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 506 002	51 779 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566773

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 816 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 51B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt	1	3 868 280	3 737 468
Sum inntekter		3 868 280	3 737 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	247 917	221 821
Sum kostnader		2 004 348	1 978 252
Driftsresultat		1 863 932	1 759 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	
Sum finansinntekter		3 642	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	432 669	269 281
Annen rentekostnad		1 281 522	857 126
Sum finanskostnader		1 714 191	1 126 407
Netto finans		-1 710 549	-1 126 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	33 745	139 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 638	493 592
Årsresultat		119 638	493 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 638	493 592
Totalresultat		119 638	493 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	119 638	493 592
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		119 638	493 592



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	45 947 690	47 704 121
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	45 947 690	47 704 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		45 947 690	47 704 121
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige			
fordringer		248 860	20 694
Konsernfordringer	1		2 236 238
Sum fordringer		248 860	2 256 932
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 309 452	1 818 089
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 309 452	1 818 089
Sum omløpsmidler		2 558 312	4 075 021
SUM EIENDELER		48 506 002	51 779 142



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 160 402	1 983 479
Sum innskutt egenkapital		2 190 402	2 013 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	119 638	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		119 638	

Sum egenkapital	5	2 310 039	2 013 479
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	643 089	559 442
Sum avsetninger for forpliktelses		643 089	559 442

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 362 500	37 412 500
Langsiktig konserngjeld	1	9 353 671	11 157 240
Sum annen langsiktig gjeld		44 716 171	48 569 740

Sum langsiktig gjeld		45 359 260	49 129 182
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		40 937	34 975
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	381 375	381 375
Annen kortsiktig gjeld		414 390	220 131
Sum kortsiktig gjeld		836 702	636 481

Sum gjeld		46 195 962	49 765 663
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 506 002	51 779 142
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PTYZG-LHKDS-QKBCQ-XAXFQ-W3JHP-17WEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:57:03 UTC



Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:57:03 UTC



Penneo DokumentID: PTXZG-LHKD5-QXBOQ-XAXFQ-W3HP-17WEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Penneo document key: 2FKZK-1SDVK-YOZG6-WJY8C-DEPYV-TOTWM

Organisasjonsnr: 917 816 816



Resultatregnskap
Nardo Bil Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 868 280	3 737 468
Sum driftsinntekter		3 868 280	3 737 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Annen driftskostnad	3	247 917	221 821
Sum driftskostnader		2 004 348	1 978 252
Driftsresultat		1 863 932	1 759 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 642	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	432 669	269 281
Annen rentekostnad		1 281 522	857 126
Resultat av finansposter		-1 710 549	-1 126 407
Resultat før skattekostnad		153 383	632 810
Skattekostnad på resultat	4	33 745	139 218
Årsresultat		119 638	493 592
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	119 638	493 592
Sum overføringer		119 638	493 592

Penneo document key: 2FKZK-YSDVK-YOZG6-WJY8C-DEPYV-TOTWM



Balanse

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	45 947 690	47 704 121
Sum varige driftsmidler	2	45 947 690	47 704 121
Sum anleggsmidler		45 947 690	47 704 121
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		248 860	20 694
Konsernfordringer	1	0	2 236 238
Sum fordringer		248 860	2 256 932
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 452	1 818 089
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 309 452	1 818 089
Sum omløpsmidler		2 558 312	4 075 021
Sum eiendeler		48 506 002	51 779 142

Penneo document key: 2FKZK-YSDVK-YOZG6-WJY8C-DEPYV-TOTWM



Balanse

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 160 402	1 983 479
Sum innskutt egenkapital		2 190 402	2 013 479
Annen egenkapital	5	119 638	0
Sum opptjent egenkapital		119 638	0
Sum egenkapital	5	2 310 039	2 013 479
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	643 089	559 442
Sum avsetning for forpliktelser		643 089	559 442
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	9 353 671	11 157 240
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 362 500	37 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		44 716 171	48 569 740
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 937	34 975
Kortsiktig konserngjeld	1	381 375	381 375
Annen kortsiktig gjeld		414 390	220 131
Sum kortsiktig gjeld		836 702	636 481
Sum gjeld		46 195 962	49 765 663
Sum egenkapital og gjeld		48 506 002	51 779 142

Trondheim, 21.06.2023
Styret i Nardo Bil Eiendom Molde AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: 2FRZK-YSDVK-YOZG6-WJY8C-DEPYV-TOTWM



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer (konsernbidrag)	226 825	2 236 238
Sum fordringer	226 825	2 236 238

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Nardo Bil Gruppen AS	9 353 671	11 157 240
Kortsiktig gjeld	381 375	381 375
Leverandørgjeld	33 000	0
Sum gjeld	9 768 046	11 538 615

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2022	2021
Pentekostnader	432 669	269 281
Inntektsført husleie	3 868 280	3 737 468

Note 2 Anleggnote

	Tomter	Bygninger o. a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 726 175	38 663 667	9 805 840	52 195 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 882	0	30 882
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 726 175	38 694 549	9 805 840	52 226 564
Akkumulerte avs. 01.01.2022	0	-1 986 695	-2 535 749	-4 522 443
Årets avskrivning	0	-773 273	-983 158	-1 756 431
Bokført verdi per 31.12.2022	3 726 175	35 934 581	6 286 934	45 947 690

Årets avskrivninger	0	773 273	983 158	1 756 431
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	

Penneo document key: 2FKZK-YSDVK-YOZG6-WJY8C-DEPYV-TOTWM



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 58 679,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 679
Utarbeidelse offentlig regnskap og ligning	20 000
Sum	58 679

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 745	139 218
Skattekostnad ordinært resultat	33 745	139 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 383	632 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-329 518	-466 267
Mottatt konsernbidrag	226 825	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 690	-166 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 902	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 902	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 923 128	2 593 611	-329 518
Sum	2 923 128	2 593 611	-329 518
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 691	-50 690
Grunnlag for utsatt skatt	2 923 128	2 542 920	-380 208
Utsatt skatt (22 %)	643 088	559 442	-83 646

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Penneo document key: 2FKZK-YSDVK-YOZG6-WJY8C-DEPYV-TOTWM



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
EK per 01.01	30 000	1 983 479	2 013 479
Årets resultat		119 638	119 638
Mottatt konsernbidrag		176 923	176 923
Pr 31.12	30 000	2 280 040	2 310 039

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon skal reforhandles innen 2022.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 362 500	37 412 500
Sum	35 362 500	37 412 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 947 690	47 704 121
Sum	45 947 690	47 704 121

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Nardo Bil Gruppen AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nardo Bil Eiendom Molde AS er datterselskap av Nardo Bil Gruppen AS som er underkonsern i Nardo Bil Holding AS. Nardo Bil Holding AS utarbeider konsernregnskap der Nardo Bil Eiendom Molde AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontorer i Tungavegen 2, Trondheim.

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Penneo document key: 2FKZK-YSDVK-YOZG6-WJY8C-DEPYV-TOTWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Wang-Henrichsen

Styreleder

På vegne av: Nardo Bil

Serienummer: 9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-06-21 09:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FKZK-YSDVK-YOZG6-WJY8C-DEPYV-TOTWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>