



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 031 193	2 982 554
Sum inntekter		3 031 193	2 982 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 345	80 422
Annen driftskostnad	2	2 641 341	2 179 691
Sum kostnader		2 712 686	2 260 113
Driftsresultat		318 507	722 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	231
Annen finansinntekt		14 635	13 966
Sum finansinntekter		15 484	14 197
Annen rentekostnad		9 071	11 586
Sum finanskostnader		9 071	11 586
Netto finans		6 413	2 611
Ordinært resultat før skattekostnad		324 920	725 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 920	725 053
Årsresultat		324 920	725 053
Totalresultat		324 920	725 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		324 920	725 053
Sum overføringer og disponeringer		324 920	725 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 771	19 173
Andre fordringer		115 711	105 327
Sum fordringer		123 482	124 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 867 288	1 468 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 288	1 468 415
Sum omløpsmidler		1 990 770	1 592 914
SUM EIENDELER		2 067 524	1 669 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 522	1 058 602
Sum opptjent egenkapital		1 383 522	1 058 602
Sum egenkapital	6	1 383 522	1 058 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 804	319 776
Sum annen langsiktig gjeld	7	279 804	319 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 623	71 744
Annen kortsiktig gjeld		230 575	219 546
Sum kortsiktig gjeld		404 198	291 290
Sum gjeld		684 002	611 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 524	1 669 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508293

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 031 193	2 982 554
Sum inntekter		3 031 193	2 982 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 345	80 422
Annen driftskostnad	2	2 641 341	2 179 691
Sum kostnader		2 712 686	2 260 113
Driftsresultat		318 507	722 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	231
Annen finansinntekt		14 635	13 966
Sum finansinntekter		15 484	14 197
Annen rentekostnad		9 071	11 586
Sum finanskostnader		9 071	11 586
Netto finans		6 413	2 611
Ordinært resultat før skattekostnad		324 920	725 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 920	725 053
Årsresultat		324 920	725 053
Totalresultat		324 920	725 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		324 920	725 053
Sum overføringer og disponeringer		324 920	725 053



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 771	19 173
Andre fordringer		115 711	105 327
Sum fordringer		123 482	124 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 867 288	1 468 415
Sum omløpsmidler		1 990 770	1 592 914
SUM EIENDELER		2 067 524	1 669 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 383 522	1 058 602
Sum opptjent egenkapital		1 383 522	1 058 602
Sum egenkapital	6	1 383 522	1 058 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 804	319 776
Sum annen langsiktig gjeld	7	279 804	319 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 623	71 744
Annen kortsiktig gjeld		230 575	219 546
Sum kortsiktig gjeld		404 198	291 290
Sum gjeld		684 002	611 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 524	1 669 668



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	74500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	5922.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71345.00	80422.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sognsveien 4
Org.nr. 980 439 046

Styrets årsberetning for 2021

Sameiet Sognsveien 4, Gnr. 220, Bnr. 86, er et eierseksjonssameie med 70 eierseksjonsleiligheter, hvorav 1 leilighet eies av sameiet, og leies ut.

Siden sist årsmøte den 20. april 2021 har selskapets styre hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Karin Lund
Styremedlem: Mireille Caspari
Styremedlem: Dag Hov

Selskapets årsresultat for 2021 ble et overskudd på kr. 324.920,- mot et overskudd på kr. 725.053,- i 2020. Resultatet er overført annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultat og balanse med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet i året og dets stilling pr. 31.12.21.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurdering av regnskapet.

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av to kvinner og en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Sameiet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Sameiet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte seksjonseiers/-beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 17. mars 2022

Karin Lund (s.)
Styreleder

Mireille Caspari (s.)
Styremedlem

Dag Hov (s.)
Styremedlem



Resultatregnskap

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		3 031 193	2 982 554
Sum driftsinntekter		3 031 193	2 982 554
Lønnskostnad	2	71 345	80 422
Annen driftskostnad	2	2 641 341	2 179 691
Sum driftskostnad		2 712 686	2 260 113
Driftsresultat		318 507	722 442
Annen renteinntekt		849	231
Annen finansinntekt		14 635	13 966
Sum finansinntekter		15 484	14 197
Annen rentekostnad		9 071	11 586
Sum finanskostnader		9 071	11 586
Sum netto finansposter		6 413	2 611
Ordinært resultat før skattekostnad		324 920	725 053
Ordinært resultat		324 920	725 053
Årsresultat		324 920	725 053
Avsatt til egenkapital		324 920	725 053
Sum disponert		324 920	725 053



Balanse

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 771	19 173
Andre fordringer		115 711	105 327
Sum fordringer		123 482	124 500
Investeringer			
Bankinnskudd	5	1 867 288	1 468 415
Sum omløpsmidler		1 990 770	1 592 914
Sum eiendeler		2 067 524	1 669 668



Balanse

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 522	1 058 602
Sum opptjent egenkapital		1 383 522	1 058 602
Sum egenkapital	6	1 383 522	1 058 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		279 804	319 776
Sum annen langsiktig gjeld	7	279 804	319 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 623	71 744
Annen kortsiktig gjeld		230 575	219 546
Sum kortsiktig gjeld		404 198	291 290
Sum gjeld		684 002	611 066
Sum egenkapital og gjeld		2 067 524	1 669 668

Oslo, 17.03.2022
Styret for Sameiet Sognsveien 4

Karin Lund (s.)
Styreleder

Dag R. Hov (s.)
Styremedlem

Mireille Caspari (s.)
Styremedlem



Sameiet Sognsveien 4

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, driftsmidlet er ikke avskrivbar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	42 000
Godtgjørelse til styret	20 000	32 500
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 922
Sum lønnskostnader	<u>71 345</u>	<u>80 422</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets styre, det er ikke ansatt daglig leder:

	Styret
Godtgjørelse	71 345

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Sameiet Sognsveien 4

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15.600,-. Beløpet er inkludert mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Bolig</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	76 754	76 754
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 754	76 754
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Registrert verdi pr 31.12.	76 754	76 754
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Fordringer

Av selskapets fordringer, består kr 7 771,- av forfalte ikke betalte felleskostnader ved årsslutt.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har for skattetrekk bundne bankinnskudd med kr 1,-.

Note 6 Egenkapital

	<i>Annen</i>	
	<i>Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	1 058 602	1 058 602
Årets resultat	324 920	324 920
Egenkapital pr 31.12.	1 383 522	1 383 522

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner

DNB Bank ASA 279 804



Holten Revisjon AS

Til Årsmøtet i
Sameiet Sognsveien 4

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sognsveien 4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 324.920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Sameiet Sognsveien 4 slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regnlene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Lundekroken 18 – 1396 Billingstad – Postboks 120 N-1320 Slepden - T +47 908 33 723
post@holtenrevisjon.no Org nr 979 405 456

www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Arsmøtet i
Samciel Sognsveien 4
Revisjonsberetning for 2021

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 24. mars 2022
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor